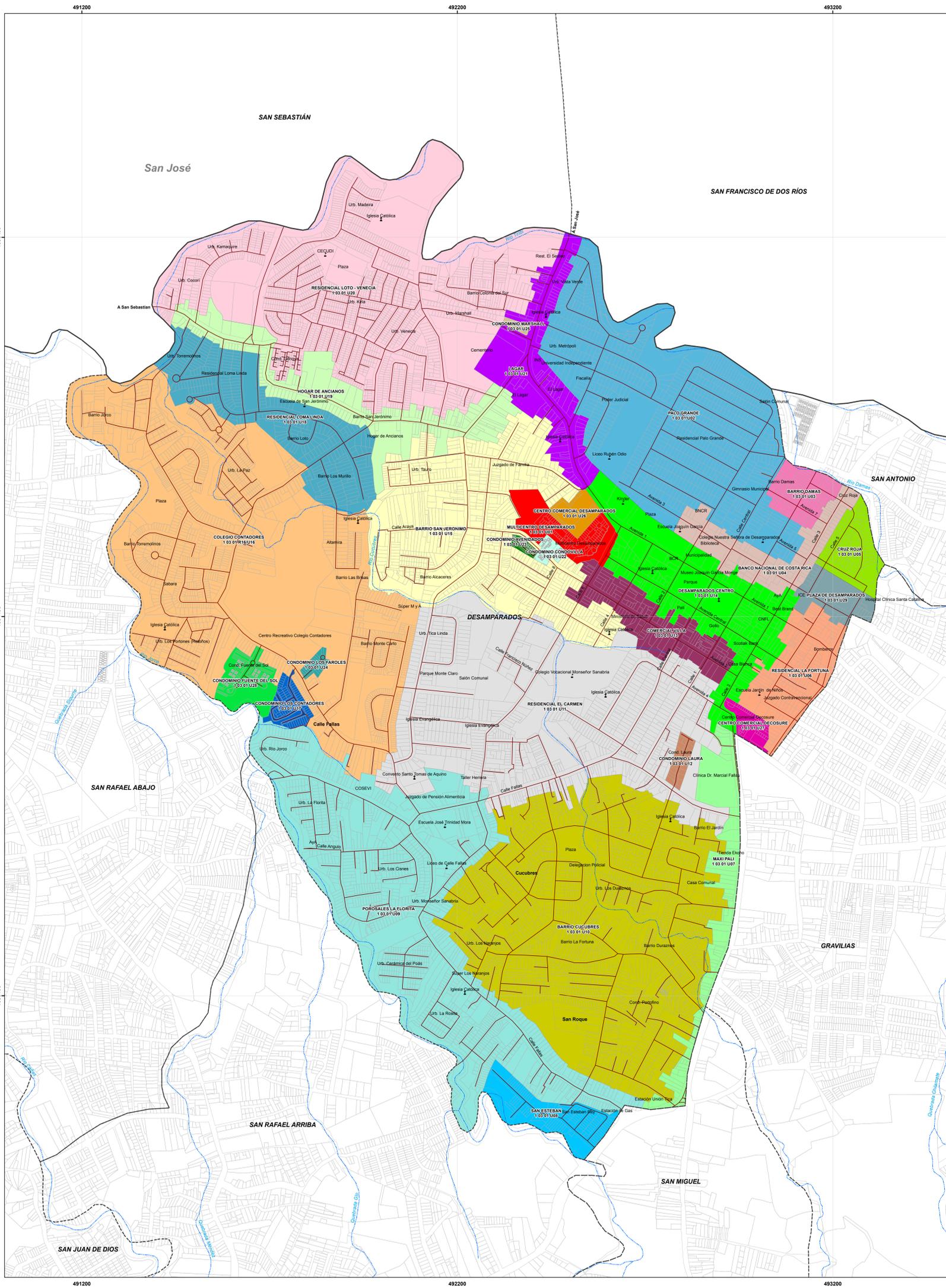


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 01 DESAMPARADOS



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 03 Desamparados Distrito 01 Desamparados

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- 1 Culto
- 2 Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- - - Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registral
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica, Noviembre 2015

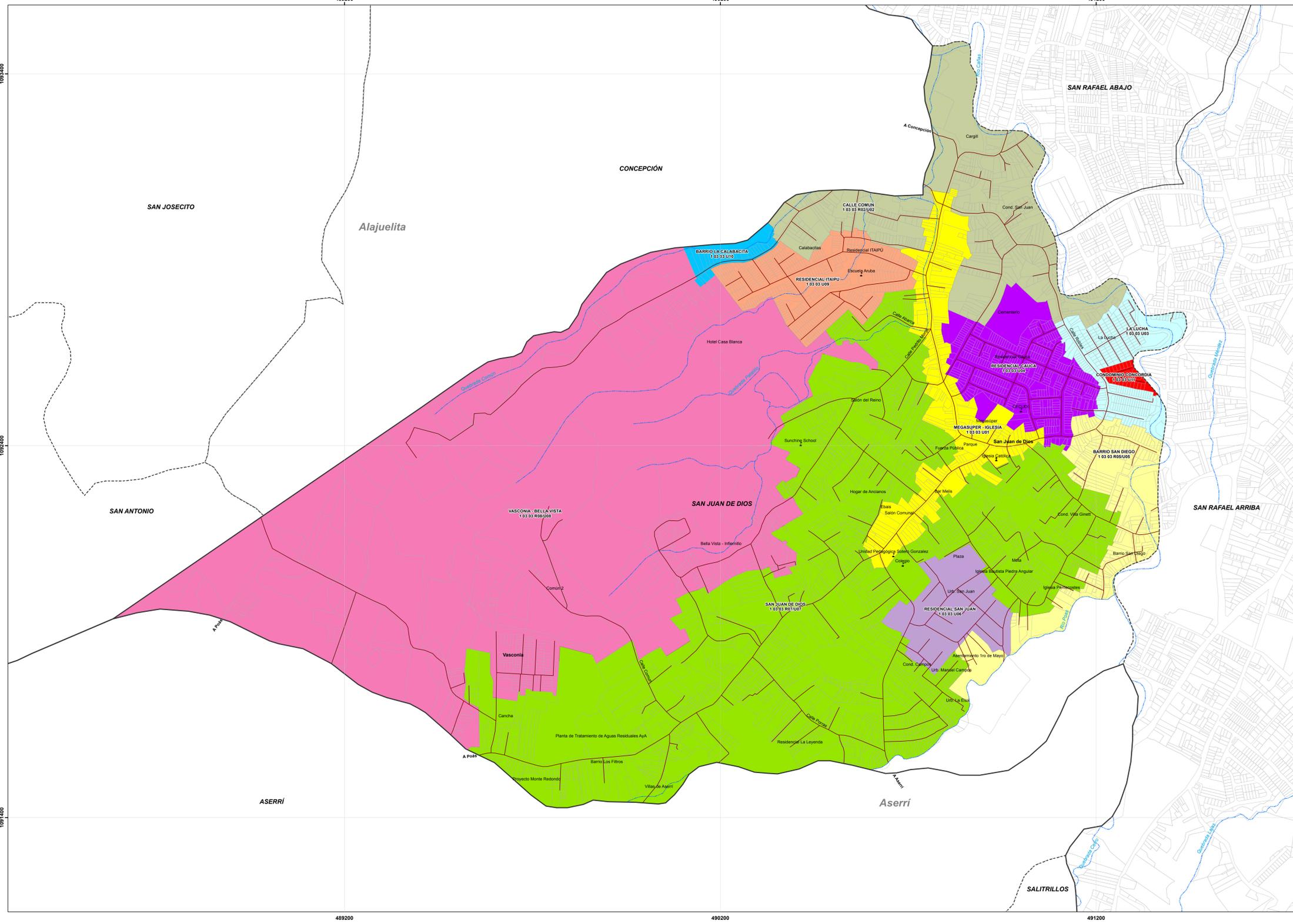
MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 01 DESAMPARADOS

