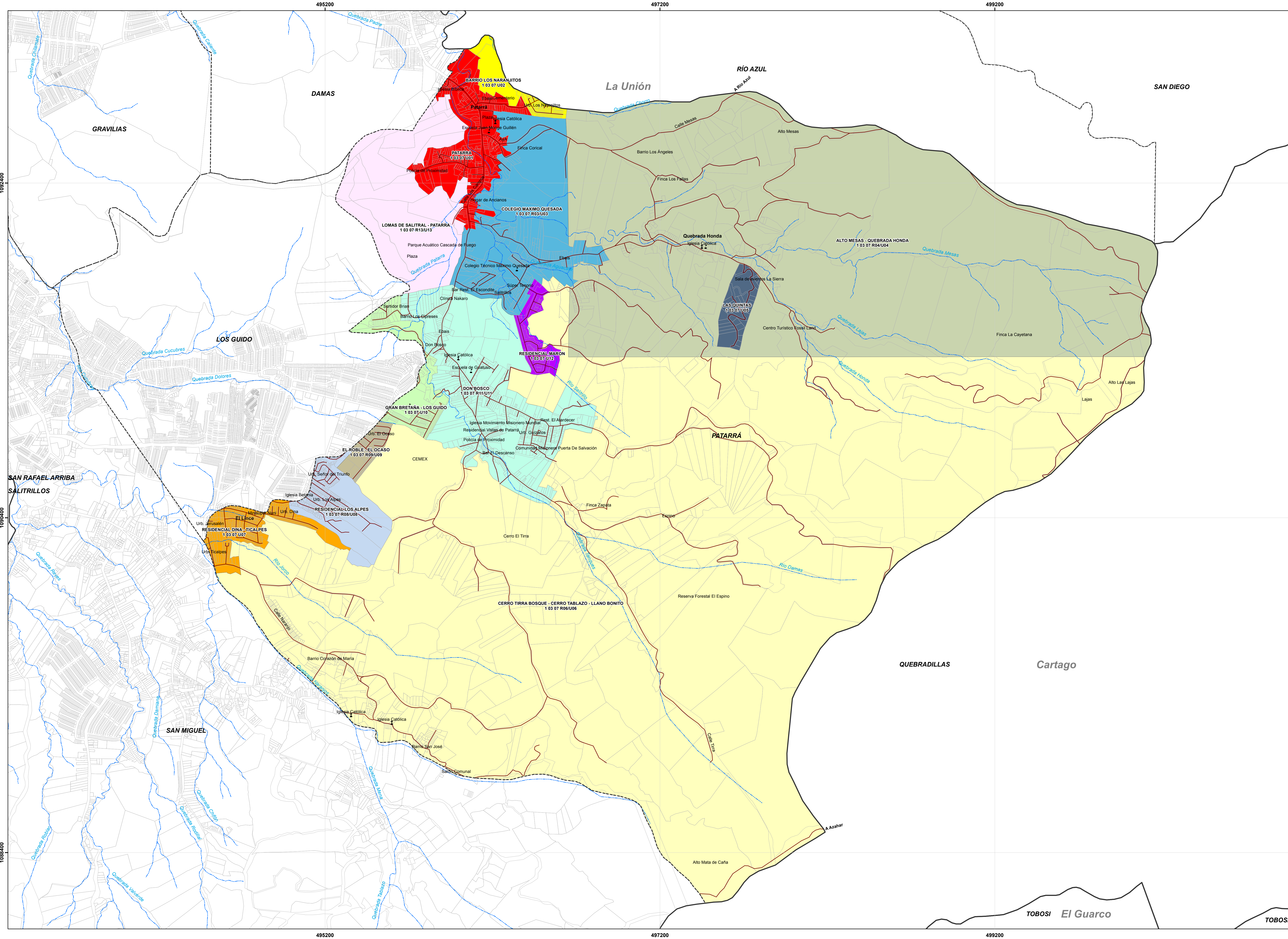


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 07 PATARRÁ

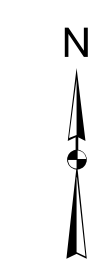


## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 03 Desamparados Distrito 07 Patarrá

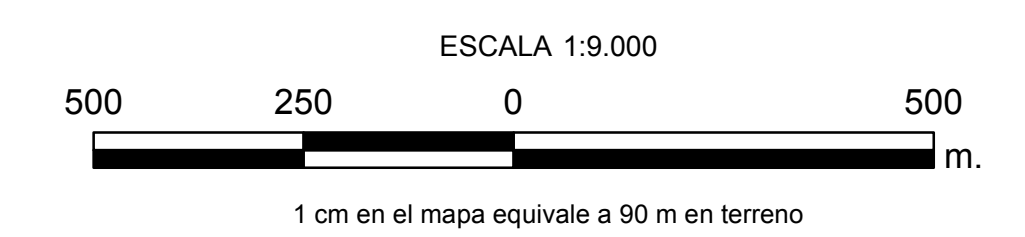
Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:  
Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano Normalización Técnica



Simbología	
1	Culto
2	Educación
	Hidrología
	Vías
	Predios
	Distritos
	Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM05)  
Elipsoide WGS84  
Atlas Digital ITCR 2014  
Base Cartográfica Producida por Programa  
Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional  
Información ONI

### CONVENIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.  
R: Rural,  
U: Urbano  
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Noviembre 2015

### Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS  
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 07 PATARRÁ

CÓDIGO DE ZONA	103-07-U01	103-07-U02	103-07-R03	103-07-U03	103-07-R04	103-07-U04	103-07-U05	103-07-R06	103-07-U06	103-07-U07	103-07-R08	103-07-U08	103-07-R09	103-07-U09	103-07-U10	103-07-R11	103-07-U11	103-07-U12	103-07-R13	103-07-U13
NOMBRE	Patarrá	Barrio Los Naranjitos	Colegio Máximo Quesada	Alto Mesas - Quebrada Honda	Las Quintas	Cerro Tirra Bosque - Cerro Tablazo - Llano Bonito	Residencial Dina-Ticalpes	Residencial Los Alpes	El Roble - El Ocaso	Gran Bretaña - Los Guido	Don Bosco	Residencial Marón	Lomas de Salitral - Patarrá							
COLOR																				
VALOR (¢ / m <sup>2</sup> )	90 000	35 000	11 000	55 000	2 000	18 000	20 000	3 500	20 000	40 000	6 500	30 000	12 000	55 000	45 000	10 000	45 000	60 000	3 500	18 000
AREA (m <sup>2</sup> )	150	140	11 000	140	13 000	370	1 000	7 000	200	120	40 000	140	8 000	120	140	12 000	160	140	20 000	700
FRENTE (m)	9	6	110	6	90	15	25	70	8	6	120	8	70	6	8	50	9	8	60	20
REGULARIDAD	1	1	0,85	1	0,9	1	0,92	0,9	1	1	0,85	1	0,9	1	0,9	0,9	1	1	0,8	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	10	0	40	0	15	30	0	0	10	0	10	0	10	0	0	0	30	0
SERVICIOS 1	4	4	2	2	1	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	4	4	4	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03	VC01	VC03	VC03	VC02	VC04	VC02	VC02	VC02	VC01	VC02	VC02	VC02	VC01	VC02	VC02	VC02	VC02	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO																				
TIPO DE INDUSTRIA																				
HIDROLOGÍA			3		3			3			3		3			3			4	
CAP. DE USO DE LA TIERRA			VI		VIII			VI			VI		VI			VI			VI	