

S E S I Ó N No. 14-2015

Acta de la **sesión No. 14-2015, extraordinaria** celebrada por el Concejo Municipal de Desamparados en el salón de sesiones, a las diecinueve horas y trece minutos del día lunes nueve de marzo del dos mil quince con la asistencia de las siguientes personas:

REGIDORES PROPIETARIOS: José Corella Cruz, María del Rocío Salas Porras, Domingo Solís Solís, María Aurora Sánchez Garbanzo, Lilliam María Arguedas Quesada, **(PRESIDENTA MUNICIPAL)** Saúl Mora Vargas, Luis Fernando Morales Castro, Randall Alberto Pérez Araya, **(VICEPRESIDENTE MUNICIPAL)**, Jorge Roberto Vargas Chacón, María Ester Rodríguez Fernández, Alejandra María Aguilar Zamora.

REGIDORES SUPLENTE: Jorge Arturo Agüero Chaves, Sileny María Flores Mora, Marino Cristóbal Pérez Guzmán, Giselle Marín Muñoz, José Solís Rojas, Juan Alfonso Segura Hernández, Jonatan Mauricio Chavarría Sibaja, Francisco Pérez Morales, Sheiris Chacón Cortés y Manuel Araya Badilla.

SÍNDICOS PROPIETARIOS: Jenny Cecilia Castillo Pereira, Álvaro Antonio Ruiz Méndez, Carlos Eduardo Solís Monge, Marielos López Alpizar (Sust. a Freddy Gutiérrez Umaña), Santos Wagner Carrillo Obando, Enrique Calderón Robles, Sandra María Matamoros Ugalde, Otto Cordero Ortega, Álvaro Antonio Fallas Segura, Carlos Luis Carmona Santamaría, Severo Argüello Jiménez, Juan Ignacio Alfaro Alvarado y Olga Marta Páez Vindas (Sust. a Hernán Marchena Serrano).

SÍNDICOS SUPLENTE: Marvin Enrique Monterrosa Ramírez, Ligia Marina Elizondo Hidalgo, Ana Isabel Salazar Jiménez, Alice Quirós Calvo, Edwin José Cascante Fallas, Margie Leiva Bonilla, María Deyanira Chaves Rivera, Simey Herrera Retana y Xinia Patricia Madrigal Garro.

La señora Maureen Fallas Fallas, **ALCALDESA MUNICIPAL**, y el señor Mario Vindas Navarro, **SECRETARIO**.

ORDEN DEL DÍA

AUDIENCIAS

1. Sra. Eloísa Ulibarri Pernús, Directora Ejecutiva de la Fundación Pro Vivienda (Presentación del proyecto Condominios Las Anas, que dicha entidad construye en Los Guido).
2. Pbro. Marvin Danilo Benavides Campos, Cura Párroco de Desamparados (Presentación ante el Concejo como nuevo Cura Párroco de Desamparados).
3. Presentación, por parte de la Administración, del proyecto "puente sobre el río Damas, entre San Antonio y Desamparados.

CAPÍTULO I AUDIENCIAS

1. **Eloísa Ulibarri Pernús, Directora Ejecutiva de la Fundación Pro Vivienda (Presentación del proyecto Condominios Las Anas, que dicha entidad construye en Los Guido).**

Sra. Eloísa Ulibarri Pernús, cédula 1-406-075: Soy la Directora Ejecutiva de FUPROVI, la cual está haciendo este proyecto en el cantón. Contarles que tenemos 27 años de existencia, hemos atendido más de 110 proyectos y 25 mil familias en vivienda. Voy a hacerles una presentación del proyecto Las Anas, ubicado al lado de Los Guido; es un proyecto que empieza como una urbanización, que después se convierte en pequeños condominios. Una vez que podamos tener la recepción de las obras de esta urbanización (muestra en filmillas), y el recibido de las calles públicas, haremos el proceso para construir aquí 37 condominios que van a permitir que habiten 198 familias del cantón en dicho desarrollo. Básicamente son 37 lotes, dos parques de juegos infantiles, un lote para facilidades comunales, y cada lotecito que ustedes ven en amarillo son los 37 condominios; además, a la entrada tenemos una zona comercial de 1.560 metros y la zona donde está Roblealto, misma que fue donada por FUPROVI; son 2.500 metros cuadrados donde tienen el centro de atención de niños, el cual está muy avanzado y concluyendo, precisamente pensando en la importancia de que los niños de la zona tuvieran un lugar donde ser atendidos de forma diferenciada. Tenemos una estación de bombeo donde todas las aguas negras del proyecto se bombean hacia el colector de Los Guido, y hay una zona reserva del propietario para un futuro proyecto. Este proyecto está muy avanzado en su urbanización, aquí ustedes pueden ver algunas de las obras, trabajamos mucho la estabilización de taludes con muros de gaviones; también pueden ver uno de los retardadores, tenemos dos, donde se retiene el agua de lluvia mientras pasa el aguacero fuerte, y cuando este termina empieza a fluir el agua hacia los ríos de forma más calmada, para evitar las inundaciones que tiene el cantón. Para este proyecto, Acueductos y Alcantarillados nos solicitó mil trescientos metros lineales de tubería para conectarlo hasta el tanque de Los Guido, con una tubería de 15 cm que le va a permitir no solamente agua al proyecto, sino también agua a Los Guido, de manera que tenemos un derecho para 700 pajas y, obviamente, la zona de Los Guido se beneficia del mismo proyecto, que cuesta un montón de

1 plata. Aquí pueden ver en perspectiva los condominios, los cuales cuentan con parqueo a la entrada,
2 y tenemos de cinco a seis unidades donde todos tienen su infraestructura interna; son casas de dos
3 plantas. Hay diferentes tipos de condominio: algunos conformados por casas de dos cuartos, otros
4 para personas con discapacidad, para familias de más de cinco miembros, es todo un proyecto que
5 se va a hacer con el Sistema Financiero Nacional de la Vivienda, para que ustedes vean algunas
6 perspectivas de cómo van a ser las casas. Hoy en día estamos en la urbanización. Las casas de dos
7 dormitorios tienen estos arriba, sala y comedor abajo, área de pilas, baño y cocina. Aquí tenemos
8 para tres dormitorios, dos arriba y uno abajo, sala, cocina y baño; estos son para personas con
9 discapacidad. El Sistema Financiero Nacional para Vivienda, de donde estas familias que vamos a
10 atender aquí, van a recibir todo el subsidio, son bono especial, es un subsidio del 100% del valor de la
11 solución que ellos van a recibir, donde el Banco Hipotecario postula el proyecto y después de una
12 tramitología muy larga. Todas las familias que van al proyecto estarían recibiendo las casas de
13 acuerdo con las características de su familia, para eso ya están seleccionadas, y todas están
14 trabajando; son familias que residen en Desamparados, básicamente provienen del asentamiento Las
15 Palmas y del asentamiento de Calle Don Bosco, que cumplen con los requisitos del Sistema Financiero
16 Nacional para Vivienda, todas ellas. El Artículo 59 es este sistema, y hay un programa especial que
17 tiene el Banco Hipotecario, donde hay familias que dado que ganan menos de ¢ 370 mil y tienen
18 ciertas características y condiciones, pueden recibir un bono especial. Obviamente cumplen también
19 con los requisitos de FUPROVI, o sea, no solo del Sistema, sino también los de FUPROVI, donde pedimos
20 una serie de requisitos, entre ellos, el tema de la organización y la participación de la comunidad en el
21 proceso del proyecto; entonces, están definitivamente comprometidas a participar de una forma
22 organizada, y a lo largo de los años, desde el 2012 que estamos trabajando con ellas. Son 198 familias,
23 todas dispersas, todas son del cantón. En este proceso, como les digo, lo que se hizo fue identificar las
24 familias, se estudiaron y trabajamos con la Casa de Derechos de la Municipalidad de Desamparados,
25 para hacer la selección; hemos logrado, a partir de eso, que estas 198 familias, que se conocían
26 algunas porque vienen del precario, pero que hoy, a lo largo de dos años, sean una asociación de
27 vivienda con personería jurídica, además, están organizados en diferentes comités y comisiones de
28 trabajo; para el efecto, se han preparado todas en el tema de convivencia en condominio, de
29 manera que hay 37 personas preparadas para ser los administradores, de forma tal que cada
30 condominio ya tiene su administrador. También tienen una preparación en el manejo de formaciones
31 para efectos de grupo; han recibido toda la organización comunal, todo el tema de resolución de
32 conflictos, prácticas amigables con el ambiente, ya ellos se constituyeron en esta organización, y
33 desde el 2012 estamos trabajando con ellos. Les cuento que ha sido un trabajo muy fuerte, nuestra
34 organización trabaja con participación comunitaria, con organización de la comunidad, pero el tema
35 ahí es que haya una convivencia, ya sea un residencial o un condominio adecuado que sea
36 responsable y que sea un barrio, un barrio como los que teníamos antes, donde la gente se apoyaba,
37 eran solidarios, responsables, y compartían también las necesidades; luchaban por su barrio, es decir,
38 que están dispuestos a asumir las condiciones que implica la vida en condominio, lo cual no es fácil ni
39 para los que tienen plata, entonces, para los que no tienen plata es también complicado, sin
40 embargo, están dispuestos a respetar un reglamento consensuado, pago de una cuota mensual de
41 mantenimiento, colaborar en el mantenimiento de las áreas comunes, desarrollar una vida en
42 comunidad y practicar una vida en solidaridad y respeto por los demás vecinos. De hecho, en este
43 lugar tenemos señores de la comunidad que han pasado por todo este proceso, de manera que si hay
44 preguntas en ese sentido, ellos podrían aclararles y contarles un poco de esa experiencia vivida,
45 porque es muy importante el tema de la integración, de capacitación etc., pero integrar 198 familias
46 que vivían de diferente forma, para que hoy se sientan que son una comunidad, que son un barrio, ha
47 sido bastante fuerte, pero ya se ha logrado y estamos realmente muy contentos con la respuesta y el
48 trabajo de la comunidad. Lo que esperamos lograr: Renovar el entorno, es una finca de 5.6 ha que se
49 convierte en un proyecto diferente a lo que está en todos los alrededores de nuestro terreno, que
50 cambia la cara de Los Guido, definitivamente, quedando equipado el entorno con viviendas estéticas
51 y funcionalmente atractivas, un sector marginal se transforma en una zona de desarrollos innovadores;
52 es un proyecto modelo, y nos da gusto que ustedes lo puedan ver ahora y apreciarlo, porque
53 realmente es un modelo, no solamente a nivel de este cantón, es un modelo a nivel de país. Este
54 proyecto contribuye con el espacio público, o sea, es un proyecto de alta densificación y baja altura,
55 porque ya vieron los condominios, esto permite liberar espacios para aquellas zonas verdes; hacemos
56 una urbanización con todos los servicios y con áreas comunales. La quebrada que pasa no la
57 entubamos, la dejamos abierta y eso nos obliga obviamente a dejar el retiro del río, pero es un pasillo
58 verde, digamos, y todos esos terrenos pasarán a la Municipalidad para efectos de su mantenimiento y
59 control, pero les va a permitir tener zonas verdes muy importantes en una comunidad muy organizada
60 que sabrá realmente cómo apreciar y cómo trabajarán y mantendrán esa zona muy bien, estoy
61 segurísima. Aquí faltan espacios públicos a nivel de Los Guido, estamos hablando de los juegos
62 infantiles, que también van a tener, y un lote de 855 metros cuadrados para facilidades comunales,
63 que va a permitir también apoyar en la zona; también vamos a mejorar la infraestructura pública,
64 porque no solamente nos pidieron conectarnos al sistema sanitario y colector de Los Guido, sino que le
65 estamos dejando una tubería de 1.300 metros de agua potable, y sabemos que en Los Guido hay una
66 problemática de agua, de manera que sabemos que este proyecto viene en forma indirecta a
67 beneficiar la zona, permitiéndole mayor cantidad de agua. Teníamos una presentación sobre déficit