CÓDIGO DE ZONA	103-01-1001	103-01-1002	103-01-1003	103-01-1004	103-01-1005	103-01-1006	103-01-1007	103-01-1008	103-01-1009	103-01-1010	103-01-1011	103-01-1012	103-01-1013	103-01-1014	103-01-1015	103-01-1016	103-01-1017	103-01-1018	103-01-1019	103-01-1020	103-01-1021	103-01-1022	103-01-1023	103-01-1024	103-01-1025	103-01-1026	103-01-1027	103-01-1028	103-01-1029				
Nombre	Multicentro Desamparados	Palo Grande	Barrio Damas	Banco Nacional de Costa Rica	Cruz Roja	Residencial La Fortuna	Maxi Pali	San Esteban	Porosales La Fortuna	Barrio Cucubres	Residencial El Carmen	Condominio Laura	Comercial Villa	Desamparados Centro	Barrio San Jerónimo	Escuela Contadores	Condominio Los Contadores	Residencial Loma Linda	Hogar de Ancianos	Residencial Loto - Venecia	Lagar	Condominio Condovilla	Condominio Los Faroles	Condominio Marshall	Centro Comercial Desamparados	Centro Comercial Decourse	Condominio Fuente del Sol	Plaza de Desamparados					
Valor m ² en m ²	2.000.000	140.000	105.000	130.000	115.000	125.000	85.000	105.000	90.000	145.000	150.000	100.000	25.000	85.000	110.000	130.000	105.000	220.000	280.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000				
Superficie m ²	80	240	135	180	180	200	170	130	130	130	285	210	210	60	75	210	140	70	210	285	60	45	110	55	50	87	60	175					
Superficie m ²	10	7	10	10	10	10	8	8	8	8	10	8	8	60	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6				
Superficie m ²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
Superficie m ²	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4			
Superficie m ²	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16			
Superficie m ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Superficie m ²	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4			
Superficie m ²	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16			
Superficie m ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Superficie m ²	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5			
Superficie m ²	VC04	VC01		VC03	VC04		VC02	VC03	VC02	VC03	VC04		VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03		
Superficie m ²	CO7			CO3		CO4		CO3	CO6	CO6		CO3	CO6	CO6	CO6	CO6	CO6	CO6	CO6	CO6	CO6	CO6	CO6	CO6	CO6	CO6	CO6	CO6	CO6	CO6	CO6		
Superficie m ²																																	
Superficie m ²																																	
Superficie m ²																																	

Nota: Para los Condominios: Multicentro Desamparados, Condovilla, Avenidas, Marshall y Fuente del Sol, en el valor se considera las áreas privadas construidas y no construidas y áreas comunes construidas y no construidas. El valor total para cada fila se obtiene multiplicando el valor del metro cuadrado establecido en la matriz por el área privada del condominio.



MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 03 SAN JUAN DE DIOS



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 03 Desamparados Distrito 03 San Juan de Dios

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

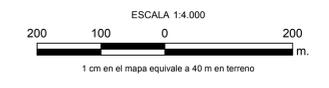


Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información CNT

CONVENCIONES TEMÁTICAS
U 01: Zona Homogénea urbana número uno
del distrito.
R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Noviembre 2015

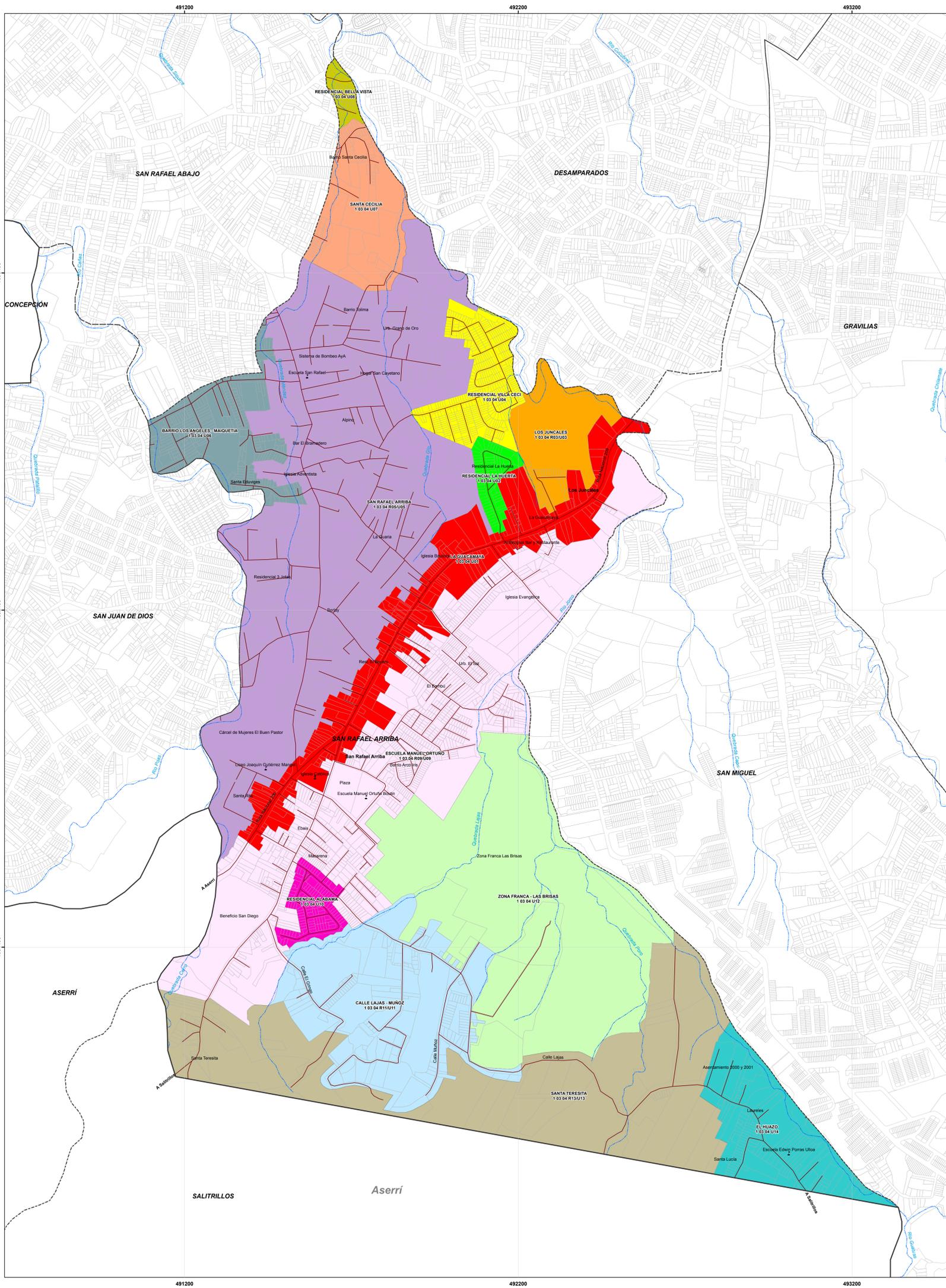
MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSE CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 03 SAN JUAN DE DIOS

CÓDIGO DE ZONA	103-03-U01	103-03-R02	103-03-U02	103-03-U03	103-03-U04	103-03-R05	103-03-U05	103-03-U06	103-03-R07	103-03-U07	103-03-R08	103-03-U08	103-03-U09	103-03-U10	103-03-U11
NOMBRE	Megasuper - Iglesia	Calle Común	La Lucha	Residencial Cauca	Barrio San Diego	Residencial San Juan	San Juan de Dios	Vasconia - Bella Vista	Residencial Itaipú	Barrio La Calabacita	Condominio Concordia				
VALOR (z / m²)	90 000	18 000	45 000	65 000	80 000	15 000	50 000	80 000	20 000	65 000	10 000	50 000	80 000	30 000	95 000
AREA (m²)	120	6 000	160	120	120	6 000	180	110	5 500	120	8 000	150	120	170	170
FRENTE (m)	6	45	9	8	6	30	8	7	50	6	50	8	6	8	9
REGULARIDAD	1	0,85	1	1	1	0,7	1	1	0,9	1	0,9	1	1	1	1
TIPO DE VIA	2	4	4	5	4	4	4	4	4	4	8	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	25	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VCO1	VCO2	VCO3		VCO1	VCO2		VCO3		VCO1	VCO3	VCO1	VCO3
TIPO DE COMERCIO	CO2														
TIPO DE INDUSTRIA															
HIDROLOGÍA		3							3		3				
CAP. DE USO DE LA TIERRA		VI							IV						

Diagrama de Ubicación



MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 04 SAN RAFAEL ARRIBA



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 03 Desamparados Distrito 04 San Rafael Arriba

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

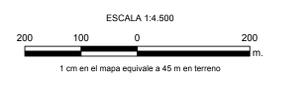


Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoido WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C0 donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

