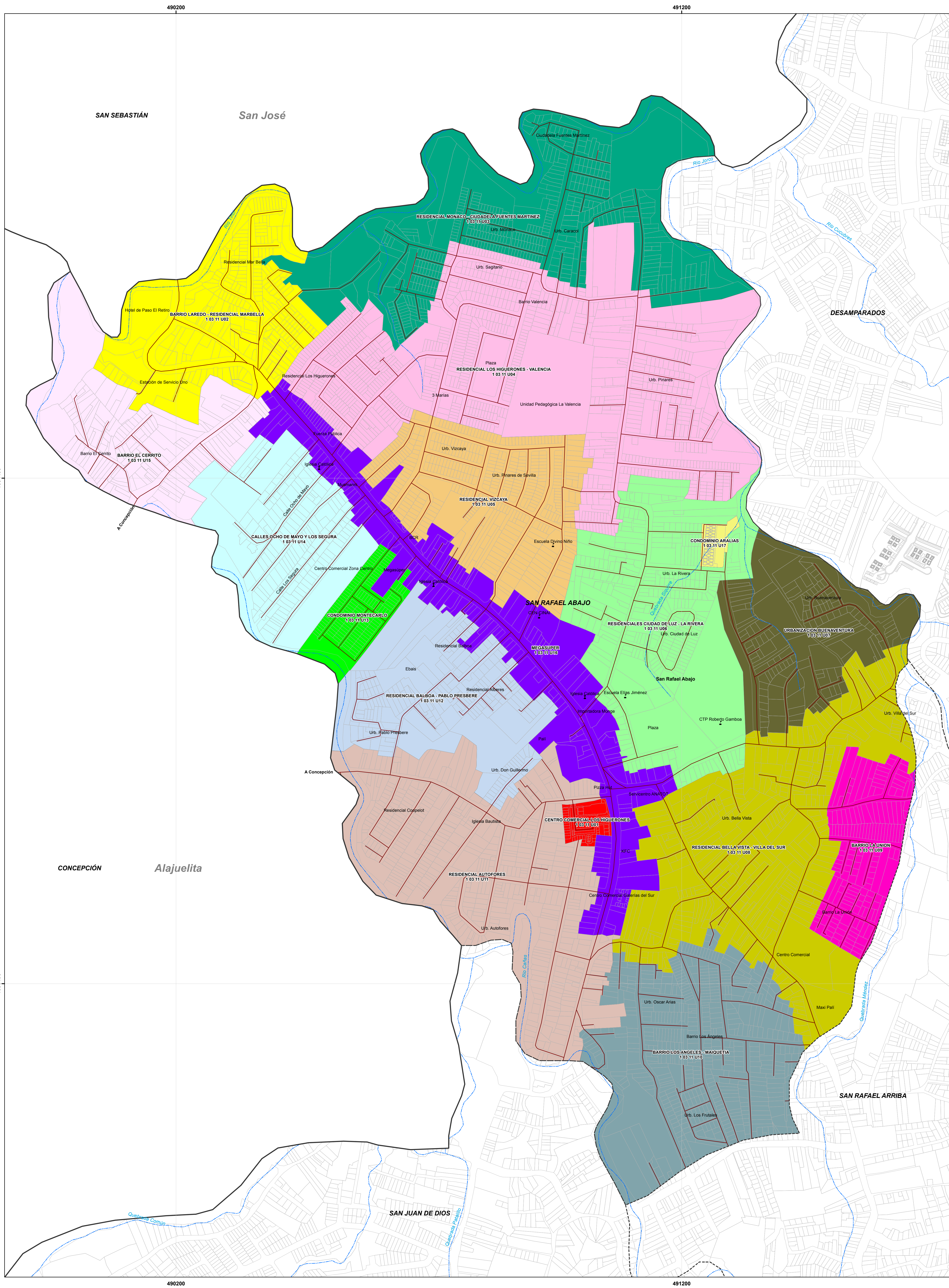


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 11 SAN RAFAEL ABAJO



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 03 Desamparados Distrito 11 San Rafael Abajo

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



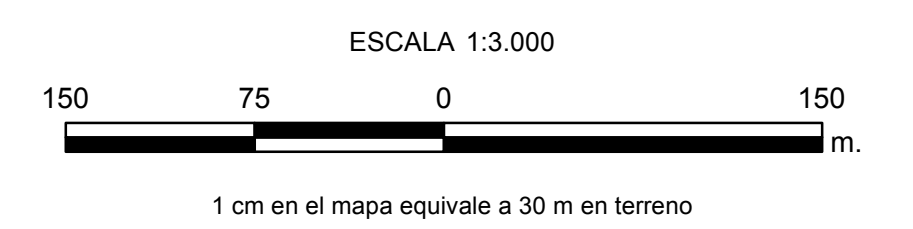
Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

N

Simbología

- ⊥ Culto
- ⊥ Educación
- Hidrología
- Vías
- ▭ Predios
- - - Distritos
- ▭ Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTRM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENIONES TEMÁTICAS
U 01: Zona Homogénea urbana número uno
del distrito.
R: Rural
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C0 donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica, Noviembre 2015

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 11 SAN RAFAEL ABAJO																	
CÓDIGO DE ZONA	103-11-U01	103-11-U02	103-11-U03	103-11-U04	103-11-U05	103-11-U06	103-11-U07	103-11-U08	103-11-U09	103-11-U10	103-11-U11	103-11-U12	103-11-U13	103-11-U14	103-11-U15	103-11-U16	103-11-U17
NOMBRE	Centro Comercial Los Higuerones	Barrio Laredo - Residencial Marbella	Residencial Mónaco - Ciudadela Fuentes Martínez	Residencial Los Higuerones - Valencia	Residencial Vizcaya	Residenciales Ciudad de Luz - La Rivera	Urbanización Buenaventura	Residencial Bella Vista - Villa Del Sur	Barrio La Unión	Barrio Los Angeles - Maquetía	Residencial Autofores	Residencial Balboa Pablo Presbere	Condominio Montecarlo	Calles Ocho de Mayo y Los Segura	Barrio El Cerrito	Megasuper	Condominio Aralias
VALOR (L/m ²)	750.000	95.000	70.000	90.000	95.000	110.000	75.000	80.000	75.000	95.000	65.000	85.000	160.000	100.000	60.000	175.000	530.000
ÁREA (m ²)	90	90	80	120	100	130	130	160	150	120	180	120	100	230	200	140	45
FRENTE (m)	5	8	6	6	6	7	8	8	9	8	8	8	6	10	9	6	6
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2
PEDIMENTO (R)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC01	VC02	VC03	VC03	VC01	VC03	VC01	VC02	VC02	VC03	VC04	VC03	VC01		AP03
TIPO DE COMERCIO	C05																
TIPO DE INDUSTRIA																	
HIDROLOGÍA																	
CM. DE USO DE LA TIERRA																	

Nota: Para el Condominio Aralias, en el valor se considera las áreas privadas construidas y no construidas y áreas comunes construidas y no construidas. El valor total para cada fila se obtiene multiplicando el valor del metro cuadrado establecido en la matriz por el área privada del condominio.

Diagrama de Ubicación