1 habitacional en el cantón. Con esto vamos a reducir el déficit en Desamparados, concretamente de
2 Los Guido, en 198 familias. Vamos a hacer un cambio, desarrollar exitosamente condominios de interés
3 social y que tenga respuesta; no queremos que nos pase lo que sucede en otros condominios de
4 vivienda de interés social, que no han tenido todo este proceso de acompañamiento y han sido un
5 fracaso, porque se necesita todo este acompañamiento, de manera que será un tema exitoso y así
6 podremos apoyar a Desamparados a contrarrestar ese déficit habitacional con un trabajo que se
7 puede lograr a través de la Municipalidad, del sector privado y de las organizaciones como nosotros,
8 que somos privadas pero sin fines de lucro; es con un trabajo junto con la comunidad, que dará
9 resultado este proyecto. Vamos a erradicar fuertemente una situación que tienen ustedes, de
10 precarios en Desamparados, que son Las Palmas y Calle Don Bosco, ya que muchos de ellos van a ser
11 reubicados en este proyecto. Aquí tienen también un programa de rescate de esas zonas, estamos
12 apoyando que en Las Palmas se pueda rescatar una cantidad de terreno a partir de que las familias se
13 trasladen a este proyecto y para zonas verdes del mismo cantón. Aquí les queremos mostrar un poco,
14 pero ustedes conocerán estos precarios; estas son las condiciones en que viven estas familias en estos
15 momentos: viviendas deterioradas, obviamente en riesgo, los terrenos lavándose, las aguas de todo
16 tipo corriendo por todo lado, zonas de protección de quebradas que están contaminadas, en fin,
17 todas estas zonas en el futuro podrán ser aprovechadas cuando el proyecto ya esté desarrollado. Ya
18 que me conceden tiempo, vamos a presentarles una parte sobre la problemática del cantón. FUPROVI
19 es una organización que hace investigación sobre vivienda en los cantones en general, y nos gustaría
20 compartir un poco con ustedes. Una de las muchas cosas que tenemos es que este es un cantón
21 dividido en todos sus distritos, aquí hemos marcado Los Guido, donde está el proyecto, que
22 obviamente es el que tiene más rojos de todo el cantón, pero aquí, por ejemplo, pueden ver cuál es el
23 faltante natural, el faltante natural es la cantidad de familias que no tienen vivienda; a las viviendas
24 que existen en este cantón, réstenle los hogares, y hay 1.253 que no viven en ninguna de las viviendas
25 existentes, ni siquiera en los precarios. Ustedes tienen 3.579 viviendas malas, casi un 13% del cantón
26 tiene viviendas malas, las cuales tienen que hacerse nuevas; las regulares que tienen, son las que
27 requieren alguna mejora para pasar a ser viviendas buenas; de esas ustedes tienen un 57% que
28 necesitan mejora de piso, techo o paredes, pero son las familias las que tienen que hacerlo, buscar
29 crédito y resolver su problema, sin embargo, es muy importante que ustedes lo conozcan. Viviendas
30 buenas-regulares: son las que el INEC dice que están buenas pero tienen algún elemento en estado
31 regular, piso, techo o paredes; de estas, Desamparados tiene 6.545. Viviendas asignadas: son buenas,
32 pero viven más de tres personas, en un dormitorio duermen más de tres personas, hay 639; el total de
33 déficit cualitativo, que es cuántas viviendas tienen alguna situación que debe ser corregida, es de
34 26.678, y el déficit habitacional, sumándole las faltantes, estamos hablando de 27.931, o sea, que
35 ustedes tienen un déficit habitacional real entre viviendas regulares, malas, de casi el 50% de viviendas
36 del cantón. Los Guido, que nos interesa rescatarlo de esta información, porque estamos con este
37 proyecto, tiene 6.011 hogares, con una necesidad de vivienda de 1.063, o sea, el doble del dato del
38 país, y como ustedes saben, el índice de desarrollo social es de 60.5, y la cantidad de asentamientos
39 informales en el distrito Los Guido es de 10. Aquí ustedes están, en el índice de desarrollo, en la posición
40 14-164, entre los peores índices del GAM, y más de la mitad de las viviendas están ocupadas por
41 familias que viven en precario en este distrito, es decir, tiene un promedio de 4.25 habitantes por
42 vivienda, y Desamparados tiene 3.6 o sea, tiene más habitantes por vivienda que el resto de
43 Desamparados. El déficit habitacional de Los Guido afecta a mayor población en un mismo número
44 de viviendas, o sea, la vivienda promedio construida en el distrito tiene 46.2, pero en este lugar tiene la
45 mitad.

46
47 **Sra. Alcaldesa:** En realidad, primero quiero agradecer a FUPROVI el apoyo que nos ha brindado en el
48 tema de vivienda, la oportunidad que nos da de construir juntos una solución real de vivienda para las
49 personas que realmente lo necesitan, y en este caso, todo este trabajo obedece a un plan de intentar
50 eliminar precarios en el cantón de Desamparados. Acá no se está hablando de traer personas de otro
51 cantón, sino reubicar a las personas que ya viven en Desamparados, muy particularmente en Los
52 Guido y en zonas de alto riesgo, para que tengan un hogar digno, y si no es a través de organizaciones
53 como la fundación FUPROVI, sería imposible hacerlo; ustedes saben que en este proceso no ha
54 mediado absolutamente nada de recursos desde la perspectiva de darle a FUPROVI algún tipo de
55 dinero, sino que se ha generado a través de una base de seguimiento donde las responsabilidades
56 han sido formativas para ir a reuniones en las cuales nos estamos educando en cómo ser vecinos y
57 cómo valorar lo que en estos momentos se va a recibir. Yo me siento sumamente satisfecha porque las
58 obras que acá se han consignado, son obras que ni siquiera existen a veces en proyectos privados. Las
59 lagunas de retención que se le han pedido a FUPROVI, que representan un monto bastante oneroso el
60 que se ha invertido, van a permitir no solamente recibir las aguas del proyecto que se va a generar
61 con los techos de ustedes, sino también, mitigar la erosión que puede llevarse en algunas de las
62 cuencas que están en los alrededores, y que en este momento están sumándole agua a la cuenca,
63 porque no tienen canalización adecuada; todos esos son beneficios también para el cantón en
64 general, además, tiene la característica de que a nivel de zonas verdes van a tener un porcentaje
65 muchísimo más alto de lo que establece la ley, con un corredor biológico y con zonas comunales de
66 muy alto nivel. Agradecer formalmente a FUPROVI la donación que se ha hecho para que exista una
67 red de cuidado que va a atender a los niños, no solamente del proyecto, sino de la comunidad en pleno,

1 y eso es un valor agregado que solamente se logra cuando la empresa con la que trabajamos tiene
2 una responsabilidad social, así que, aun cuando el proceso ha sido un proceso largo, porque construir
3 en este país es bastante complejo, en el tiempo ustedes verán los resultados de forma positiva con
4 relación al beneficio que van a obtener, de una vivienda con todas las condiciones que se merecen.
5 Muchas gracias.
6

7 **Sra. Presidenta:** Yo sí tenía una duda, porque nosotros hace año y medio visitamos el proyecto con la
8 Comisión de Obras, y cuando lo visitamos era exactamente como está, pero sin las calles, las calles
9 eran de tierra, no estaban pavimentadas. Entiendo y me agrada toda la logística que han hecho en
10 cuanto a todo el trabajo que se ha venido realizando con las familias, pero la duda mía es cuándo
11 veremos ya la construcción de las viviendas, si es normal que se atrase tanto o si es que este plazo de
12 año y medio es natural para que inicien las construcciones, y cuándo estaríamos viendo el proyecto.
13

14 **Reg. Francisco Pérez:** Quisiera que nos pudiéramos apoyar en las primeras filminas que presentaron,
15 donde se ve el tema de las calles, donde se ve la zona de reserva, creo que es la tercera o segunda
16 filmina. Estas son como una serie de consultas en las que luego podemos profundizar, cuando venga
17 la solicitud de recepción de calles, con la Comisión de Obras, en una reunión un poco más privada y
18 más tranquila, no tanto contra el tiempo. Yo tengo unas consultas, doña Eloísa, que talvez usted las
19 pueda anotar para una respuesta rápida, y luego podremos profundizar más. Primero, quién es el
20 dueño registral de la finca actualmente, según el Registro Público; es un fraccionamiento mediante la
21 figura de urbanización del lote, por lo que le entendí, porque en cada lote que se va a segregar frente
22 a calle pública es donde se va a hacer cada condominio. Cuál es el área de cada uno de esos lotes;
23 para qué podría ser utilizada esa zona de reserva que se está dejando el propietario, para ver si se
24 tiene alguna idea futura. En cuanto a las áreas verdes, digamos, como es un fraccionamiento de lotes,
25 presumo que se están dejando las áreas verdes y parques para uso de todos esos lotes, que luego va a
26 servir para los condóminos, o si las áreas públicas se van a dejar dentro de cada lote individual, donde
27 se va a hacer el condominio. Talvez con la filmina donde se veía la zona de protección, al principio.
28 Presumo que ustedes están esperando, al recibir la urbanización, que las calles sean públicas, catastrar
29 cada lote de forma individual, para luego presentar cada proyecto de condominio de forma
30 individual, esa es una duda que tengo. Cómo se ha manejado una situación que vimos cuando
31 nosotros visitamos el lugar, donde había unas aguas pluviales que estaban afectando a unos vecinos
32 de Los Guido, y estaban inquietos porque aparentemente las aguas le iban a ingresar; creo que al
33 sector sur, si el norte, según esas filminas, está hacia el sector de arriba; ver si usted conoce sobre eso, y
34 si no, podríamos profundizarlo luego cuando vengan a hacer la recepción de la obra. La séptima
35 pregunta, y ya casi la última, sería para cuándo estarían solicitando la recepción formal de las obras al
36 Concejo Municipal, para que la Comisión de Obras pueda analizarlas y que me expliquen un poquito
37 un poco sobre el desfogue pluvial, detallar un poquito más si es un punto o dos puntos de desfogue
38 pluvial lo que se está manejando en el proyecto. Sé que son muchas preguntas, pero quizá podamos
39 profundizar después. Gracias.
40