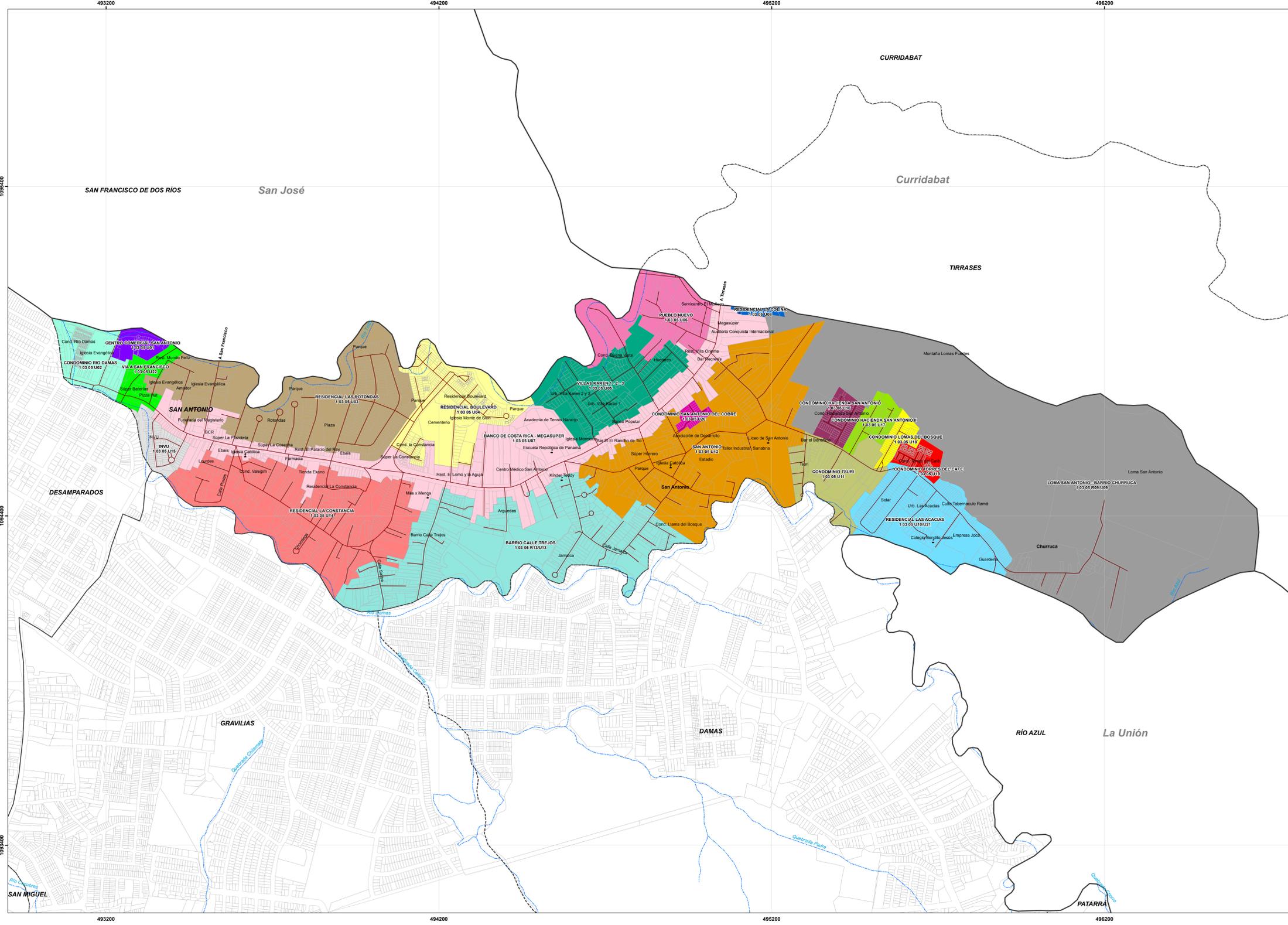
San José, Costa Rica, Noviembre 2015

**MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 04 SAN RAFAEL ARRIBA**

CÓDIGO DE ZONA	103-04-U01	103-04-U02	103-04-R03	103-04-U03	103-04-U04	103-04-R05	103-04-U05	103-04-U06	103-04-U07	103-04-U08	103-04-R09	103-04-U09	103-04-U10	103-04-R11	103-04-U11	103-04-U12	103-04-R13	103-04-U13	103-04-U14
NOMBRE	La Guacamaya	Residencial La Huerta	Los Juncuales	Residencial Villa Ceci	San Rafael Arriba	Barrio Los Angeles - Maquetía	Santa Cecilia	Residencial Bella Vista	Escuela Manuel Ortúño	Residencial Alabama	Calle Lajas - Muñoz	Zona Franca - Las Brisas	Santa Teresita	El Huazo					
VALOR (c/ m ²)	160 000	100 000	12 000	70 000	90 000	15 000	80 000	95 000	105 000	80 000	18 000	90 000	100 000	13 000	75 000	4 500	5 000	30 000	35 000
ÁREA (m ²)	170	200	60 000	140	120	7 000	120	120	160	7 000	120	160	6 500	140	450 000	7 500	150	180	180
FRENTE (m)	8	9	60	7	6	40	7	8	9	8	60	6	8	40	8	90	100	8	8
REGULARIDAD	1	1	0,75	1	1	0,9	1	1	1	0,85	1	1	1	0,9	1	0,6	0,85	1	1
TIPO DE VÍA	2	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	5	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	5	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	10	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	2	2
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC4	VC02	VC03	VC03	VC03	VC02	VC02	VC03	VC03	VC03	VC03	VC04	VC03	VC03		VC01	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO	C03																		
TIPO DE INDUSTRIA																II			
HIDROLOGÍA			3								3						3		
CAP. DE USO DE LA TIERRA			III				III				III			VI			VI		



MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 05 SAN ANTONIO



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 03 Desamparados Distrito 05 San Antonio

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

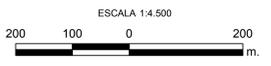


Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- 1 Culto
- 2 Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- - - - - Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONI

CONVENCIONES TEMÁTICAS
U 01: Zona Homogénea urbana número uno
del distrito.
R: Rural,
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al
que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios
por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará
el código CO donde el número indica la
actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Noviembre 2015

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSE CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 05 SAN ANTONIO

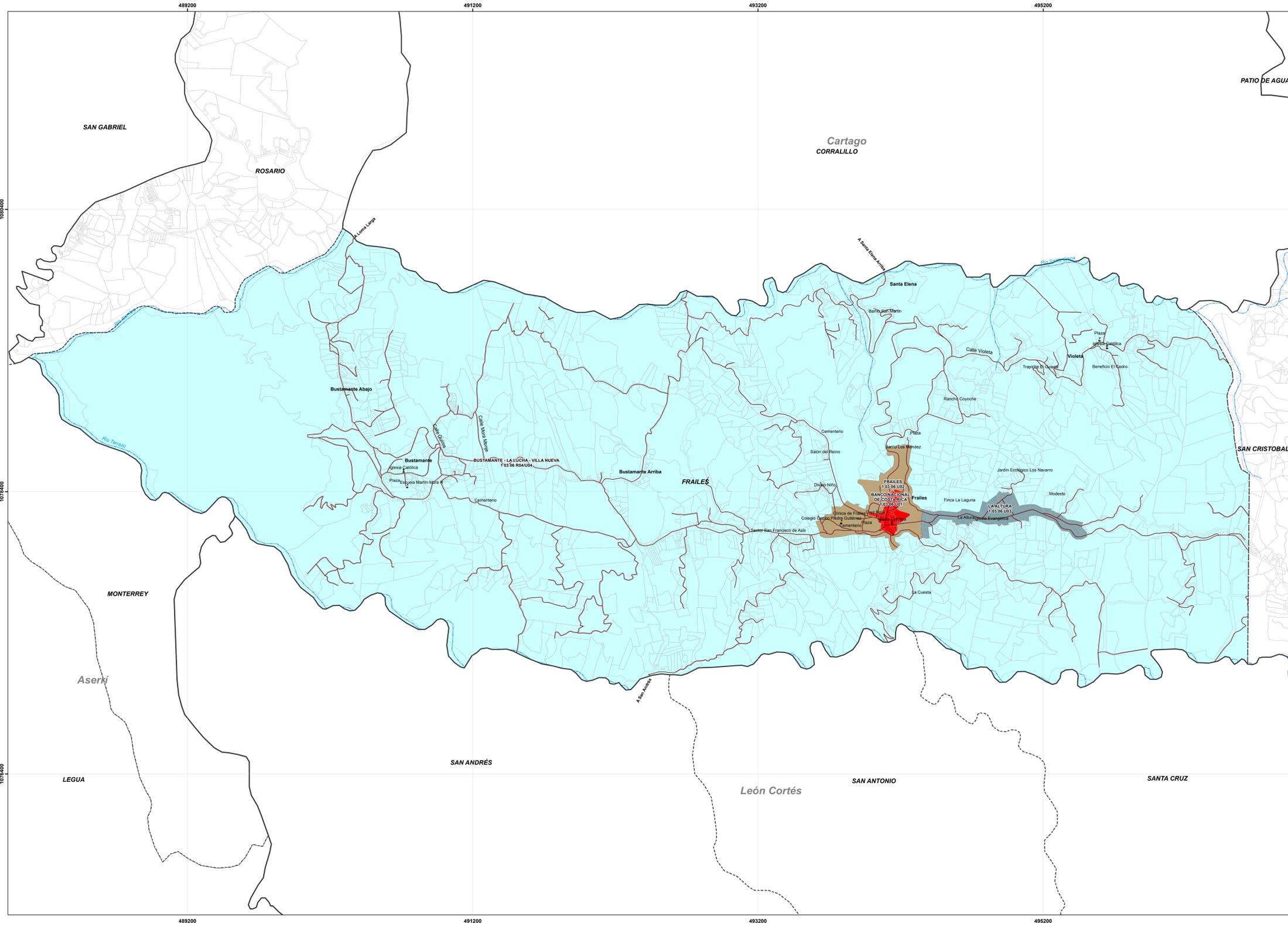
CÓDIGO DE ZONA	103-05-U01	103-05-U02	103-05-U03	103-05-U04	103-05-U05	103-05-U06	103-05-U07	103-05-U08	103-05-R09	103-05-U09	103-05-U10	103-05-U21	103-05-U11	103-05-U12	103-05-R13	103-05-U13	103-05-U14	103-05-U15	103-05-U16	103-05-U17	103-05-U18	103-05-U19	103-05-U20	103-05-U22
NOMBRE	Centro Comercial San Antonio	Condominio Río Damas	Residencial Las Rotondas	Residencial Boulevard	Villas Karen 1-2-3	Pueblo Nuevo	Banco de Costa Rica - Megasuper	Residencial La Colina	Loma San Antonio - Barrio Churruca	Residencial Las Acacias	Condominio Tsurí	San Antonio	Barrio Calle Trejos	Residencial La Constancia	INVU	Condominio Hacienda San Antonio	Condominio Hacienda San Antonio II	Condominio Lomas del Bosque	Condominio Torres del Café	Condominio San Antonio del Cobre	Vía a San Francisco			
VALOR (f/m ²)	600 000	80 000	100 000	140 000	145 000	90 000	160 000	90 000	60 000	100 000	50 000	80 000	120 000	20 000	85 000	95 000	85 000	140 000	150 000	160 000	700 000	140 000	220 000	
ÁREA (m ²)	60	250	210	90	170	170	160	280	8 000	230	160	8 000	120	8 000	120	200	110	120	120	120	66	100	180	
FRENTE (m)	6	10	10	6	9	10	8	12	90	10	8	100	6	12	40	6	8	6	6	6	6	6	10	
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	
TIPO DE VÍA	2	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL																								
TIPO DE COMERCIO	C05	VC01	VC03	VC04	VC05	VC02		VC04		VC01	VC03		VC01	VC04	VC02	VC03	VC02	VC03	VC04	VC04	AP03	VC04	C06	
TIPO DE INDUSTRIA																								
HIPODROMÍA									3			11			3									
CAP. DE USO DE LA TIERRA									VI						III									

