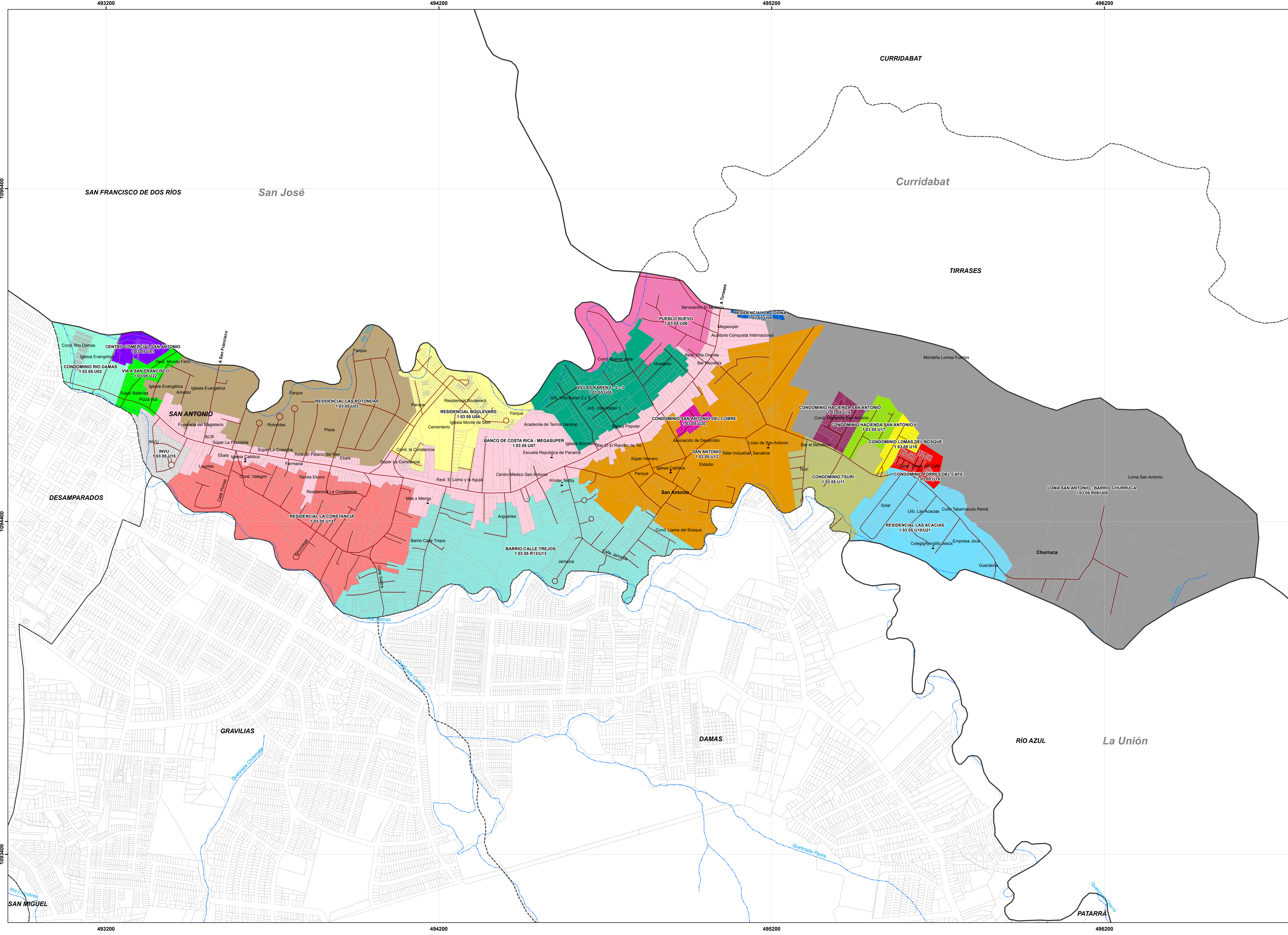


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 05 SAN ANTONIO

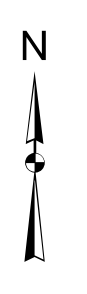


## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 03 Desamparados Distrito 05 San Antonio