41 **Sra. Alcaldesa:** Sobre todo a Francisco, en cuanto a la recepción de las obras; la semana pasada yo
42 hice entrega al Concejo Municipal del dictamen técnico de recepción de obras de Las Anas, de
43 manera tal que se iba a generar el traslado de parte de la Secretaría a la Comisión de Obras, pero ya
44 fue entregado la semana pasada.
45

46 **Sra. Eloísa Ulibarri Pernús:** Lo primero que quería decirles, es que el proyecto tuvo una modificación de
47 planos que nos llevó 17 meses en toda su tramitología, para que fuera aprobada; obviamente la
48 presentamos en el INVU, pero solo A y A se tomó como 16 meses en eso, duró un tiempo increíble en
49 las revisiones; se supone que ellos tienen que hacer una revisión y hacer un informe, pero seis veces nos
50 mandaban y nos traían, hasta que acudimos donde el Gerente, hace un par de semanas, para
51 pedirle que él nos hiciera algún trámite especial de ahora en adelante, porque aprobaron la
52 modificación el 20 de febrero y eso nos mantuvo detenidos en el tema de las obras externas y en el de
53 calles, porque estamos pidiendo que nos hagan las pruebas de presión y la recepción de la tubería
54 con base en las calles, y asfaltaremos posteriormente, entonces, eso da una apariencia, aunque
55 seguimos haciendo otras obras, pero cuando uno hace la infraestructura y de pronto uno ve que las
56 calles no se asfaltan y que las aceras las estamos dejando para futuro, todo lo que es asfalto y aceras
57 lo estamos dejando para después de construir las viviendas, porque eso se deteriora completamente
58 en el proceso. Me adelanto un poquito, y es que nosotros les estamos pidiendo a ustedes la recepción
59 de obras, con obras faltantes; tenemos el 78% de las obras construidas en lo que es la urbanización, el
60 22% es básicamente el asfalto, y ustedes vieron que este proyecto ya está electrificado hace rato; falta
61 el asfalto, los parques infantiles, las aceras que queremos dejarlas para el final, y estamos ofreciendo
62 una garantía de cumplimiento tal y como lo permite la normativa de la Municipalidad, para que nos
63 hagan la recepción de obras y la declaratoria de calles públicas con obra faltante y garantía de
64 cumplimiento; esa fue la solicitud que nosotros mandamos a la parte técnica de la Municipalidad, y
65 con base en eso, entiendo, se hizo la visita y el informe que se está presentando al Concejo, a fin de
66 que ustedes lo analicen y ojalá tomen la decisión de que sí, porque eso nos permitiría ir a sellar el
67 plano mosaico, que es el plano general de los 37 lotes, y así avanzar a los planos catastrados, que

1 como bien dice don Francisco, los requerimos catastrados y segregados para el proceso de
2 aprobación de los condominios, que se llevará otro tiempo. Tal y como lo tenemos planeado, si
3 ustedes nos reciben la infraestructura con obras faltantes y garantía, nosotros estaríamos empezando
4 las viviendas hasta el año entrante, por ahí de febrero o marzo, porque necesitamos hacer toda la
5 tramitología y conseguir el financiamiento para la construcción de las viviendas, y no podemos
6 conseguir el financiamiento si no tenemos un proyecto aprobado, como ustedes saben, se necesita la
7 aprobación del APC, etc. Con respecto al dueño de la finca, es FUPROVI, es propiedad de la
8 Fundación Promotora de Vivienda, es una urbanización de lotes en principio, que se convierte, como
9 usted bien dice, don Francisco; después cada lote es la finca madre de un condominio que se
10 convertiría en fincas filiales, a la hora de construir las casas en este proyecto. Los lotes, cada uno de los
11 37, oscilan entre los 500 m², y ahí es donde se desarrollan los pequeños condominios. La reserva de es
12 1,5 Ha, esa reserva es un segundo proyecto donde vamos a hacer torres de cuatro pisos para 160
13 familias. Este proyecto lo tenemos aprobado en su anteproyecto dentro del Concejo hace muchos
14 años, aunque queremos hacer otra cosa, pero tenemos que hacer los 10 edificios; ahí serían 160
15 familias, también de Desamparados, las que serían atendidas en este segundo proyecto, en la misma
16 finca, en esa reserva. Como usted bien dice, esto es una urbanización que tiene áreas públicas,
17 parques infantiles, áreas comunales, todo lo cual se traslada a la Municipalidad como urbanización,
18 de uso público, y después serán las familias de los condominios y las familias que no son de los
19 condominios, quienes podrán disfrutar de esas áreas; posteriormente, cada condominio tiene sus
20 pequeñas áreas comunes propias, tal y como lo requiere la ley, de manera que estamos cumpliendo
21 con todos los porcentajes requeridos. Los niños y adultos de esos condominios disfrutarán también de
22 los parques y zonas comunales del lugar. Nosotros resolvimos todo el asunto de las aguas,
23 precisamente el A y A se llevó su ratillo en aprobarnos los planos, que resuelven toda la situación de
24 estas aguas; más bien, nuestra gran inquietud es que estas familias nos están echando todas las aguas
25 negras al proyecto, entonces, ahí fue donde duramos más en resolver la situación, pero todas las
26 aguas pluviales van al río y quebradas, canalizadas por dos puntos diferentes. Creo que con eso
27 respondo sus preguntas.
28

29 **Reg. Jorge Vargas:** Francamente les agradezco el esfuerzo que se está haciendo, también a las
30 familias por llegar a obtener su casa a futuro. Quisiera saber cuántas familias de Las Palmas y cuántas
31 familias de Los Guido irían a vivir al proyecto; digo esto porque en el oficio del viernes 14 de junio del
32 2013 se habla de 200 soluciones habitacionales para desamparadeños, no sé si son 198 o las 200 de las
33 que habla el oficio. ¿Cuántas casas se van a destinar para personas con discapacidad?, el oficio
34 habla de 13 casas concretamente. ¿Cuántas familias hay en Las Palmas con alguna discapacidad,
35 que van a ir a esas casas? En cuanto a las aceras, si van a contemplar las rampas de acuerdo con la
36 Ley 7600; también me quedó la duda de cuánto miden las casas en sí, por dentro; se dijo un
37 aproximado; y cuánto medirán las que irían a los edificios de condominio; si no me equivoco, se habló
38 de unos edificios de forma vertical. ¿Cuánto miden las casas y cuánto miden las casas dentro de la
39 edificación? En cuanto a parqueos, estoy viendo aquí que cuando se refieren a los parqueos frente a
40 las viviendas, es el espacio que queda entre las viviendas propiamente, que parece una alameda, o si
41 los vehiculos van a ser parqueados a la orilla de la calle, o destinaron algún sector, como en otros
42 proyectos, que destinan un solo sector solamente para parqueo.
43

44 **Reg. Saúl Mora:** Mis preguntas son dos de carácter muy concreto, una de carácter técnico que tiene
45 que ver específicamente con el acceso al proyecto, que por lo menos el que yo conozco, es un
46 acceso muy pequeño, no sé si está contemplando otro acceso más amplio, tomando en cuenta el
47 tamaño del proyecto. Lo conozco, pero no soy de la zona y no puedo especificar cómo se llama el
48 punto específico donde se ingresa, pero he ingresado en dos ocasiones, y lo siento muy restringido,
49 para hablarlo en algún término. El otro tema es más de tipo social, diría yo, y es cuál es el plan que
50 tiene, en este caso no sé si FUPROVI, para el proceso de adaptación de estas familias a ese nuevo
51 entorno físico y ambiental, si hay instituciones que van a acompañar este proceso para que no sea
52 una simple solución de vivienda, aunque el término simple no sea el más correcto, pero que no se
53 quede solo en una solución de vivienda, sino que las familias que van a llegar, puedan aspirar no solo
54 a una vivienda más digna, sino a un entorno que realmente termine de mejorar su calidad de vida; no
55 sé si me explico con mi pregunta. Supongo que las familias que vendrán a este proyecto, lo harán de
56 un estado de sub-viviendas de menor calidad a la que van a venir, y de un entorno más desventajoso
57 del que van a tener ahora, eso implica que para mejorar su calidad de vida, aparte de lo que es la
58 solución física de esa vivienda, también tengan un proceso de acompañamiento institucional que
59 permita que ese proyecto y ese entorno sea ventajoso no solo en la parte física, lo gris, sino en la parte
60 social, en la parte ambiental, en la parte de la convivencia de todas esas personas en ese lugar.
61

62 **Reg. José Solís:** De mi parte, vieran qué contento me siento cuando vienen proyectos de esta
63 magnitud; ¡cuánto puede abarcar la pobreza extrema en viviendas! Creo que El de Arriba los está
64 mandando a ustedes para solucionar estos problemas de vivienda que tiene mucha gente pobre; si
65 poco a poco existieran empresas, así como ustedes, para erradicar muchos tugurios, es beneficioso
66 para el sistema de vida del cantón de Desamparados. Yo felicito a FUPROVI; hace como año y medio
67 o dos años, fui a una inauguración que hicieron ustedes en Los Guido, yo estuve ahí participando; por

1 cierto, muy bonitas las casitas que se hicieron en ese tiempo, espero que las casas que van a hacer
2 sean bien hechas, sé que así lo van a hacer ustedes. Quiero hacer una pregunta en cuanto a la
3 laguna de retención: yo veo que es muy pequeña, ¿de cuánta capacidad es esa laguna que piensan
4 hacer ustedes?, ¿cómo será su funcionamiento cuando hay lluvias extensas?... estudios de las
5 escorrentías, desfogue pluvial, estudio geológico e hidrológico y ¿qué capacidad tienen las tuberías
6 que van a ir a la laguna de retención? Lo digo porque en la Marianela hicieron una laguna de
7 retención y también pregunto quién le dará mantenimiento a esa laguna, si es la Municipalidad o
8 ustedes los que se van a hacer cargo del mantenimiento. Una vez más los felicito por este proyecto
9 que están haciendo, ojalá sigan llegando esa clase de proyectos al cantón. Muchas gracias por
10 tomarnos en cuenta en ese proyecto.