Nota: Para el Condominio Torres del Café, en el valor se considera las áreas privativas construidas y no construidas y áreas comunes construidas y no construidas. El valor total para cada filial se obtiene multiplicando el valor del metro cuadrado establecido en la matriz por el área privada del condominio.

Diagrama de Ubicación



MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 06 FRAILES



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 03 Desamparados Distrito 06 Frailes

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

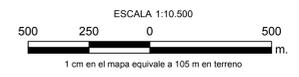


Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información CNT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural,
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

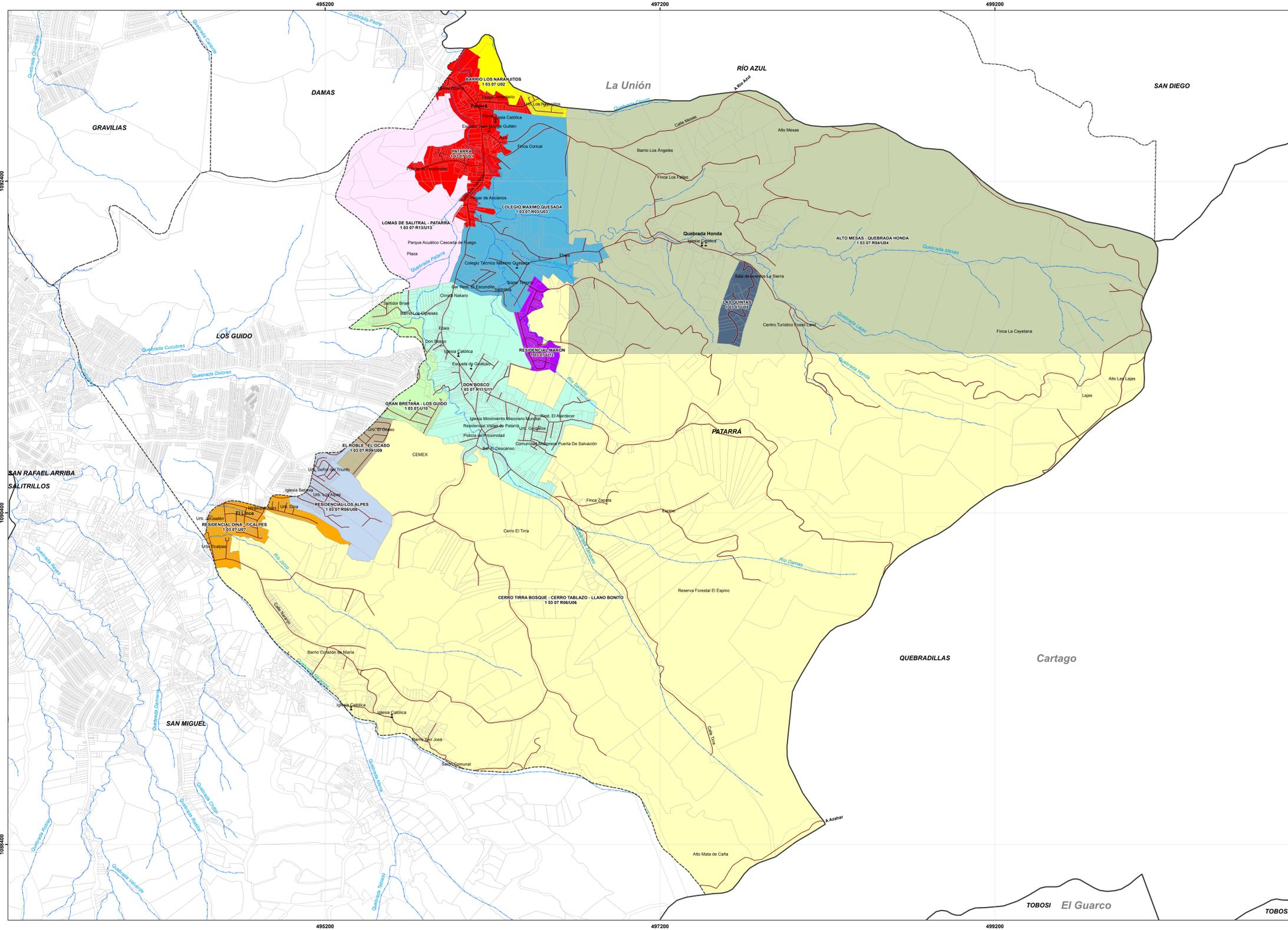
San José Costa Rica. Noviembre 2015

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 06 FRAILES					
CÓDIGO DE ZONA	103-06-U01	103-06-U02	103-06-U03	103-06-R04	103-06-U04
NOMBRE	Banco Nacional de Costa Rica	Frailés	La Altura	Bustamante - La Lucha - Villa Nueva	
VALOR (€ / m ²)	55 000	40 000	22 000	1 500	18 000
ÁREA (m ²)	200	140	310	11 000	150
FRENTE (m)	10	9	11	80	10
REGULARIDAD	1	1	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	2	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	30	0
SERVICIOS 1	4	1	1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	15	16
NIVEL	0	0	0		0
UBICACIÓN	5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VCO3	VCO2		VCO2
TIPO DE COMERCIO	CO1				
TIPO DE INDUSTRIA					
HIDROLOGÍA				4	
CAP. DE USO DE LA TIERRA				VI	

Diagrama de Ubicación



MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 07 PATARRÁ



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 03 Desamparados Distrito 07 Patarrá

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología	
1	Culto
2	Educación
	Hidrología
	Vías
	Predios
	Distritos
	Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONI

CONVENIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural,
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Noviembre 2015

