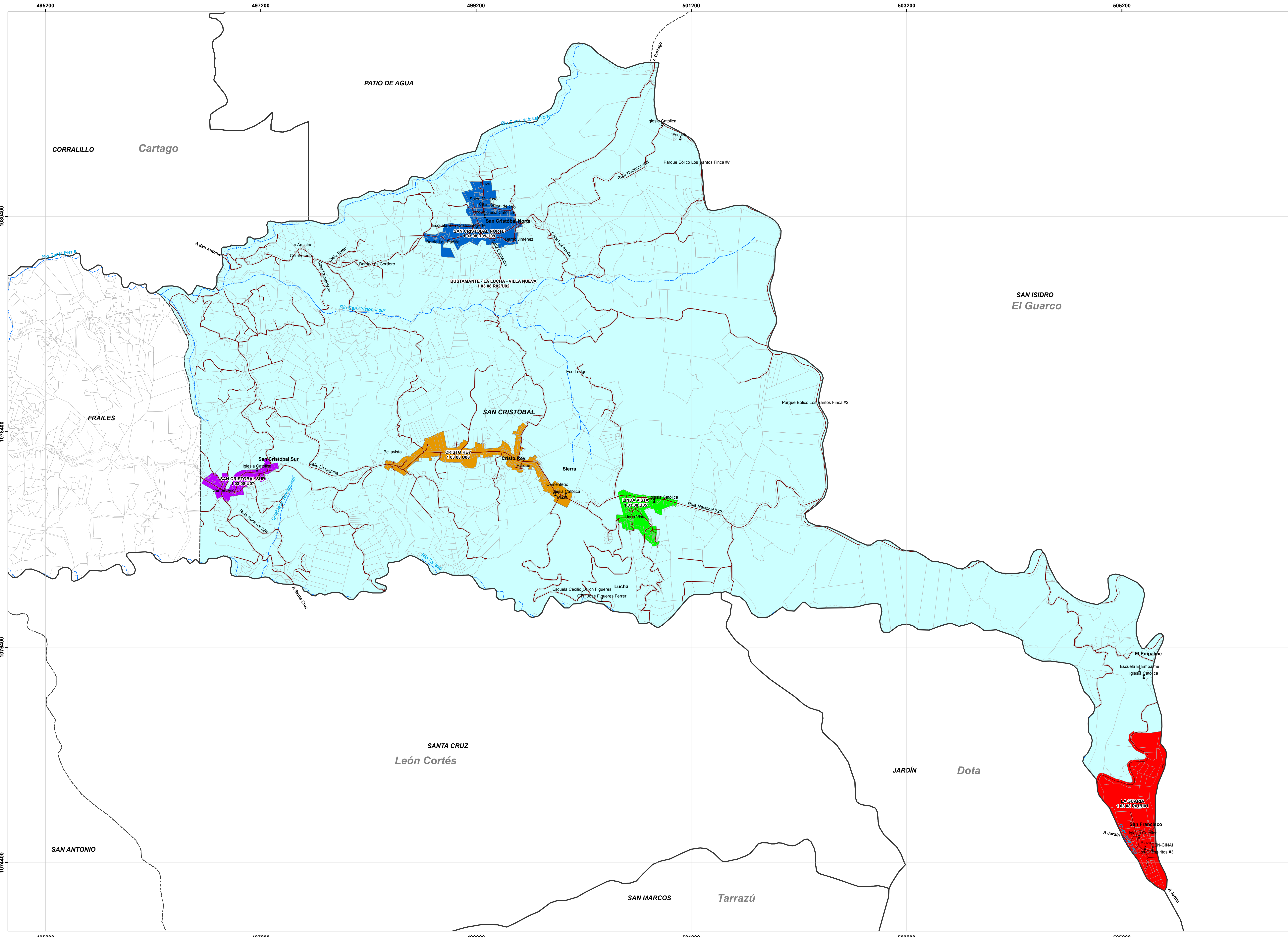


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 08 SAN CRISTOBAL



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 03 Desamparados Distrito 08 San Cristóbal

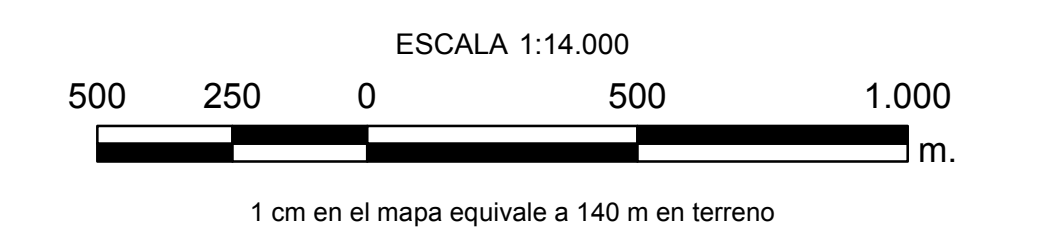
Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología	
■	Culto
■	Educación
—	Hidrología
—	Vías
□	Predios
□	Distritos
□	Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información CNT

CONVENIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Noviembre 2015

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 08 SAN CRISTOBAL

CÓDIGO DE ZONA	103-08-R01	103-08-U01	103-08-R02	103-08-U02	103-08-U05	103-08-U06	103-08-U07	103-08-R09	103-08-U09	
NOMBRE	La Guaria		Bustamante - La Lucha - Villa Nueva		Linda Vista	Cristo Rey	San Cristóbal Sur	San Cristóbal Norte		
COLOR	Red	Red	Cyan	Cyan	Green	Orange	Purple	Blue	Blue	
VALOR (€ / m ²)	4.500	25.000	1.500	18.000	22.000	20.000	20.000	3.500	20.000	
ÁREA (m ²)	10.000	520	11.000	150	270	200	240	14.000	280	
FRENTE (m)	80	18	80	10	10	10	12	110	14	
REGULARIDAD	0,9	1	0,85	1	1	1	1	0,85	1	
TIPO DE VÍA	4	4	6	4	4	4	4	4	4	
PENDIENTE (%)	30	0	30	0	0	0	0	10	0	
SERVICIOS 1	2	2	1	2	2	2	2	2	2	
SERVICIOS 2	16	16	15	16	16	16	16	16	16	
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC02	VC02	VC02	VC02	VC02	VC02	VC02	
TIPO DE COMERCIO										
TIPO DE INDUSTRIA										
HIDROLOGÍA	3								3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA	IV								VII	

Diagrama de Ubicación