11
12 **Sra. Eloísa Ulibarri Pernús:** Voy a responder algunas preguntas. De las Palmas, a este proyecto, vienen
13 80 familias, según el dato que me están dando; tenemos 4 familias con alguna discapacidad, tenemos
14 otras para adultos mayores que son similares a esas. Todo el proyecto son 198 viviendas, hechas
15 exactamente para esa cantidad de familias que ya están seleccionadas de acuerdo con sus
16 condiciones y características; ya sea que sean de cinco miembros, o más, van con tres dormitorios; si
17 son de 4 miembros, van con dos dormitorios, si es familia con discapacidad y numerosa, va cuarto
18 abajo y cuartos arriba, a fin de que la persona con discapacidad tenga su cuarto abajo, y si es adulto
19 mayor, si es una vivienda solo para él o si vive con una familia, eso depende. Nosotros cumplimos con
20 toda la normativa de la 7600, en este y en todos nuestros proyectos; además de que es requisito,
21 nosotros creemos muchísimo en este tema, por ende, cumplimos con todas las regulaciones. Las casas,
22 si no me equivoco, tienen entre 52 y 56 m², las más pequeñas de 48 a 52, porque son de dos plantas;
23 el Sistema Financiero dice que para una familia deben ser de 42 m², una planta; como son dos plantas
24 logramos que nos las permitieran más grandes, y cuando ya son tres dormitorios, vamos cercanos a los
25 56 m², dependiendo de la situación, tenemos esas tipologías de vivienda. Los parqueos: Según la
26 normativa de condominios, se tiene que dejar uno para visitantes, un parqueo para personas con
27 discapacidad, y en este caso, por el número de viviendas que tiene el condominio, hay que dejar uno,
28 entonces, todos los condominios tienen tres parqueos, que es muchísimo, porque son pequeños
29 condominios; probablemente si fuera un solo condominio, todas las casas tendrían menos parqueos,
30 pero como están separados, van con tres parqueos y son para uso de los condóminos, después las
31 familias estarán viendo cómo los administran para beneficio del condominio. En cuanto al acceso,
32 este es un acceso muy grande por un bulevar, entrando por Los Guido Cuatro, si no me equivoco;
33 tiene 21 metros de entrada y después se distribuye, y a la hora de la distribución, bajamos hacia esta
34 calle, seguimos por la otra y ahí se angostan, luego abren a 11 o 14, de acuerdo con la normativa;
35 incluyen obviamente la calzada, las aceras, cordón y caño y las zonas verdes. Esta normativa exige los
36 anchos de las calles de acuerdo con el número de viviendas que tiene un proyecto, y entramos por
37 Los Guido. Sucede que hay otro terreno que también es de nosotros, que tiene otra entrada, pero es
38 otro, vecino de este. Si ustedes me lo permiten un momento, me gustaría que las personas de la
39 comunidad les dijeran cómo van a trabajar.

40
41 **Sra. Presidenta:** Doña Eloísa, nosotros tendríamos que alterar el orden del día para que ellos puedan
42 hablar, de ninguna forma se puede permitir; en este momento solamente es para FUPROVI.

43 **Sra. Eloísa Ulibarri:** Es que me hubiera encantado que escucharan de la comunidad, cómo es que ellos
44 se organizan y cómo es que van a resolver el tema que el señor nos consultaba.

45 **Reg. Saúl Mora:** Sra. Presidenta, me parece de suma importancia que la gente, que son los
46 beneficiarios que van a estar ahí y van a disfrutar de ese proyecto, pueda expresarse, aunque sea en
47 un poquito tiempo; entonces, estoy presentando una moción de alteración del orden del día para que
48 la señora pueda contarnos acerca del tema que yo le consulté a la representante de FUPROVI.

49 **Se somete a votación la alteración del orden del día, siendo aprobada por unanimidad.**

50 **Sra. Yolanda Díaz Alfaro, cédula 1-766-757:** Yo vengo aquí representando a las familias que queremos
51 realizar el sueño de una vivienda digna para nuestros estudiantes que van al Colegio Albertazzi, un
52 excelente colegio que está formando a grandes profesionales y para nuestros adultos mayores. Nos
53 hemos capacitado con FUPROVI a lo largo de estos años en el manejo de situaciones que se dan
54 diariamente en la vida; nos han ayudado mucho, hemos recibido muchos talleres, hemos aprendido a
55 convivir con todos nuestros vecinos, amigos y compañeros que somos hoy en día todas las familias de
56 diferentes lugares, no solo de Las Palmas, porque hay gente de calle Don Bosco y lugares de los
57 alrededores. Como les digo, esto es un gran sueño para todos nosotros, una vivienda digna, un futuro
58 para nuestros hijos, que son el futuro de este cantón, de este país. Les agradecemos de antemano que
59 nos hayan recibido el día de hoy.

60 **Sind. Marvin Monterrosa:** ¡Qué bendición ver esto!, bueno, lo que hemos confesado siempre, bendición
61 siempre en el cantón de Desamparados, y vendrán cosas mucho mejores. Recuerdo, con este grupo

1 de vecinos, cuando se inició en Torremolinos el proyecto de vivienda Los Retoños, hace 25 años; nos
2 reuníamos 25 familias en salón el comunal de Torremolinos, y les voy a decir algo que quizá no sabían,
3 se le llama Los Retoños porque retoñamos en Torremolinos, 50 familias nos organizamos en las 80.000
4 viviendas, con Óscar Arias, y quien tuvo el privilegio de inaugurar esas viviendas fue el Ministro
5 Zumbado, pero tuvimos que edificarlas; vean a esta joven, de seguro que está preparada para el
6 cemento y todo eso; pregunto si se las van a dar "llave en mano", o van a tener que trabajar ellas.
7 Fijense que nosotros, los afiliados, éramos obligados a trabajar sábados y domingos, claro que con
8 recursos del Gobierno, y en ese tiempo una casa costaba ¢ 186.000, hoy con eso no se compra ni 50
9 sacos de cemento. Declaro sobre ustedes bendición, lo que siempre dijo el Señor, que en Abraham
10 iban a ser benditas todas las familias, y vean, 198 familias van a ser benditas, ¡qué gran bendición!. Les
11 insto para que sigan adelante. Yo recibí una capacitación con ustedes en el cantón de
12 Desamparados, tengo un título que me dieron por ahí, y doy fe de esta organización; por ahí decía un
13 regidor que ojalá, pero no, quiero decirles que ustedes ayer soñaron y van a poder, van a ver eso
14 hecho una realidad, porque ya tienen lo más importante; nosotros duramos 4 años, y ¿por qué les doy
15 esta información?, porque vieran por donde he pasado yo, y hoy veo la mano de Dios y la gloria de
16 Dios sobre mi familia; yo vivía arrimado donde mi mamá, en Torremolinos, arrimado era, que cuando
17 hicimos un cuartito, ahí viví 12 años y llegó esa bendición, pero no fue fácil, 4 años duramos para que
18 nos financiaran la finca, el famoso Guayabal ahí en Contadores, y costaba ¢ 4 millones, hoy en día eso
19 vale por lo menos ¢ 250 millones, y talvez más. Ustedes ya tienen la bendición del lote, y por ahí
20 escuché a un regidor decir que ojalá, talvez no le pude entender, quizá no fue el mensaje que quiso
21 dar, porque recuerden que en nuestros labios hay gran poder; lo que uno confiesa eso recibe; en la
22 lengua está la vida y está la muerte, yo siempre confieso que eso va a ser una realidad; vean qué
23 importante: "donde dos o tres se ponen de acuerdo sobre cualquier cosa, les será dado por el Padre",
24 y ahí hay 198 familias, aparte de los niños y nietos. Pregunta: Vi que habrá parques infantiles, porque les
25 obliga la ley; piensen en una cancha de fútbol, por si algún día ocupan un árbitro como yo, bueno ahí
26 está también Edgar Chinchilla, árbitro de Primera División que vive en los Dorados, y podemos darles el
27 servicio gratuitamente, así que piensen en una cancha de fútbol. Muchas gracias, bendiciones, y
28 vendrán más, y cuando inauguren ese proyecto, recuerden a este Concejo Municipal, síndicos y
29 regidores suplentes, y toda la comunidad, para ir a comer arroz con pollo.

30 **Reg. Alejandra Aguilar:** Yo también quiero unirme a la alegría que veo en las caritas de todos ustedes,
31 en la felicidad de que van a tener una casita nueva y digna, eso queremos todas las personas, vivir en
32 una casa bonita. Estaba oyendo que cómo irá a ser la calidad de vida; eso depende de todos
33 ustedes, depende de cómo quieran, después de que les entreguen sus casitas, vivir y tener esa calidad
34 de vida. Traten de llevarse bien, de mantener lindas las casitas, no pelear entre ustedes, ser amigos,
35 recuerden que nuestro mejor amigo es nuestro vecino, nuestro hermano es nuestro vecino, el que está
36 más cerca de nosotros para ayudarnos en todo lo que se pueda. Yo de verdad me siento muy
37 contenta al verlas a ustedes tan contentas, las quiero felicitar, cuiden lo que les van a regalar, lo que
38 Dios les está mandando, y también felicitar a doña Eloísa, porque la parte social es muy bonita, pero
39 es muy dura, cuesta mucho, pero qué satisfacción se siente cuando uno ve ese grupo de personas
40 que están ansiosas de tener su casita, de que se las den, de que van a tener áreas verdes; muchos
41 tenemos casas grandes y no tenemos áreas verdes, ustedes las van a tener, gracias a Dios, van a tener
42 un montón de opciones, según veo en el proyecto; a veces no hay que tratar de ver los defectos que
43 tiene el proyecto, sino ver en qué les podemos ayudar para que ese proyecto sea un éxito. Las felicito
44 a todas ustedes, a doña Eloísa y a FUPROVI, al compañero que vino y como dijo el compañero,
45 invitennos a la inauguración para ser parte de la alegría de ese día con todos ustedes.

46 **Reg. Domingo Solís:** Lo mío no es hacer preguntas de carácter técnico porque creo que eso le
47 corresponde a la parte administrativa, la parte nuestra es la responsabilidad social que tiene este
48 Concejo y la Municipalidad. Yo quiero, ante todo, felicitar a doña Eloísa, porque conozco, desde hace
49 bastantes años, el esfuerzo que ella ha venido haciendo para alcanzar este propósito; creo que las
50 primeras reuniones empezamos a tenerlas por el año 2008 en Casa de Derechos, bajo la directriz de
51 nuestra Sra. Alcaldesa, doña Maureen Fallas, que ha sido una de las personas más preocupadas por
52 impulsar el programa de erradicación de tugurios y el combate de la pobreza en el cantón de
53 Desamparados y que dichosamente tuvo buenos oídos en la Administración de Óscar Arias, en la
54 primera y segunda Administración; en la anterior Administración se hicieron los mejores esfuerzos
55 también con doña Laura, así que esto no es una situación que nace hace tres meses ni mucho menos,
56 sino que es algo que ya viene de muchos años; precisamente fue este servidor quien tuvo la
57 oportunidad de hacer el primero censo formal, no solamente en Las Palmas, también Benjamín Núñez,
58 25 de Diciembre, Las Victorias, Mandarin, La Managüita, en fin, y todas las áreas de alto riesgo que
59 hay en las cuencas de los ríos, donde muchas familias se van a beneficiar, y me gozo de que muchas
60 familias de la calle Don Bosco..., para los que no la conocen, es la llamada Calle Las Yeguas, nombre
61 que ya no existe, dejó de ser calle Las Yeguas y ahora es una pista, un lugar muy bonito para transitar
62 por el sitio. Pero no quería dejar pasar por alto esta particularidad de que esto va de la mano también
63 con la Administración, porque es una preocupación que de forma muy responsable la Municipalidad
64 viene haciendo desde el año 2007, cuando empezamos a trabajar con doña Maureen este tema de