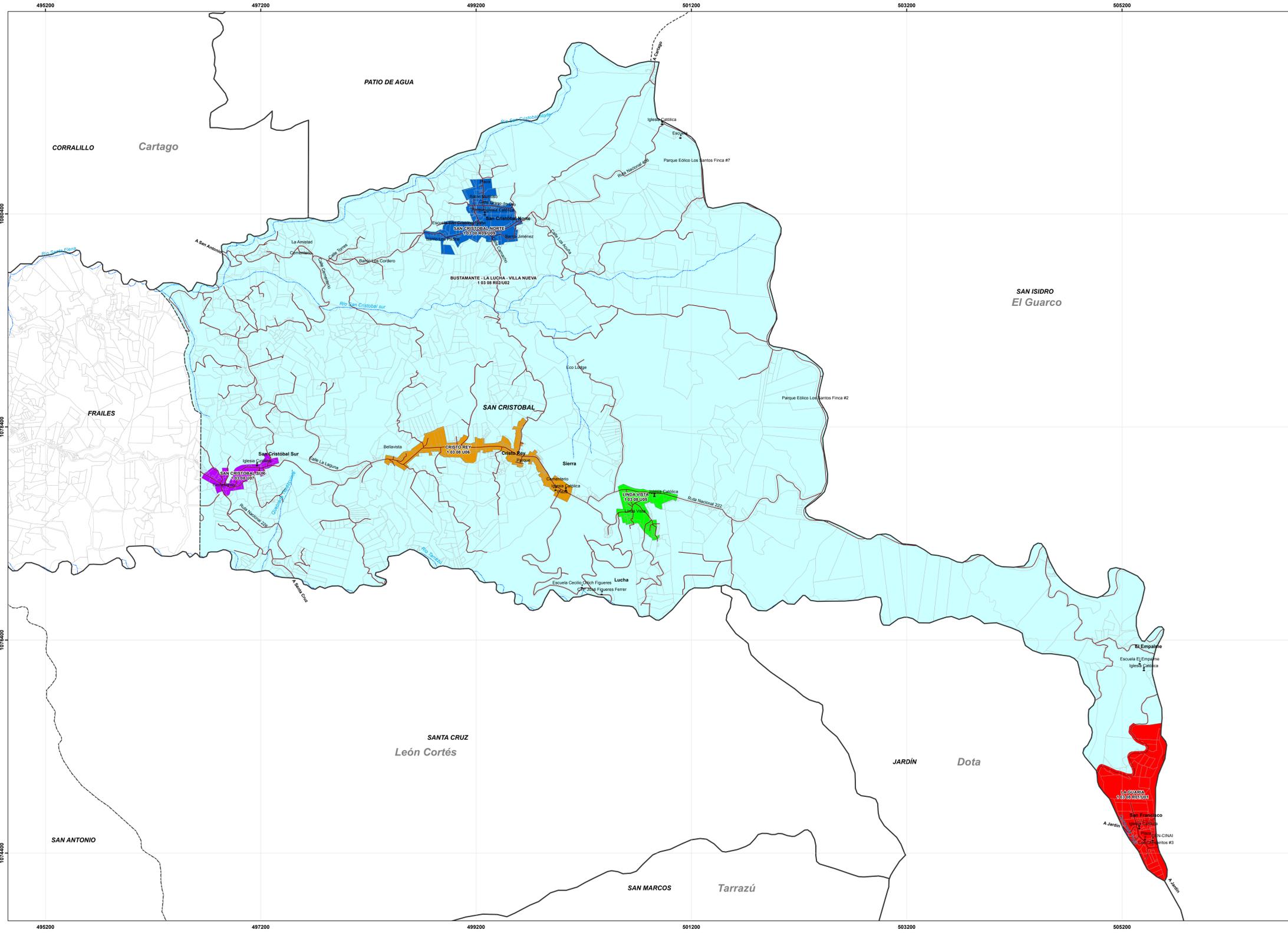
Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 07 PATARRÁ

CÓDIGO DE ZONA	103-07-U01	103-07-U02	103-07-R03	103-07-U03	103-07-R04	103-07-U04	103-07-U05	103-07-R06	103-07-U06	103-07-U07	103-07-R08	103-07-U08	103-07-R09	103-07-U09	103-07-U10	103-07-R11	103-07-U11	103-07-U12	103-07-R13	103-07-U13
NOMBRE	Patarrá	Barrio Los Naranjitos	Colegio Máximo Quesada	Alto Mesas - Quebrada Honda	Las Quintas	Cerro Tirra Bosque - Cerro Tablazo - Llano Bonito	Residencial Dina-Ticalpes	Residencial Los Alpes	El Roble - El Ocaso	Gran Bretaña - Los Guido	Don Bosco	Residencial Marón	Lomas de Salitral - Patarrá							
COLOR	Red	Yellow	Blue	Green	Light Green	Light Blue	Light Purple	Light Yellow	Light Green	Light Blue	Light Purple	Light Yellow	Light Green	Light Blue	Light Purple	Light Yellow	Light Green	Light Blue	Light Purple	Light Yellow
VALOR (¢ / m²)	90 000	35 000	11 000	55 000	2 000	18 000	20 000	3 500	20 000	40 000	6 500	30 000	12 000	55 000	45 000	10 000	45 000	60 000	3 500	18 000
AREA (m²)	150	140	11 000	140	13 000	370	1 000	7 000	200	120	40 000	140	8 000	120	140	12 000	160	140	20 000	700
FRENTE (m)	9	6	110	6	90	15	25	70	8	6	120	8	70	6	8	50	9	8	60	20
REGULARIDAD	1	1	0,85	1	0,9	1	0,92	0,9	1	1	0,85	1	0,9	1	0,9	0,9	1	1	0,8	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	10	0	40	0	15	30	0	0	10	0	10	0	10	0	0	0	30	0
SERVICIOS 1	4	4	2	2	1	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	4	4	4	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03	VC01	VC03	VC03	VC02	VC04	VC02	VC02	VC02	VC01	VC02	VC02	VC02	VC01	VC02	VC02	VC02	VC02	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO																				
TIPO DE INDUSTRIA																				
HIDROLOGÍA			3		3			3			3		3			3			4	
CAP. DE USO DE LA TIERRA			VI		VIII			VI			VI		VI			VI			VI	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 08 SAN CRISTOBAL



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 03 Desamparados Distrito 08 San Cristobal

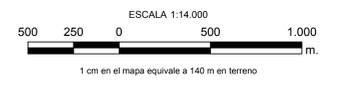
Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología	
■	Culto
■	Educación
—	Hidrología
—	Vías
□	Predios
□	Distritos
□	Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información CNT

CONVENIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural,
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

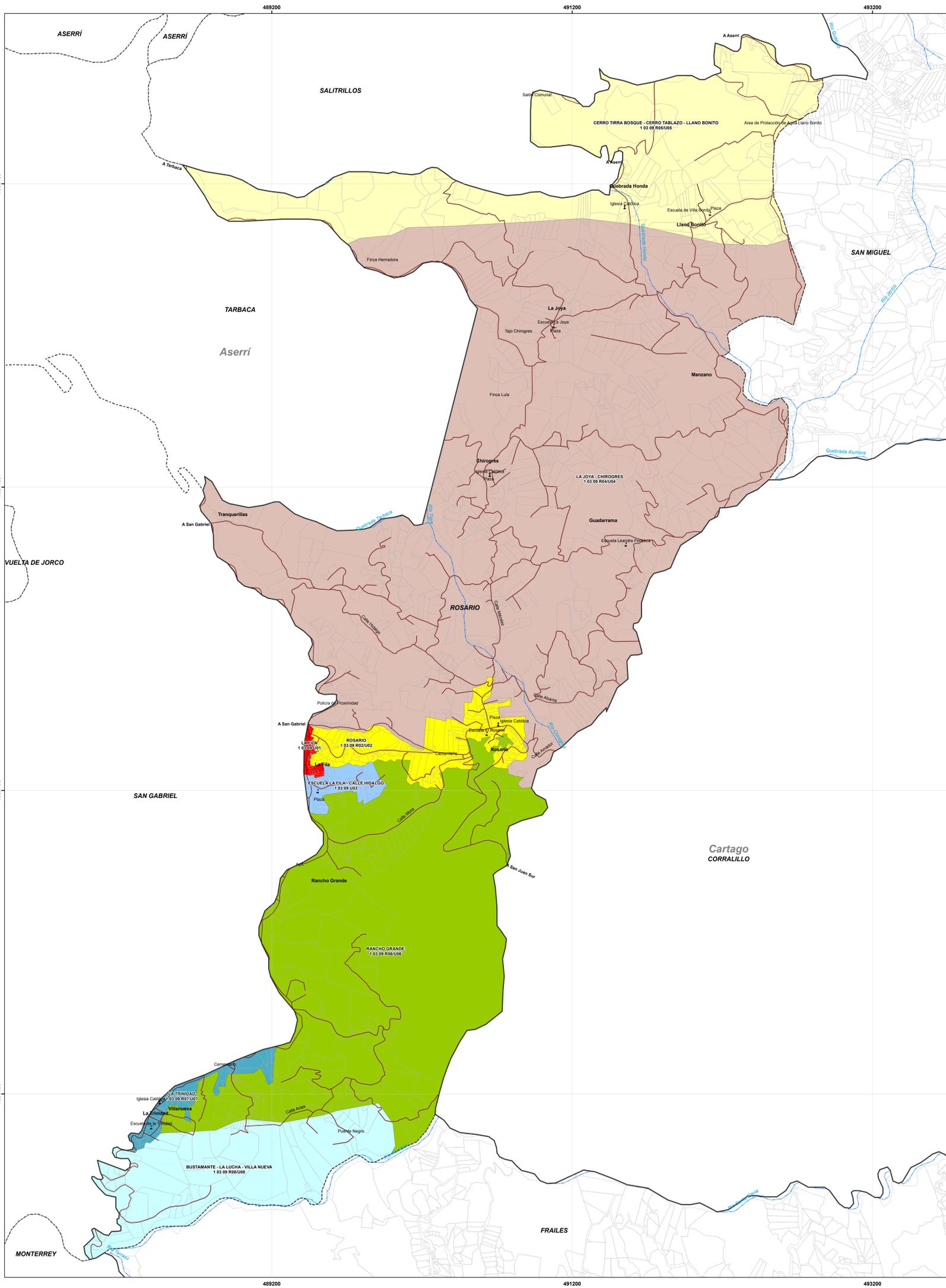
San José Costa Rica. Noviembre 2015

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 08 SAN CRISTOBAL									
CÓDIGO DE ZONA	103-08-R01	103-08-U01	103-08-R02	103-08-U02	103-08-U05	103-08-U06	103-08-U07	103-08-R09	103-08-U09
NOMBRE	La Guaria		Bustamante - La Lucha - Villa Nueva		Linda Vista	Cristo Rey	San Cristóbal Sur	San Cristóbal Norte	
COLOR									
VALOR (€ / m ²)	4 500	25 000	1 500	18 000	22 000	20 000	20 000	3 500	20 000
ÁREA (m ²)	10 000	520	11 000	150	270	200	240	14 000	280
FRENTE (m)	80	18	80	10	10	10	12	110	14
REGULARIDAD	0,9	1	0,85	1	1	1	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	4	4	6	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	30	0	30	0	0	0	0	10	0
SERVICIOS 1		2		1	2	2	2		2
SERVICIOS 2	16	16	15	16	16	16	16	16	16
NIVEL		0		0	0	0	0		0
UBICACIÓN		5		5	5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03		VC02	VC02	VC02	VC02		VC02
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIA									
HIDROLOGÍA	3		4					3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA	IV		VI					VII	