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica

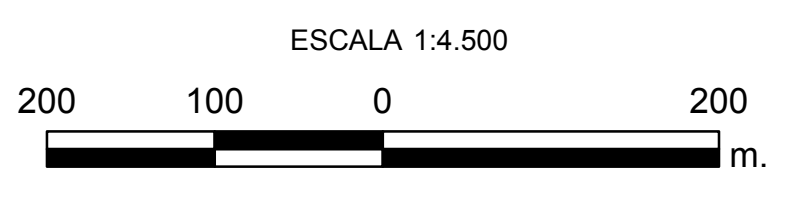


Aprobado por:  
Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano Normalización Técnica



**Simbología**

- 1 Culto
- 2 Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- - - Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM05)  
Elipsoide WGS84  
Atlas Digital ITCR 2014  
Base Cartográfica Producida por Programa  
Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional  
Información ONI

CONVENCIONES TEMÁTICAS  
U 01: Zona Homogénea urbana número uno  
del distrito.  
R: Rural,  
U: Urbano  
El código asignado al tipo de residencial corresponde al  
que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios  
por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará  
el código CO donde el número indica la  
actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Noviembre 2015

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS  
PROVINCIA 1 SAN JOSE CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 05 SAN ANTONIO

CÓDIGO DE ZONA	103-05-U01	103-05-U02	103-05-U03	103-05-U04	103-05-U05	103-05-U06	103-05-U07	103-05-U08	103-05-R09	103-05-U09	103-05-U10	103-05-U21	103-05-U11	103-05-U12	103-05-R13	103-05-U13	103-05-U14	103-05-U15	103-05-U16	103-05-U17	103-05-U18	103-05-U19	103-05-U20	103-05-U22
NOMBRE	Centro Comercial San Antonio	Condominio Río Damas	Residencial Las Rotondas	Residencial Boulevard	Villas Karen 1-2-3	Pueblo Nuevo	Banco de Costa Rica - Megasuper	Residencial La Colina	Loma San Antonio - Barrio Churruca	Residencial Las Acacias	Condominio Tsurí	San Antonio	Barrio Calle Trejos	Residencial La Constancia	INVU	Condominio Hacienda San Antonio	Condominio Hacienda San Antonio II	Condominio Lomas del Bosque	Condominio Torres del Café	Condominio San Antonio del Cobre	Vía a San Francisco			
VALOR (f/m <sup>2</sup> )	600 000	80 000	100 000	140 000	145 000	90 000	160 000	90 000	60 000	100 000	50 000	80 000	120 000	20 000	85 000	95 000	85 000	140 000	150 000	160 000	700 000	140 000	220 000	
ÁREA (m <sup>2</sup> )	60	250	210	90	170	170	160	280	8 000	230	160	8 000	120	8 000	120	200	110	120	120	120	66	100	180	
FRENTE (m)	6	10	10	6	9	10	8	12	90	10	8	100	6	12	40	6	8	6	6	6	6	6	10	
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	
TIPO DE VÍA	2	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL																								
TIPO DE COMERCIO	C05	VC01	VC03	VC04	VC05	VC02		VC04		VC01	VC03		VC01	VC04	VC02	VC03	VC02	VC03	VC04	VC04	AP03	VC04	C06	
TIPO DE INDUSTRIA																								
HIPODROMÍA									3			11			3									
CAP. DE USO DE LA TIERRA									VI						III									

Nota: Para el Condominio Torres del Café, en el valor se considera las áreas privativas construidas y no construidas y áreas comunes construidas y no construidas. El valor total para cada filial se obtiene multiplicando el valor del metro cuadrado establecido en la matriz por el área privada del condominio.

Diagrama de Ubicación