1 no continuar el aumento de precarios en el cantón, pero sí erradicar los que había. Dichosamente,
2 como lo vemos, un número muy importante de Las Palmas se va a beneficiar en esta ocasión;
3 recibimos nuevos proyectos de este tipo, no solamente para erradicar todo Las Palmas, sino también
4 25 de Diciembre y ¿por qué no?, el desarrollo en el sitio de la Benjamín Núñez. Así que yo más bien doy
5 el agradecimiento a FUPROVI porque ha tenido la paciencia desmedida de enfrentar todos estos
6 trámites burocráticos; a veces los que no conocen del tema pensarán que FUPROVI es quien está
7 llevando lento este proceso, pero ya escuchamos de las propias palabras de doña Eloísa, cómo
8 Acueductos y Alcantarillados frenó el proceso por casi 17 meses, así que lo que queda es aplaudir este
9 esfuerzo tan bonito, y decirles, como parte del Concejo, que nosotros no vamos a poner piedras en el
10 camino, ni vamos a andar cuestionando absolutamente nada; como miembro de la Comisión de
11 Obras que soy, estaré en la mejor disposición de colaborar, porque quien no conoce, por ejemplo, el
12 asentamiento Las Palmas, debería de conocerlo, para que vea los sacrificios que han pasado estas
13 familias por tantos años, donde en algún momento algunos de ellos pensaron que se irían para Orowe,
14 en la Administración de Miguel Ángel Rodríguez, y se quedaron ahí estancados por un mal manejo en
15 el sitio, y esta vez sí creo que se está manejando de forma muy responsable, y el ejemplo que está
16 marcando hoy FUPROVI debería calcarlo Fundación Costa Rica-Canadá: si esta labor que está
17 haciendo FUPROVI hoy para Las Anas, se hubiese hecho con Las Mandarinas, hoy no existiera el
18 problema que viven los vecinos de Las Mandarinas, que es un serio problema de convivencia, así que
19 yo los felicito a todos de manera particular, porque realmente se están integrando como comunidad y
20 como buenos vecinos.

21 **Reg. Giselle Marín Muñoz:** Primero que todo, quiero dar las gracias, primero a Dios y después a los
22 compañeros de FUPROVI, a doña Maureen, por hacer estos proyectos, la verdad, me alegra mucho
23 porque, ¿quién no desea tener una casita digna donde tener a sus hijos! A mí me alegra, como vecina
24 del lugar, y muy cerca, porque precisamente vivo muy cerca de Las Anas, eso me motiva, me gusta,
25 las apoyo en todo lo que se pueda. Sí, hay algunas cositas, que como dijo el compañero, son técnicas,
26 que también nos preocupan un poquito, pero sé que eso se puede mejorar, se puede trabajar en eso,
27 por ejemplo, lo que dijo el compañero de la señora que dice que le caen las aguas, que las dejaron
28 abiertas por el desfogue y ese montón de cosas. También tenemos unos vecinitos por ahí abajo que
29 tienen algunas molestias porque están saliendo ratas grandísimas por ahí, entonces, ese es un tema
30 que se puede analizar después, para ver qué solución se encuentra para eso. Yo le pedí a los
31 compañeros de Obras que hiciéramos una visita, ya hemos hecho dos, de hecho, hace 15 días fui con
32 un compañero, y lo que vimos fue el encunetado y la casita donde está el guarda; yo esperaba ver
33 por lo menos la casita modelo, estoy ansiosa por ver esa casita, pero lamentablemente estaba solo la
34 casita del guarda, pero sabemos que es un proyecto que no está en papel, ya es una realidad, las
35 familias han luchado mucho, yo sé que se han reunido muchas veces y que van hacia adelante para
36 vivir mejor. Lo único que quiero pedir a las familias es que eso de los parques es muy bonito, pero
37 deben ponerse muy de acuerdo porque todos sabemos lo que está sucediendo en Las Mandarinas:
38 hay vecinos que más bien piden que les quiten el parque de ahí, entonces, me parece que es una
39 parte social que deben trabajar muy bien, que todos estén de acuerdo, porque todos queremos
40 parque y zona verde, pero sí hay que cuidarla. Estoy muy contenta, les doy las gracias, y estoy para
41 servirles.

42 **Sra. Eloísa Ulibarri:** En cuanto a la consulta sobre las lagunas de retardo: son dos lagunas grandes, en
43 realidad; básicamente estamos hablando de cerca de 2.000 m³, son como 1.000 m² entre las dos, con
44 una profundidad de 2 o más metros, son unas piscinas gigantescas, que como les decía, esas las pidió
45 la Municipalidad desde el punto de vista técnico, para aprobación de los planos, y eso va a permitir
46 que las aguas de esta urbanización se retengan en tanto pasa la lluvia fuerte. Esas áreas se pasan a la
47 Municipalidad, es un tema de responsabilidad municipal; a futuro esos terrenos van a ser para la
48 Municipalidad, igual que las obras, así es como está regulado. Comentarles, que los parques de este
49 proyecto van a ser municipales, porque es una urbanización donde los parques infantiles se pasan a la
50 Municipalidad, es una urbanización común y corriente. Ahí lo que nosotros consideramos es que con el
51 trabajo y la organización de la comunidad, lo que se ha logrado en los proyectos que hemos estado,
52 es que la comunidad asuma con mucha preocupación esas zonas, las cuiden y trabajen, para que
53 esas sean zonas de convívio, de desarrollo de actividades de integración, limpias, no abandonadas ni
54 llenas de hierba, o cosas de ese tipo, esa es la experiencia que tenemos en los proyectos nuestros,
55 porque las familias precisamente trabajan en todo un proceso de formación, de capacitación y de
56 apropiarse, lo que llamamos la identidad barrial donde las familias se apropian y cuidan que su barrio
57 sea bonito y limpio. Ustedes pueden ir a nuestros proyectos y verán que los barrios donde hemos
58 participado con las comunidades, son barrios limpios, ordenados, zonas verdes adecuadas; eso tiene
59 que ver con que la comunidad siga adelante, porque hay una asociación de vivienda de todo el
60 barrio, aunque cada condominio va a tener su administrador, pero va a haber una asociación grande
61 en el barrio, que fue creada en todo el proceso de capacitación que hemos dado y será la que verá
62 estas zonas, y con ustedes como Municipalidad ponerse de acuerdo en las posibles actividades
63 comunes que se puedan desarrollar ahí. Así que agradecerles a ustedes que nos hayan atendido y
64 que hayamos podido presentarles este proyecto; también decirles que cuando uno llega ve las calles,

1 pero debajo están llenas de tubería pluvial y sanitaria, la tubería potable; están todos los pozos
2 contruidos y los tragantes, aunque uno llega y ve que nada pasa, es que toda la obra está bajo tierra,
3 la obra de acabados como el pavimento y las aceras, esas se van a ver después cuando hayamos
4 construido las viviendas; esperamos de verdad que ustedes nos autoricen la recepción de las obras
5 con garantía, porque eso nos permitiría poder avanzar en el tema de los planos catastrados, para
6 después pasar a los constructivos de los condominios, poder empezar la construcción el año entrante;
7 estando la garantía aquí, al final iremos a poner el asfalto, las aceras, etc. para que quede el barrio
8 bien acabado.

9 **Sra. Presidenta:** Muchas gracias, doña Eloisa, también a los beneficiarios del proyecto, por haber
10 estado aquí y presentar el mismo ante este Concejo Municipal, realmente nosotros agradecemos estas
11 iniciativas y sigan adelante.

12 **2. Pbro. Marvin Danilo Benavides Campos, Cura Párroco de Desamparados (presentación ante el**
13 **Concejo como nuevo Cura Párroco de Desamparados).**

14 **Pbro. Marvin Danilo Benavides Campos, cédula n° 105800069:** Buenas noches a todos los presentes. El
15 pasado 18 de enero, el Sr. Arzobispo Monseñor José Rafael Quirós tuvo a bien nombrarme como Cura
16 Párroco, supliendo al Padre Lawrence, quien fue el Párroco de esta comunidad; con este afán de
17 diálogo he querido solicitar hoy esta audiencia para compartir con ustedes también, como lo he
18 venido haciendo con diversas instituciones. El ser Párroco significa también ser parte, soy un ciudadano
19 más en este cantón y creo que la importancia es entrar en diálogo. Parte de la misión como
20 Sacerdote, es esa, he podido estar con algunas organizaciones, entre ellas la Asociación de El Dorado,
21 por ejemplo, donde tuve la oportunidad y así tengo en lista algunas otras asociaciones para poder
22 compartir y ante todo escuchar. Doña Maureen también tuvo a bien recibirme en su oficina, nos
23 tomamos un cafecito unos minutos, precisamente para presentarme y decirles que estamos a la orden
24 de ustedes. El Papa Pablo VI fue recibido en la ONU, fue la primera vez que un Pontífice llega a esos
25 lugares, y cuando le dieron la palabra, el Papa dijo: "*Vengo a pedirles un privilegio*", ¿se imaginan la
26 cara de todo mundo cuando el Pontífice dijo esto?: "*El privilegio que les pido es: déjenme servir*"; eso
27 es precisamente lo que hemos querido en esta noche, presentarle a ustedes, a través de la Iglesia
28 Católica, la posibilidad de poder servir y poder acompañar los diversos proyectos. Tengo 27 años de
29 Sacerdote, he sido nombrado en varias comunidades, como Santa Ana, durante 7 años; María Reina,
30 de Pavas, durante 8 años, y los últimos años en La Merced. Todo esto me ha llevado a entender que la
31 única manera de llevar a cabo los proyectos, es en unión, precisamente el lema que he encontrado
32 en todas las instituciones que hasta el momento he visitado en Desamparados; creo que hay un lema
33 común, que es la palabra "*servir*", cada vez que hablo, en la Cruz Roja, en Los Bomberos, en el Club
34 de Leones, en la Asociación Los Dorados, etc., etc. Hay un lema: "*servir*" y creo que a partir de ahí,
35 unidos podemos hacer mucho. Como francotiradores, unos por un lado y otros por otro, creo que es
36 muy difícil poder llegar a obtener resultados; la experiencia que tuve, por ejemplo, en el sector de
37 Pavas, donde la cantidad de población es muy alta, solo en ese sector se cuenta más de 100 mil
38 habitantes enlistados en la clínica, e imagínense la cantidad de personas indocumentadas que viven
39 por esos sectores, y la única manera fue esa, ponernos en la mesa y dialogar. En estos días tuve la
40 oportunidad de ir al CCCI y también estar un ratito compartiendo con otras organizaciones y sectores;
41 creo que es importante el diálogo y muy sencillamente vengo a ponerme a sus órdenes, presentarme
42 como nuevo Párroco, esa fue la idea, ser nuevo Párroco, ser parte también de la comunidad; estoy
43 con ustedes, a la misma comunidad le he dicho eso, que vengo en calidad de amigo, vengo en
44 calidad de servidor, y la experiencia que he tenido en otras comunidades ha sido de colaborar,
45 trabajar proyectos juntos y entender que aquí el trofeo no es para una persona ni para un grupo, sino
46 que es para la misma comunidad, que la idea es trabajar en conjunto, no para que un grupo se lleve
47 un trofeo, sino para precisamente tener juntos las cosas que hemos logrado juntos y que podemos
48 lograr juntos. El tema de la descomposición social que a veces los medios han querido señalar...
49 obviamente cuando uno empieza a caminar y a encontrarse con los grupos, se da cuenta que
50 Desamparados tiene una organización, en todo bastante ejemplar; realmente admiro las
51 organizaciones, la forma en que los grupos, tanto a nivel de Iglesia en el caso nuestro, como
52 externamente en el caso comunal, han logrado tener una organización, por eso considero también
53 que eso podría ayudarnos a sentarnos a la mesa para dialogar y buscar siempre momentos en los
54 cuales se pueden buscar soluciones, y esto es parte de lo que esta noche he querido presentarles a
55 ustedes, fundamentalmente era eso, presentarme ante ustedes; cedo el espacio que queda para
56 escuchar también a la comunidad y, si ustedes lo permiten, me quedo para escuchar la siguiente
57 parte.