Diagrama de Ubicación



MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 09 ROSARIO



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 03 Desamparados Distrito 09 Rosario

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología	
	Culto
	Educación
	Hidrología
	Vías
	Predios
	Distritos
	Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno
del distrito.
R: Rural.
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C02 donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

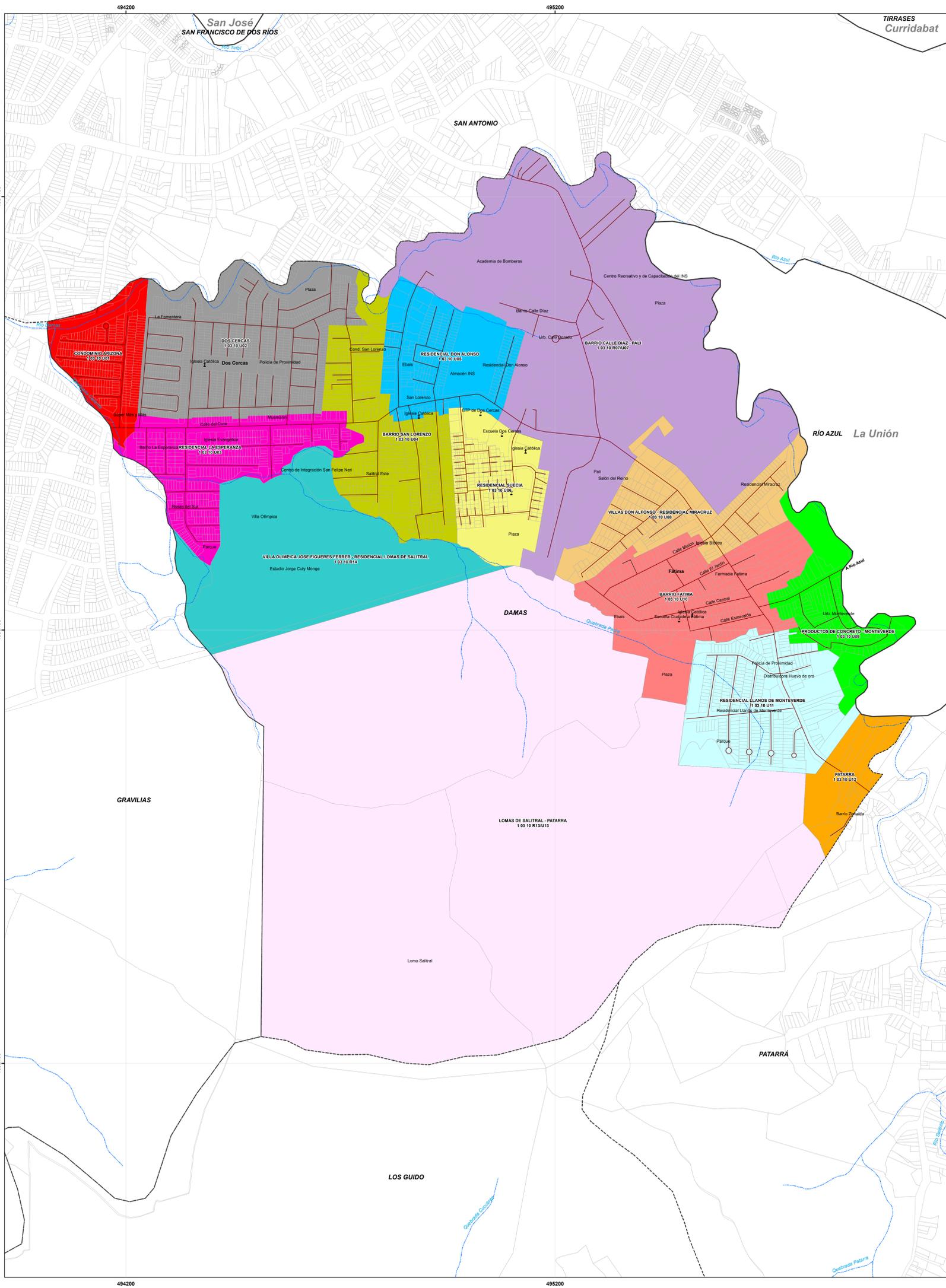
San José, Costa Rica, Noviembre 2015

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 09 ROSARIO														
CÓDIGO DE ZONA	103-09-U01	103-09-R02	103-09-U02	103-09-U03	103-09-R04	103-09-U04	103-09-R05	103-09-U05	103-09-R06	103-09-U06	103-09-R07	103-09-U07	103-09-R08	103-09-U08
NOMBRE	La Fila	Rosario		Escuela La Fila - Calle Hidalgo	La Joya - Chirogros		Cerro Tierra Bosque - Cerro Tablazo - Llano Bonito		Rancho Grande		La Trinidad		Bustamante - La Lucha - Villa Nueva	
VALOR (¢/m²)	45 000	5 000	25 000	30 000	1 600	13 000	3 500	20 000	5 000	8 000	2 500	20 000	1 500	18 000
ÁREA (m²)	310	7 000	200	290	5 500	150	7 000	200	14 000	230	6 000	220	11 000	150
FRENTE (m)	15	50	11	13	50	7	70	8	100	10	70	9	80	10
REGULARIDAD	1	0,9	1	1	0,9	1	0,9	1	0,85	1	0,9	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	2	4	4	4	4	4	5	5	4	4	4	4	6	4
PENDIENTE (%)	0	10	0	0	30	0	30	0	30	0	15	0	30	0
SERVICIOS 1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	16	16	16	11	11	11	16	15	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VCO2	VCO3	VCO3	VCO3	VCO3	VCO1	VCO1	VCO1	VCO1	VCO2	VCO2	VCO2	VCO2
TIPO DE COMERCIO	C01													
TIPO DE INDUSTRIA														
HIDROLOGÍA					4		3		4		3		4	
CAP. DE USO DE LA TIERRA		IV			VII		VI		IV		IV		VI	

Diagrama de Ubicación



MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 10 DAMAS



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 03 Desamparados Distrito 10 Damas

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- ⊙ Culto
- ⊙ Educación
- Hidrología
- Vías
- ▭ Predios
- ▭ Distritos
- ▭ Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipeide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIÓNES TEMÁTICAS
U 01: Zona Homogénea urbana número uno
del distrito.
R: Rural
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C0 siendo el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Noviembre 2015

