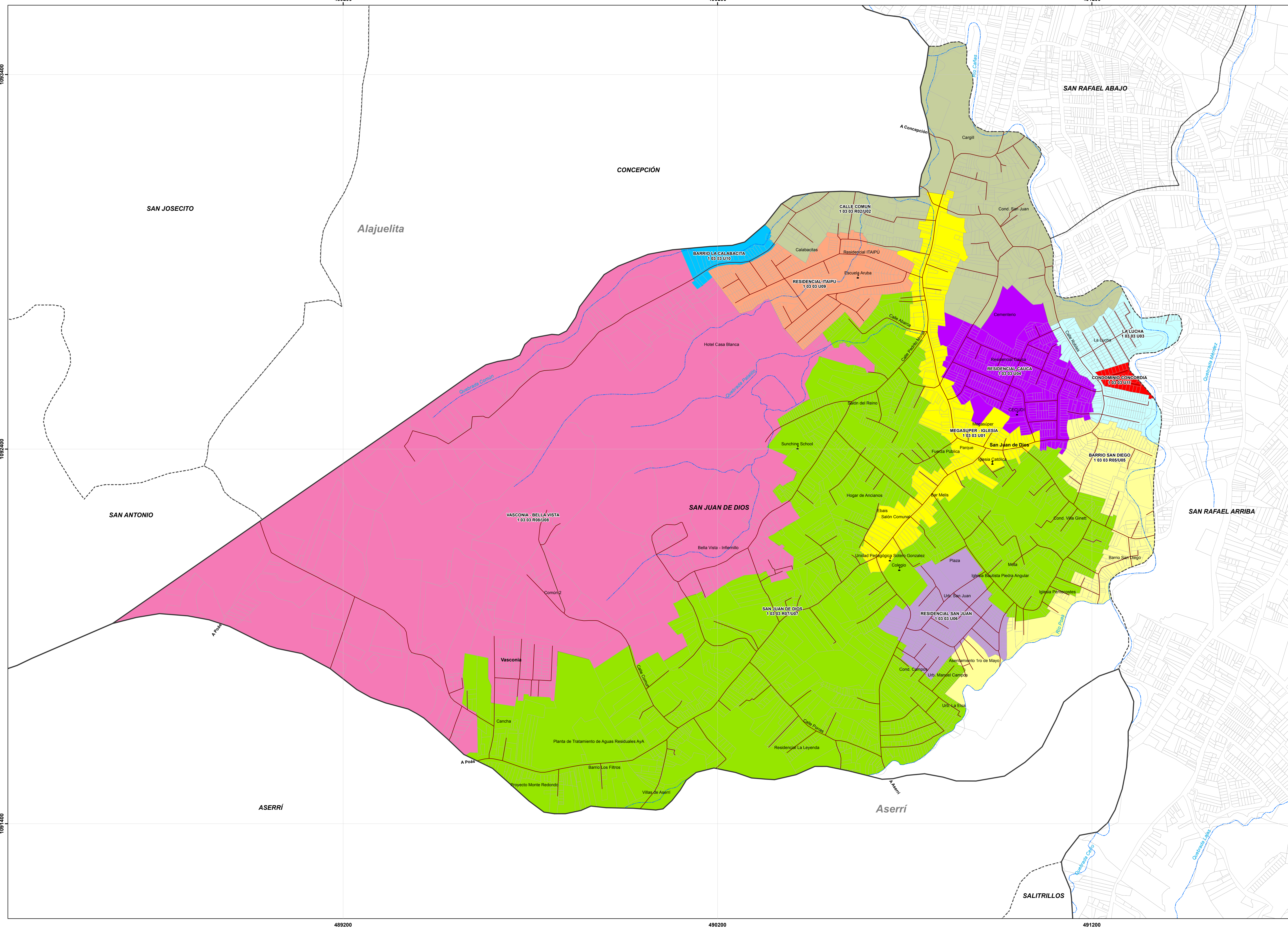


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 03 SAN JUAN DE DIOS

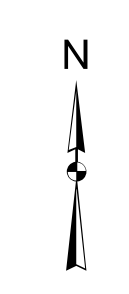


Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 03 Desamparados Distrito 03 San Juan de Dios

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

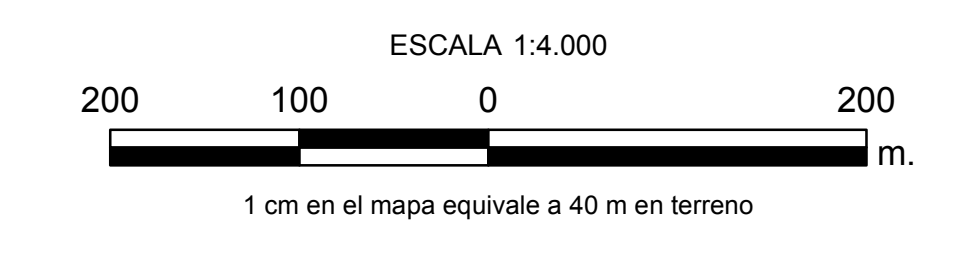


Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información CNT

CONVENCIONES TEMÁTICAS
U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Noviembre 2015

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 03 SAN JUAN DE DIOS															
CÓDIGO DE ZONA	103-03-U01	103-03-R02	103-03-U02	103-03-U03	103-03-U04	103-03-R05	103-03-U05	103-03-U06	103-03-R07	103-03-U07	103-03-R08	103-03-U08	103-03-U09	103-03-U10	103-03-U11
NOMBRE	Megasuper - Iglesia	Calle Común	La Lucha	Residencial Cauca	Barrio San Diego	Residencial San Juan	San Juan de Dios	Vasconia - Bella Vista	Residencial Itaipú	Barrio La Calabacita	Condominio Concordia				
VALOR (z / m²)	90 000	18 000	45 000	65 000	80 000	15 000	50 000	80 000	20 000	65 000	10 000	50 000	80 000	30 000	95 000
AREA (m²)	120	6 000	160	120	120	6 000	180	110	5 500	120	8 000	150	120	170	170
FRENTE (m)	6	45	9	8	6	30	8	7	50	6	50	8	6	8	9
REGULARIDAD	1	0,85	1	1	1	0,7	1	1	0,9	1	0,9	1	1	1	1
TIPO DE VIA	2	4	4	5	4	4	4	4	4	4	8	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	25	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VCO1	VCO2	VCO3		VCO1	VCO2		VCO3		VCO1	VCO3	VCO1	VCO3
TIPO DE COMERCIO	CO2														
TIPO DE INDUSTRIA															
HIDROLOGÍA		3							3		3				
CAP. DE USO DE LA TIERRA		VI							IV						

Diagrama de Ubicación