58 **Reg. Jorge Vargas:** Agradecerle la presencia al Padre Marvin; el simple hecho de venir a ponerse a
59 disposición de las autoridades municipales, de los ciudadanos, es un gesto que viene también a
60 engalanar fuertemente la labor que está haciendo el Papa Francisco a nivel del mundo. Yo realmente
61 le agradezco su gesto, y decirle que hay mucho por hacer, Padre, realmente, en este mundo, donde
62 vivimos con mucha violencia, creo que la iglesia como tal tiene que estar presente en todas partes; así

1 que gracias de nuevo por esta oportunidad y por su disposición; realmente desde que se bendijo este
2 salón de sesiones, el 1° de mayo del 2010, concretamente, con el Cura Párroco de Fralles que estuvo
3 acá, no habíamos tenido la visita, pero sí es necesario el trabajo en conjunto y la labor que está
4 haciendo el Papa y los sacerdotes a nivel ecuménico, por recuperar la unidad de la iglesia como un
5 todo, porque nada se mueve si no es por la voluntad del Señor, así que le agradecemos esa
6 disposición, igual que una gran mayoría de los que estamos en este salón estaremos dispuestos a
7 analizar los proyectos que usted tenga para nuestro cantón, que tanta falta hace. Gracias
8 nuevamente.

9 **Reg. Alejandra Aguilar:** Bienvenido Padre Marvin, los que conocemos de su trabajo nos sentimos muy
10 orgullosos y también nos ponemos a sus órdenes en lo que podamos ayudarle o servirle para trabajar
11 por la comunidad; en lo personal, estoy a su disposición, y bienvenido a nuestro cantón. Esperamos
12 que así como en otros cantones donde usted ha estado, se han sentido tan tristes por su partida,
13 porque la gente de Pavas y de otros lugares se han sentido muy tristes cuando usted ha dejado esos
14 lugares, espero que por mucho tiempo esté en el cantón de Desamparados. Bienvenido.

15 **Reg. María Ester Rodríguez:** Bueno, Padre, don Sacerdote, como diría Prematura, bienvenido al cantón
16 de Desamparados; efectivamente, el que no vive para servir, no sirve para vivir; ojalá todos
17 pudiéramos aplicarnos esa máxima de Teresa de Calcuta, y ojalá que ese diálogo y ese consenso al
18 que usted está haciendo el llamado, realmente sea parte de la constante y del vivir de todos los
19 ciudadanos del cantón de Desamparados, porque efectivamente hemos tenido mucho avance en
20 obras y muchas cosas, pero las familias, esa parte integral del centro del ser humano, se han venido
21 dejando mucho de lado, y yo creo que qué bueno y qué importante es que usted venga con el deseo
22 de integrarse y de participar para consensuar, para hacer diálogo y para poder armonizar un poco en
23 los aspectos que no solamente deben ser los de interés político, sino también los de interés de la misma
24 persona humana, de ese ser creado por Dios para que pueda disfrutar de la creación, que también se
25 hace, ya sea en infraestructura, en obras sociales, o en obras de todo tipo que necesitamos para
26 poder tener calidad de vida. Ojalá que efectivamente el espíritu de comunidad se logre desarrollar
27 todos los días, porque el espíritu de comunidad no está terminado, no está hecho, es un espíritu donde
28 hay buenas intenciones y sanas emociones, porque así como salen los odios, las rivalidades, las
29 envidias, los deseos y las luchas de poder, también es importante que se retome y que cada día se
30 cultive ese deseo del buen vivir, ese deseo del buen servir, y ese deseo de hacer comunidad juntos.
31 Muchas gracias, y bienvenido, Padre.

32 **Sra. Presidenta:** Agradecerle, padre Marvin, por la visita que nos hace; también tuve la oportunidad en
33 el CCCI, donde usted ya es parte y se incluyó; realmente aquí creo que a nivel comunal lo que más se
34 requiere son manos para construir, tender puentes y poder lograr que esta comunidad tan querida por
35 todos nosotros cambie en mucho para bien. Usted, como muchas otras personas en esta comunidad,
36 diferentes grupos y asociaciones religiosas, culturales, todo el que ha venido acá y todo el que es parte
37 del gran Desamparados... necesario caminar juntos. Muchas gracias, en nombre de este Concejo
38 Municipal; agradecerle su visita y su presentación. No hay ningún problema, usted se puede quedar el
39 tiempo que lo deseé.

40 **Pbro. Marvin Danilo Benavides:** Gracias, igual creo que es la idea dialogar; por encima de una
41 investidura religiosa, está el ser humano por delante. Decía Pablo VI, a quien ya cito por segunda vez,
42 que *"la Iglesia tiene que ser experta en humanidad"*, y es parte también de la experiencia: acercarnos
43 como seres humanos a diferentes cosas y buscar el diálogo; era lo que también dialogaba con la
44 gente de Los Dorados en su momento; tal vez la importancia de compartir, igual con cualquier otra
45 asociación o grupo con el que podamos dialogar, igual con los pastores. En Pavas hay algo que siento
46 muchísima alegría decir, y fue el trabajo que hicimos en conjunto todas las denominaciones religiosas,
47 junto con la Iglesia Católica, eso fue algo muy bonito, en donde todavía conservo amistades de
48 muchos pastores hasta la fecha, del trabajo que se pudo hacer; ojalá pudiera lograr eso, todavía no
49 he tenido ningún contacto con ningún pastor, porque no tengo ningún referente, pero tal vez por ahí
50 me puedan dar el nombre de algunos, y en su momento dialogar con ellos, los que quieran sentarse a
51 la mesa, podemos hacerlo, lo más importante es dialogar y ponernos en las manos de Dios, así como lo
52 hacemos nosotros en nuestro lenguaje, y poder también de esa manera construir lo que usted decía,
53 puentes de comunión. Muchísimas gracias a todos.

54 **Sra. Presidenta:** Gracias Presbítero Marvin.

55 **3. Presentación, por parte de la Administración, del proyecto "puente sobre el río Damas, entre San**
56 **Antonio y Desamparados".**

57 **Sra. Alcaldesa:** Los compañeros de la Administración van a colocar la presentación que hemos
58 preparado para el día de hoy. Voy a hacer un preámbulo y quiero remontarme al porqué nace este

1 proyecto. El congestionamiento vial en Desamparados, al igual que en el país, ha sido uno de los
2 temas que hemos asumido con una gran responsabilidad, por lo menos en este Gobierno Local y en
3 esta Administración, de ahí se han derivado varios proyectos individuales que van en función de todo
4 un plan de reordenamiento vial que se desarrolla desde el año 2004. Para estos fines, el Sr. Mario Grant,
5 quien es una de las personas que nos ha acompañado en este proceso, al igual que el Sr. José Roldán,
6 ambos del Ministerio de Obras Públicas, nos van a mostrar en qué consiste, desde el punto vial, este
7 proyecto. Ya en su momento, a este Concejo Municipal se le había presentado el plan de
8 reordenamiento vial, que fue aprobado precisamente en este Concejo Municipal en algún momento,
9 y donde puntualmente se incorpora la obra del puente de Los Dorados; de igual forma, hago
10 referencia a que en algún momento, dentro de todas las obras que requería el cantón, se priorizó este
11 puente en particular, posteriormente de que se hace una definición de los recursos, optamos en
12 primera instancia para presentarlo a través de los proyectos BID, sin embargo, dada la oposición que
13 tuvieron algunos vecinos, BID no acepta proyectos que tengan algún grado de oposición y se negaron
14 al financiamiento del mismo, por lo cual el Municipio decide asumirlo con fondos propios. En primera
15 instancia, se hace un presupuesto extraordinario por un monto de ₡ 200 millones, que de igual forma
16 fue aprobado acá, en este espacio del Concejo Municipal; presentamos un cartel de licitación que a
17 su vez, también fue aprobado como corresponde, en primera instancia por la Comisión de Carteles, y
18 en segundo lugar, por el Concejo Municipal. Ese cartel fue anunciado y continúa su proceso;
19 posteriormente, a finales del año, se adjudica a una empresa en particular; en ese momento esa
20 adjudicación también fue aprobada por este Concejo a través de la Comisión de Carteles, y en estos
21 momentos se encuentra en la etapa final, que es el tema de la Contraloría. Vamos a presentar en esta
22 primera etapa todo lo que tiene que ver con reordenamiento vial, en qué consiste, y para eso va a
23 hacer la presentación el Sr. Mario Grant; posteriormente, en los aspectos técnicos estructurales del
24 puente, el compañero Jesús Chinchilla hará la presentación.