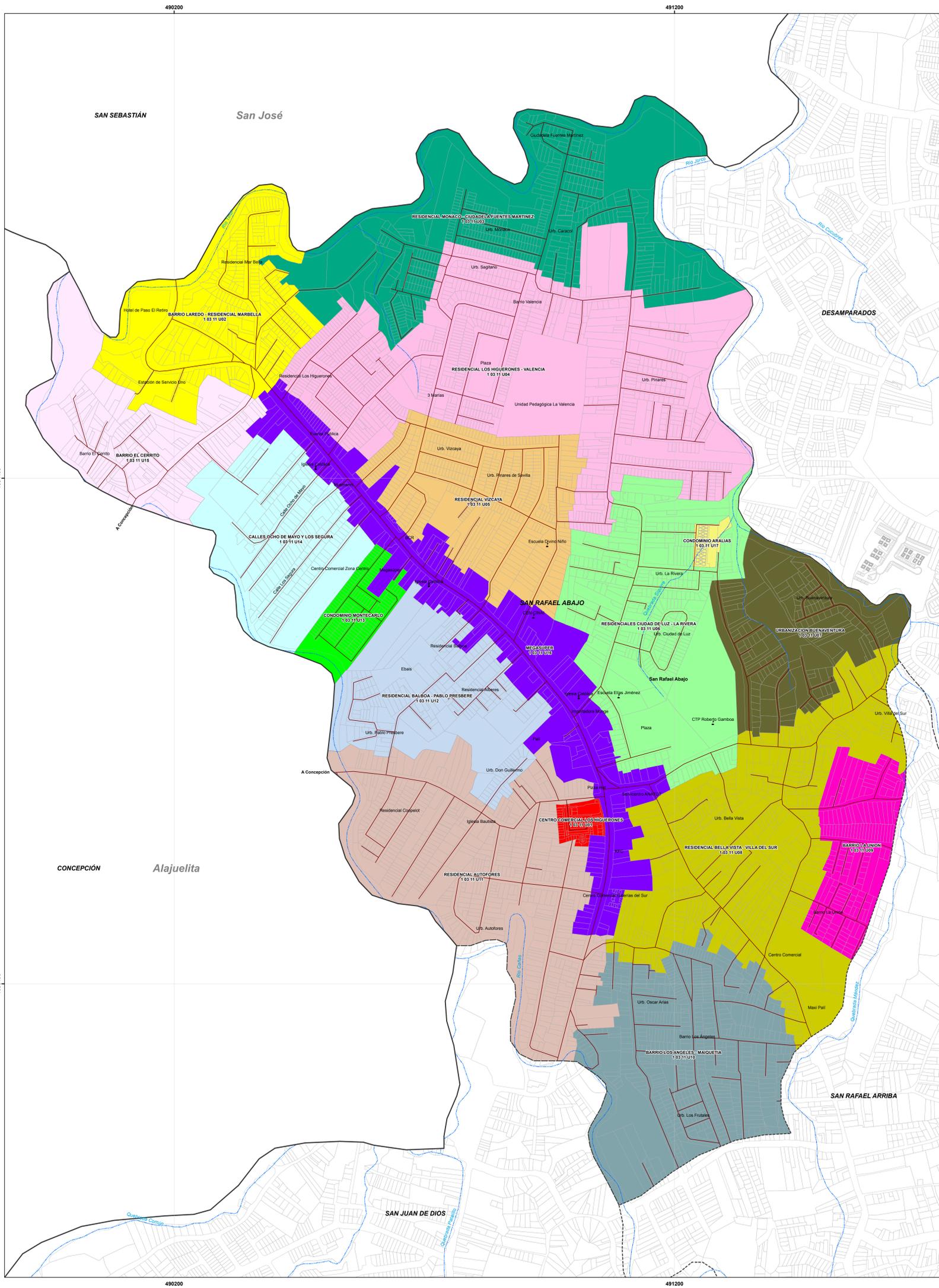
MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 10 DAMAS

CÓDIGO DE ZONA	103-10-U01	103-10-U02	103-10-U03	103-10-U04	103-10-U05	103-10-U06	103-10-R07	103-10-U07	103-10-U08	103-10-U09	103-10-U10	103-10-U11	103-10-U12	103-10-R13	103-10-U13	103-10-R14
NOMBRE	Condominio Arizona	Dos Cercas	Residencial La Esperanza	Barrio San Lorenzo	Residencial Don Alfonso	Residencial Suecia	Barrio Calle Díaz - Pali	Villas Don Alfonso - Residencial Miracruz	Productos de Concreto - Monteverde	Barrio Fátima	Residencial Llanos de Monteverde	Patarrá	Lomas de Salitral - Patarrá	Villa Olímpica José Figueres Ferrer - Residencial Lomas de Salitral		
COLOR	Red	Pink	Yellow	Light Blue	Purple	Orange	Green	Light Green	Cyan	Orange						
VALOR (€/m²)	130 000	75 000	80 000	95 000	105 000	90 000	18 000	100 000	110 000	55 000	80 000	105 000	90 000	3 500	18 000	25 000
AREA (m²)	100	90	90	150	110	110	10 000	120	130	180	170	150	150	20 000	700	10 000
FRENTE (m)	6	6	6	9	7	9	40	8	9	9	10	8	9	60	20	50
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1	1	1	0,8	1	0,85
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	5	5	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	30	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC04	VC01	VC02	VC02	VC03	VC02	VC03	VC03	VC03	VC01	VC02	VC03	VC03	VC03	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO																
TIPO DE INDUSTRIA																
HIDROLOGÍA							3							4		3
CAP. DE USO DE LA TIERRA							III							VI		III

Diagrama de Ubicación



MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 11 SAN RAFAEL ABAJO



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 03 Desamparados Distrito 11 San Rafael Abajo

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

N

Simbología

- ⊥ Culto
- ⊥ Educación
- Hidrología
- Vías
- ▭ Predios
- - - Distritos
- ▭ Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C02 siendo el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Noviembre 2015

Diagrama de Ubicación

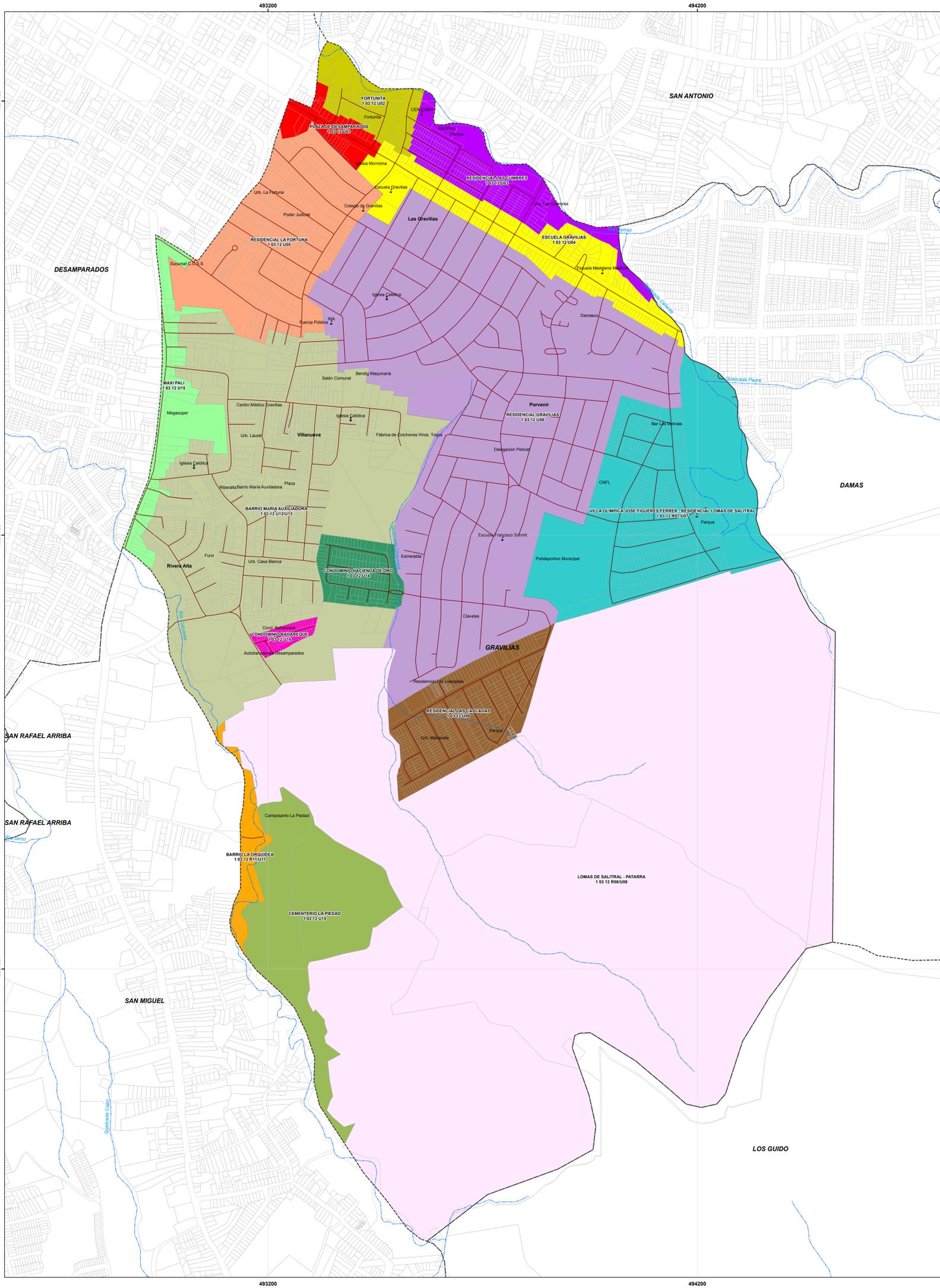


MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 11 SAN RAFAEL ABAJO

CÓDIGO DE ZONA	103-11-U01	103-11-U02	103-11-U03	103-11-U04	103-11-U05	103-11-U06	103-11-U07	103-11-U08	103-11-U09	103-11-U10	103-11-U11	103-11-U12	103-11-U13	103-11-U14	103-11-U15	103-11-U16	103-11-U17
NOMBRE	Centro Comercial Los Higuerones	Barrio Laredo - Residencial Marbella	Residencial Mónico - Ciudadela Fuentes Martínez	Residencial Los Higuerones - Valencia	Residencial Vizcaya	Residenciales Ciudad de Luz - La Rivera	Urbanización Buenaventura	Residencial Bella Vista - Villa Del Sur	Barrio La Unión	Barrio Los Angeles - Maquetía	Residencial Autofores	Residencial Balboa Pablo Presbere	Condominio Montecarlo	Calles Ocho de Mayo y Los Segura	Barrio El Cerrito	Megasuper	Condominio Aralias
VALOR (C/ m ²)	750.000	95.000	70.000	90.000	95.000	110.000	75.000	80.000	75.000	95.000	65.000	85.000	160.000	100.000	60.000	175.000	530.000
ÁREA (m ²)	90	90	80	120	100	130	130	160	150	120	180	120	100	230	200	140	45
FRENTE (m)	5	8	6	6	6	7	8	8	9	8	8	8	6	10	9	6	6
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2
PEDIMENTO (R)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC01	VC02	VC03	VC03	VC01	VC03	VC01	VC02	VC02	VC03	VC04	VC03	VC01	VC03	AP03
TIPO DE COMERCIO	C05																
TIPO DE INDUSTRIA																	
HIDROLOGÍA																	
CM. DE USO DE LA TIERRA																	

Nota: Para el Condominio Aralias, en el valor se considera las áreas privadas construidas y no construidas y áreas comunes construidas y no construidas. El valor total para cada fila se obtiene multiplicando el valor del metro cuadrado establecido en la matriz por el área privada del condominio.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 12 GRAVILIAS



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 03 Desamparados Distrito 12 Gravilias

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología	
1	Culto
2	Educación
	Hidrología
	Vías
	Predios
	Distritos
	Cantones

ESCALA 1:3.500



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno
del distrito.