25 **Ing. Mario Grant Sáenz, cédula 1-634-068:** Me desempeño en el Departamento de Semáforos del
26 Ministerio de Obras Públicas y Transportes, así como en el Departamento de Estudios y Diseños, cuando
27 realicé este estudio, el cual surgió por la necesidad de descongestionar el centro del cantón de
28 Desamparados, porque venía siendo una ruta de paso, no solo de los habitantes del cantón, sino de
29 los que se dirigen a otros cantones, desde San José y otros cantones vecinos. El nudo lo vimos en años
30 recientes, los reportes de colas de los que venían desde Aserri y San Miguel, colas que llegaban mucho
31 más allá del DECOSURE, colas que venían desde San Francisco de Dos Ríos hasta la Cruz Roja, que
32 venían desde Gravilias; con un pequeño uso más racional de las calles, poniendo unas en un sentido,
33 cambiando el sentido de otras, se logró desanudar de cierta manera el tránsito, hoy, creciendo la
34 cantidad de vehículos; las colas son menores, el resultado se va viendo, es un proceso muy gradual,
35 porque es difícil, son inversiones muy grandes, las más grandes se dejaron para el final, como la
36 construcción de obras. En Costa Rica, le decía yo a la Alcaldesa, bueno, a los que eran autoridades en
37 ese entonces, existe un problema de conectividad vial que se ha puesto en evidencia con el
38 crecimiento de la flota, y la flota vehicular está creciendo a un ritmo de un 3% al año, eso es al menos
39 35.000 vehículos cada año, la mayoría en la región central; si no hacemos nada más, los carros
40 volverán a atrancar las calles. En todas las ciudades del mundo se procura tener conectividad vial,
41 tener lo que se llama redundancia, no solo una vía, tener varias, porque si una está cerrada, se recurre
42 a la otra. ¿Qué pasaría si no existiera la carretera a Limón por Cartago, por Cervantes, cada vez que
43 se cierra la 27?: No habría paso; entonces, esa redundancia es necesaria, por eso hay que aumentar
44 la conectividad vial, para que no todos los vehículos tengan que seguir el autobús, sino que haya vías
45 que ofrezcan mayor movilidad a menores velocidades, a menor congestión. Se han hecho
46 investigaciones y dentro de los aspectos que generan sufrimiento al ser humano, están los tiempos que
47 se desperdician en los viajes, especialmente en un atascamiento vehicular; la Universidad de Princeton
48 hizo un estudio de cuáles eran los factores de sufrimiento, y ese era uno de los mayores, entonces,
49 disminuir la congestión vial es mejorar la calidad de vida de los habitantes. Dentro de las obras que
50 esta Municipalidad ha planeado y que nosotros hemos avalado, está el puente que se hizo entre
51 Gravilias y San Antonio; hay otros más, este es uno de tantos, pero como son obras grandes, hay que ir
52 haciéndolas poco a poco. Este plan comenzó desde el año 2003, se presentó en el 2004, se realizaron
53 las primeras partes al final de la década del 2000; esta segunda etapa de cambios viales, fueron, el
54 cambio de calle 3 y de calle 1, donde parte de esas calles se dejaron en un solo sentido, se instalaron
55 más sistemas de semáforo, y viene la parte tres que es la obra de infraestructura. Esta imagen
56 (muestra) es un análisis con un programa de cómputo, del desempeño de las intersecciones de
57 acuerdo con los volúmenes de tránsito; como es un sistema estadounidense, se utilizan letras, como
58 ellos califican las notas desde escuela hasta la universidad, de manera que A es el mejor estado de
59 intersección, con muy poca congestión, eso significa que cada vehículo tarda un promedio de 10
60 segundos o menos en atravesar la intersección, cuando pasa a B, se tardan 20 segundos o menos en
61 atravesar la intersección, promedio por vehículo; puede que uno tarde 50 y otro tarde 10, pero en
62 promedio eso es lo que tardan. Aquí ya vamos hablando de congestión; se tarda un promedio de 70
63 segundos por vehículo en atravesar la intersección, eso es mucho tiempo que se está perdiendo; si
64 sumamos todo el tiempo que cada persona pierde en esa intersección, son años, sumando la
65 cantidad de gente. Pues bien, esta es una de las intersecciones que se está estudiando, de manera
66 que hay que movilizar esto, y una de las maneras fue pasando el tránsito que doblaba a la izquierda

1 por otra calle. El puente es una forma de evitar que el tránsito que viene de esta sección tenga que
2 meterse al centro a volver a congestionar; si no hacemos nada, volveremos a tener malos niveles de
3 servicio en el centro, entonces, hoy en los sistemas de tránsito se procura no concentrar el mismo en
4 pocas calles, sino más bien, distribuirlo lo más rápidamente posible, no crear aglomeraciones,
5 distribuirlo de la manera más suave y así no va a ser sentido ni por los conductores ni por los que están
6 en la vía pública, los peatones por ejemplo. Así, al quitarse la sensación de congestión, disminuyen
7 también las velocidades. Hay medidas también, lo que llaman "*Traffic calming*", que significa
8 atenuación del tránsito, que están previstas en este mismo estudio; dentro del estudio hay medidas de
9 mitigación bastante claras, esto fue incluso antes de dar a conocer el proyecto. El puente se planeó
10 no para autorizar el paso de autobuses, dejarlo en un solo sentido, además, no permitir el paso de
11 vehículos pesados. ¿Por qué los autobuses?, bueno, de una vez se solicitó de esa manera para evitar
12 que inventaran pasar una ruta de buses por ahí; lo ideal es que los autobuses estén donde hay
13 comercio, donde hay más movimiento, no meter los autobuses por donde actualmente no hay
14 desarrollo comercial; si queremos regular el crecimiento urbano y el uso de suelo, hay que promoverlo,
15 y esa es una de las maneras; tampoco el paso de vehículos pesados, porque uno de los proyectos en
16 los que hemos estado colaborando con la Municipalidad es generar una ruta para vehículos pesados
17 en Desamparados, para que el vehículo pesado que no va al centro a llevar un producto, no tenga
18 que llegar al centro, sino que pueda ir lo más rápido a su destino, sin embargo, tampoco hay un plan
19 de transporte de materiales peligrosos, nos hemos dado cuenta, es un trabajo que está pendiente.
20 Para evitar que pasen vehículos pesados por el puente, se van a hacer marcos que eviten que un
21 vehículo grande pueda atravesarlo. El puente tendrá vía en un solo sentido, por lo cual tendrán paso
22 los vehículos que vienen de San Antonio y San Francisco de Dos Ríos. Volviendo atrás, vemos que si
23 permitimos el tránsito en el sentido contrario, vamos a meter más tránsito en esa intersección que ya
24 está colapsada, hay que procurar, como les decía, no concentrar tránsito...

25 **Sra. Alcaldesa:** Mario, perdón, por un tema de orden y visual, tal vez sería importante mostrarles a ellos
26 cuál es ese punto del que estamos hablando, que en este caso es el punto de la Cruz Roja: dónde lo
27 ubicamos ahí, para que puedan guiarse con la prosa que usted está generando.

28 **Ing. Mario Grant Sáenz:** Si un conductor desea venir con su vehículo, del cementerio hasta la Cruz Roja,
29 no va a poder hacerlo, no hay vía en el puente; si permitiéramos eso, introduciríamos más tránsito en la
30 intersección que queremos descongestionar, entonces, por eso se está dejando en un solo sentido.
31 Desde el principio se planeó de esa manera. Se colocarán reductores de velocidad que se
32 recomienden, eso se ve de acuerdo con el uso; los reductores de velocidad no son los que la gente
33 está acostumbrada a ver, que son simplemente un obstáculo, sino que tiene su diseño; cuando están
34 bien hechos, permiten que el vehículo circule a una velocidad pero no más alta que eso; de acuerdo
35 con la altura, uno puede impedir que vayan más allá de eso; si hago reductores de 40 km/hora, es lo
36 máximo a que el vehículo puede circular; si lo hago de 30, también. Se demarcarán los pasos que se
37 determinen necesarios, eso depende del flujo peatonal. Desde un principio, como les decía, se
38 planificaron esos aspectos, porque lo ideal de una zona urbana es que los vehículos, como decía al
39 inicio, no tengan que pasar por la ciudad, no tengan que pasar por ella, y si tienen que tocarla
40 tangencialmente, que salgan lo más suavemente posible; por eso hay que abrir nuevos pasos viales. En
41 Costa Rica tenemos el obstáculo de los ríos, en todas las ciudades del mundo donde se tienen ríos, hay
42 un sinnúmero de puentes, pero en Costa Rica tenemos 30 años de atraso en ese aspecto; más bien el
43 crecimiento de la flota ya nos exige dar mayor conectividad vial, así evitaremos congestionamientos y
44 la molestia de los usuarios, y el comportamiento imprudente que se produce entonces. Muchas
45 gracias.

46 **Sra. Presidenta:** Muchas gracias don Mario.

47 **Ing. Jesús Chinchilla:** Buenas noches a todos los presentes. A mí me han encomendado describir los
48 aspectos generales del desarrollo de esta infraestructura desde el punto de vista de los estudios que se
49 han realizado. Básicamente, para la realización de este puente fue necesario hacer varios estudios; en
50 ese sentido, la Municipalidad ha sido bastante rigurosa en realizar las investigaciones correspondientes
51 para el desarrollo de esta infraestructura. Dentro de los estudios realizados, hay un estudio topográfico,
52 una topografía bastante amplia, un estudio hidrológico, un estudio de mecánica de suelos, un estudio
53 de amenazas sísmicas y de diferentes tipos y riesgos, tal como lo exigen las autoridades ambientales
54 de la República y también el diseño de algunas medidas de control ambiental durante la construcción
55 del puente. Las partes que han estado involucradas en este proyecto: la Municipalidad de
56 Desamparados, a nivel de la propuesta del anteproyecto, también la topografía y el catastro, todo lo
57 que es las dimensiones, las longitudes, los niveles, y luego la SETENA, en lo referente a la aprobación de
58 las autorizaciones y viabilidades ambientales; la empresa IMSA: estudios hidrológicos de mecánica de
59 suelos, y a INSUMA, otra empresa de estudios de suelos le correspondió el análisis geotécnico; también
60 a la empresa EBB todo lo que es el diseño estructural, y el Colegio Federado de Ingenieros y
61 Arquitectos, que eventualmente también se encarga de los visados de este proyecto. La finalidad y
62 los alcances: Primero, se hizo un levantamiento de las estructuras existentes, de la geometría existente,

1 se hizo el levantamiento del cauce del río con secciones cada diez metros, también curvas de nivel,
2 secciones transversales en el río y los niveles en general. Todo este levantamiento topográfico es un
3 insumo muy importante, porque a raíz de estas medidas topográficas se modela el río mediante
4 programas de moderación hidrológica e hidráulica; toda esta moderación es necesaria para esos
5 aspectos de carácter hidráulico. Otra etapa importante dentro de esas investigaciones corresponde a
6 los estudios de mecánica de suelos; este estudio también es importante porque nos permite definir si el
7 suelo tiene la capacidad soportante para resistir los esfuerzos que la estructura va a ejercer sobre las
8 capas del terreno; en ese sentido, se caracterizó el suelo y se encontró que esa zona tiene un suelo
9 bastante fuerte y sólido, con la capacidad estructural adecuada; luego se analizó la capacidad
10 soportante del suelo, cuántas toneladas por metro cuadrado de superficie es capaz de soportar sin
11 alcanzar la falla del suelo; se hizo un perfil geotécnico, se perforó hasta 18 metros de profundidad,
12 primero se hizo una perforación a 6 metros, luego una a 18 metros, también se hicieron pruebas de
13 laboratorio para caracterizar el suelo, ver qué tipo de materiales, en fin, todo lo que constituye un
14 análisis y un conocimiento riguroso y profundo de ese material sobre el cual se va a cimentar la
15 estructura. Las firmas involucradas fueron la empresa INSA y la empresa INSUMA. También se hicieron
16 los estudios de hidráulica, eso nos permite conocer el nivel máximo de la avenida probable; en ese
17 sentido, esa zona en los últimos años no ha sufrido inundaciones, más bien ahora la sección hidráulica
18 del puente se amplía. Luego se hicieron las evaluaciones, también se incluyó un estudio referente a
19 hidrología, aunque el puente como tal no es una estructura que produzca contaminación, y también
20 dentro de los estudios un plan de manejo de desechos sólidos y la evaluación del riesgo antrópico; son
21 medidas que eventualmente el constructor debe adoptar; como todo proceso constructivo, requiere
22 implementar medidas para evitar accidentes y evitar derrames y, en fin, todo lo referente a la parte
23 constructiva. Esta es la sección general del puente, como se aprecia; va a tener una longitud de 19.50
24 metros, actualmente la separación entre los gaviones es de 15 metros; en términos generales, la
25 sección hidráulica se va a mejorar, se va a aumentar. El nivel de desplante, o sea, el nivel donde están
26 los cimientos, es 495.35, el nivel máximo del agua es 497.94, el nivel de la losa es de 499.90 y el puente
27 va a tener un ancho de 10.40 metros, incluyendo las aceras en ambos lados. Básicamente esa es la
28 sección actual; posteriormente se eliminan los gaviones existentes, se hacen los bastiones y al final,
29 como ustedes ven, el puente se ubica por encima del colector, entonces, como tal, esa es la
30 descripción del proyecto; como digo, obedece no a parámetros antojadizos sino que obedece a
31 conclusiones lógicas derivadas de estudios e investigaciones realizados por firmas y por constructores
32 avalados.