R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C02 donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

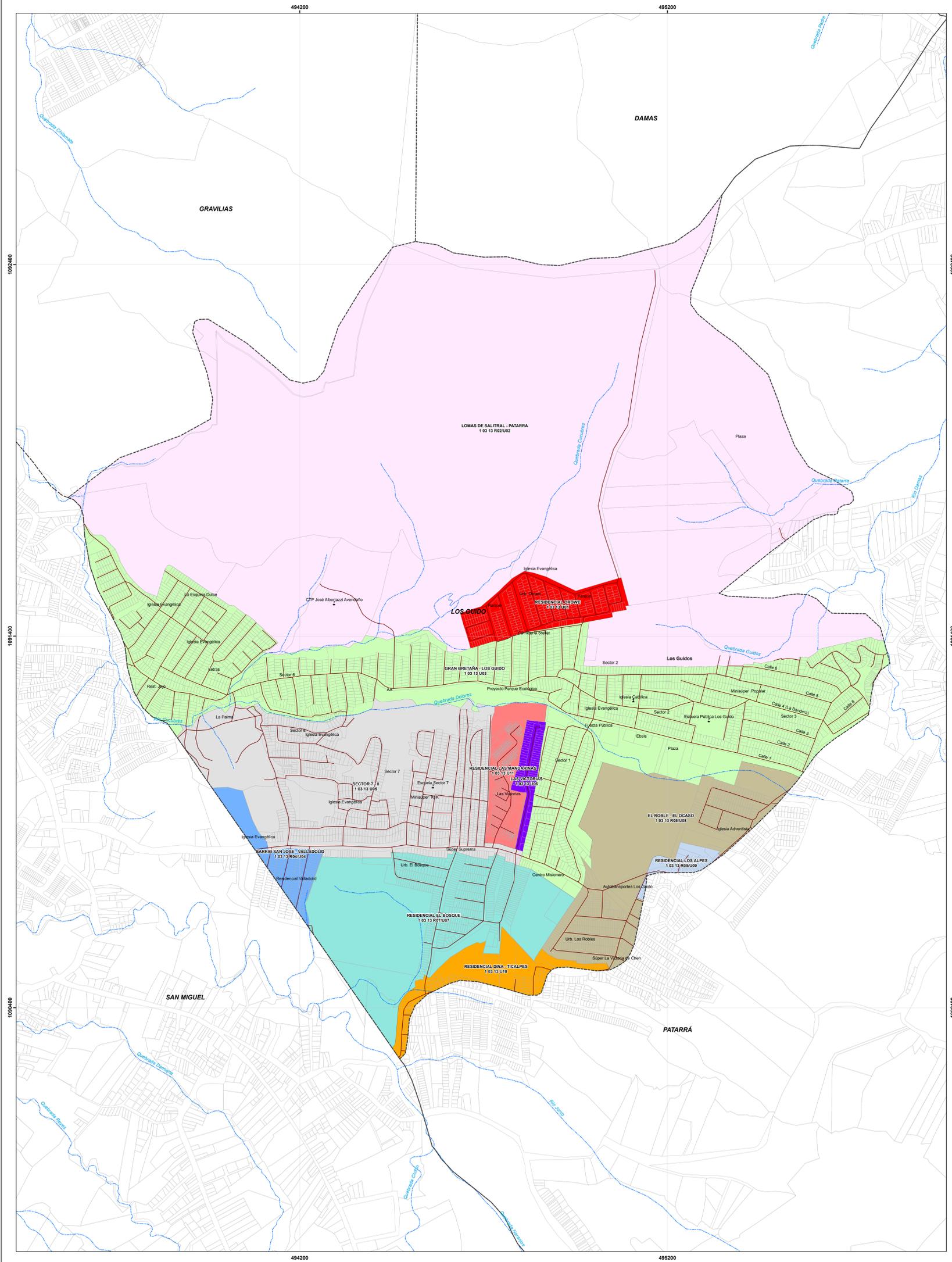
San José, Costa Rica, Noviembre 2015

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 12 GRAVILIAS																			
CÓDIGO DE ZONA	103-12-U01	103-12-U02	103-12-U03	103-12-U04	103-12-U05	103-12-U06	103-12-R07	103-12-U07	103-12-R08	103-12-U08	103-12-U09	103-12-U10	103-12-R11	103-12-U11	103-12-U12	103-12-U13	103-12-U14	103-12-U15	103-12-U16
NOMBRE	Plaza de Desamparados	Fortunita	Residencial Las Cumbres	Escuela Grávilias	Residencial La Fortuna	Residencial Grávilias	Villa Olímpica José Figueres Ferrer - Residencial Lomas de Salitral		Lomas de Salitral - Patarrá		Residencial Las Cascadas	Cementerio La Piedad	Barrio La Orquídea		Barrio María Auxiliadora	Condominio Hacienda de Oro	Maxi Paji	Condominio Bahareque	
COLOR																			
VALOR (c / m ²)	220 000	105 000	70 000	140 000	125 000	100 000	25 000	105 000	3 500	18 000	120 000	1 000 000	18 000	80 000	60 000	100 000	145 000	180 000	155 000
ÁREA (m ²)	175	180	80	160	200	140	10 000	170	20 000	700	120	2	10 000	130	4 000	100	130	170	100
FRENTE (m)	8	10	6	8	10	7	50	7	60	20	6	1	100	8	40	6	8	8	6
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	0,85	1	1	1	1	1	0,9	1	0,9	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	2	4	5	3	4	4	4	4	5	5	4	4	4	4	3	4	4	2	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	1	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	11	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC01		VC04	VC02		VC03		VC01	VC03		VC03		VC03	VC04		VC05	
TIPO DE COMERCIO	C04			C02														C04	
TIPO DE INDUSTRIA															II				
HIDROLOGÍA							3		4				3						
C.P. DE USO DE LA TIERRA							III		VI				III						

Diagrama de Ubicación



MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 13 LOS GUIDO



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 03 Desamparados Distrito 13 Los Guido

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

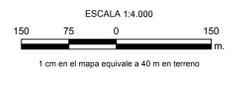


Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Avarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoida WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C02 donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Noviembre 2015

**MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 13 LOS GUIDO**

CÓDIGO DE ZONA	103-13-U01	103-13-R02	103-13-U02	103-13-U03	103-13-R04	103-13-U04	103-13-U05	103-13-U06	103-13-R07	103-13-U07	103-13-R08	103-13-U08	103-13-R09	103-13-U09	103-13-U10	103-13-U11
NOMBRE	Residencial Otowe	Lomas de Salitral - Patarrá	Gran Bretaña - Los Guido	Barrio San José - Valladolid	Sector 7 - 8	Las Victorias	Residencial El Bosque	El Roble - El Ocaso	Residencial Los Alpes	Residencial Dina Ticalpes	Residencial Las Mandarinas					
COLOR																
VALOR (€ / m ²)	70 000	3 500	18 000	45 000	15 000	60 000	25 000	60 000	12 000	70 000	12 000	55 000	6 500	30 000	40 000	70 000
ÁREA (m ²)	90	20 000	700	140	5 500	120	140	120	5 000	120	8 000	120	40 000	140	120	40
FRENTE (m)	6	60	20	8	65	6	8	6	45	6	70	6	120	8	6	6
REGULARIDAD	1	0,8	1	1	0,9	1	1	1	0,85	1	0,9	1	0,85	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	30	0	0	15	0	0	0	10	0	10	0	10	0	0	0
SERVICIOS 1	4		1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	11	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01	VC01		VC02	VC02	VC02		VC02		VC02		VC01	VC02	VC02
TIPO DE COMERCIO																
TIPO DE INDUSTRIA																
HIDROLOGÍA		4							3		3		3			
CAP. DE USO DE LA TIERRA		VI							IV		VI		VI			

Diagrama de Ubicación