33 **Reg. Jorge Vargas:** Antes de mi intervención, yo solicito la alteración del orden para que pueda
34 alguien de la comunidad hacer uso de la palabra.

35 **Reg. José Corella:** Solicito a los compañeros que por favor apoyemos la moción y solicitarle al Sr.
36 Francisco Calvo, que fue el que llegó a conversar con nosotros, diciendo que tenía tres preguntas para
37 plantearnos, entonces para que por favor le demos la oportunidad a don Francisco para que realice
38 las tres preguntas.

39 **Reg. Randall Pérez:** Referente a la propuesta que hace el regidor José Corella, en aras obviamente de
40 que ojalá ustedes también den el apoyo para que alguna de las personas de la comunidad pueda
41 hacer su exposición, esto con la finalidad de poder escuchar el criterio que de ellos emana;
42 posteriormente haríamos nuestras preguntas, previas a esto, pero también, no sé si en la comunidad en
43 sí han puesto como representante a dicha persona que el señor Corella ha manifestado, si es con esa
44 inquietud, enhorabuena lo haríamos de esa manera.

45 **Reg. Saúl Mora:** Un agradecimiento tanto a los funcionarios municipales como al representante del
46 Ministerio de Obras Públicas y Transporte, que están dando la exposición de esta noche. Quería
47 consultar si ahí termina la exposición o si hay algún otro aspecto que la Administración nos va a
48 presentar, porque en ese sentido, me parece que sería mejor terminar con la exposición para así tener
49 un criterio más amplio sobre las consultas que tanto la comunidad como nosotros podamos hacer.

50 **Sra. Presidenta:** La Sra. Alcaldesa me acababa de decir que ellos ya habían terminado, que
51 esperaban las consultas de los regidores y regidoras, precisamente por eso fue que le di la palabra a
52 don Jorge.

53 **Reg. Domingo Solís:** Yo me uno al criterio del compañero José Corella, creo que no hay ninguna
54 oposición a escuchar a un representante por parte de los vecinos, y lo dijimos hoy hace ocho días: esto
55 no es una cuarta audiencia que esté planteada, entonces, creo que lo razonable es que el
56 compañero allá presente, que nos buscó a nosotros para conversar sobre el tema y que tuvo la
57 oportunidad de hablar con otros regidores, sea la persona que haga las preguntas concretas, o sea,
58 no abrir un espacio para una nueva audiencia. Pienso que el espacio es para que él haga las
59 preguntas razonadas sobre un tema que está presentando la Administración en este día, ya nosotros
60 tuvimos la oportunidad de escuchar a los vecinos en una audiencia que se les dio en su momento, o

1 sea, no quiero polemizar sobre el tema, pero que sí sea el compañero que ellos deleguen para hacer
2 las preguntas específicas y con un tiempo definido antes de la votación.

3 **Sra. Presidenta:** Vamos a someter a votación la alteración del orden del día, para que una persona
4 hable; ahorita nos vamos a poner de acuerdo quién va a ser la persona, porque también tenemos que
5 ser democráticos, no solo lo que digan unos, porque aquí hay democracia y la comunidad será la que
6 tendrá que decidir. A mí también me encantaría oír a don Francisco, pero tampoco puedo; si se le va
7 a permitir a un vecino de esa comunidad, no podría decir fulano o zutano, tendrían ellos que decidir
8 porque es su propia comunidad.

9 **Reg. Aurora Sánchez:** Doña Lilliam, disculpe que se aclare que son preguntas, no una exposición.

10 **Sra. Presidenta:** Doña Aurora, es la alteración del orden del día para que una persona pueda
11 participar, al igual que la otra señora que participó hace un momento; a ella no se le dijo que: o dice
12 una pregunta o da una opinión.

13 **Reg. Domingo Solís:** Es un tema muy diferente, doña Lilliam, creo que su función es de moderadora, no
14 de imponernos a nosotros lo que usted quiere plantear.

15
16 **Sra. Presidenta:** No estoy imponiendo, ustedes tienen decisión de votar o no votar.

17
18 **Reg. Domingo Solís:** Yo con gusto lo votaría, pero que no se me imponga la forma; lo que estoy
19 solicitando es que haya un moderador de preguntas, no una exposición de una audiencia más.

20
21 **Reg. Randall Pérez:** Sra. Presidenta, ellos también están tratando de decirnos quién va o quien no va,
22 entonces, tratemos de ser en ese sentido, compañero Domingo, porque ustedes mismos nos están
23 diciendo que tiene que ser equis persona, cuando eso le corresponde al pueblo hacerlo.

24
25 **Sra. Presidenta:** Esa es la parte que a mí me corresponde. Aquí corresponde a ustedes alterar el orden
26 del día.

27
28 **Se somete a votación la alteración del orden del día. Votan negativamente, Aurora Sánchez, Domingo**
29 **Solís, Luis Fernando Morales y María del Rocío Salas. No procede la alteración del orden del día.**

30 **Reg. Randall Pérez:** Para unos sí y para otros no, eso queda demostrado en este Concejo.

31 **Sra. Presidenta:** Don Randall, por favor guarde silencio. Por favor, a los visitantes les pido silencio, de lo
32 contrario tendrán que abandonar la sala. Les ruego silencio.

33 **Reg. Luis Fernando Morales:** Yo justifico mi voto negativo, porque como lo he dicho siempre, creo en los
34 espacios que tiene la comunidad y el derecho que tiene la comunidad para expresarse, sin embargo,
35 los vecinos han tenido dos oportunidades de venir aquí a sesiones extraordinarias y se les ha
36 escuchado, entonces, yo no puedo ser participe de permitir que el show mediático político que se está
37 tratando de hacer, utilizándolos a ustedes...

38 **Sra. Presidenta:** Por favor, reitero, van a escuchar a los regidores con respeto, o de lo contrario tendrán
39 que desalojar la sala. Aquí hay 4 personas que van a exponer su criterio y les ruego a ustedes
40 escucharlos con mucho respeto.

41 **Reg. Aurora Sánchez:** Queridos vecinos, ustedes ya han sido escuchados en dos ocasiones, él es el
42 representante, el que firma la nota, y yo creo que debe haber solamente un vocero, no es necesario...
43 y a los compañeros que quieren convertir esto en un show político, por favor, lo votaron, no hablaron
44 antes lo que tenían que hablar, la única que no lo votó fue doña Lilliam, y dice muy claro por qué no lo
45 votó, ahora lo que quieren hacer es otra cosa; conmigo no cuenten, a mí nadie me exige, porque muy
46 claro estábamos diciendo de qué manera íbamos a votar, y si ustedes eligen a una persona es porque
47 están confiando en él, fue porque él firmó la nota.

48 **Reg. Domingo Solís:** Mi voto negativo no obedece a no querer escuchar, es la forma en que se quiere
49 imponer las cosas; primero estábamos totalmente de acuerdo en escuchar las preguntas que iba a
50 hacer el compañero que se reunió con nosotros en la oficina, porque este es un tema de sobra
51 discutido por este Concejo en dos ocasiones, y hubiera sido muy valioso, pero cuando se quiere
52 imponer las cosas de esa forma, yo ejerzo mi voto soberano y nadie me va a obligar a cambiar de
53 opinión en ese sentido, simplemente yo voté por el desarrollo y estoy de acuerdo con la construcción
54 del puente; si eso es un delito, que me juzgue el pueblo de Desamparados en general.

1 **Reg. María del Rocío Salas:** Lo mismo que el compañero anterior, yo estaba de acuerdo en votar,
2 pero debido a la imposición que se da aquí, mi voto fue negativo.

3 **Reg. Jorge Vargas:** Sra. Presidenta, en este momento retiro la palabra porque no vale la pena, no se le
4 dio la oportunidad al pueblo.

5 **Reg. Randall Pérez:** Gracias, Sra. Presidenta, y con todo el respeto a los vecinos de esta comunidad,
6 indicarles que si aquí precisamente no se les da la voz, y con el derecho que ustedes tienen de elegir a
7 quien nombran como vocero, no vale la pena que este compañero y este servidor de ustedes pida la
8 palabra para hacer las consultas; se nota que precisamente aquí impera lo que relativamente impera
9 en este cantón, ya ustedes saben quiénes son y cómo es que quieren actuar.

10 **Reg. Alejandra Aguilar:** Yo quiero hacer un comentario, doña Lilliam, porque a mí me da mucha pena
11 que inviten a los vecinos a venir; ya nosotros es cierto que en dos ocasiones los escuchamos, también
12 se les explicó, y hoy es una pena que a ustedes los inviten a venir, los traigan aquí cuando ya lo del
13 puente está aprobado por este Concejo Municipal. Todos los regidores que están aquí, excepto doña
14 Lilliam Arguedas, votaron y aprobaron que el puente se hiciera, entonces, es una pena que hoy los
15 hayan hecho venir y estar aquí, cuando ese puente ya fue aprobado por este Concejo Municipal.

16 **Reg. Francisco Pérez:** Yo no me quiero meter en el asunto mediático, si no que tengo unas preguntas
17 concretas, como siempre me gusta hacerlas. Yo creo que hay que pensar en la globalidad ante la
18 particularidad, es algo que nos tiene que mover siempre, pensar en lo global y no solo en lo particular.
19 El día de hoy se toman decisiones que sé que van a ser acertadas para el futuro. Quiero reiterar aquí
20 palabras que dije cuando se aprobó esto en la Comisión de Carteles; yo como técnico que revisé el
21 expediente a nivel de la Administración, siento que se han hecho los estudios responsables para la
22 ejecución de este proyecto. Ahora que tengo al Sr. Mario Grant, del MOPT, que no lo tuve en la
23 anterior ocasión, quisiera consultarle, cuando él estuvo en el Departamento de Estudios y Diseños,
24 cuando planteó todo el reordenamiento vial, porque no solamente es el puente, es que contempla
25 cambios de vías, el puente que se hizo en San Antonio y los otros puentes que vienen; yo le quisiera
26 consultar cuál fue la metodología llevada a cabo y cuál fue la valoración del impacto vial positivo que
27 puede haber tenido ese proyecto de forma integral, y no solamente viéndolo en el tema puntual del
28 puente, sino viéndolo de forma integral, cuál va a ser el impacto vial o cuáles fueron los análisis del
29 impacto vial que se tuvieron cuando usted estuvo en Estudios y Diseños, que según le entendí, fue el
30 que plasmó esa concepción general; esa es una pregunta concreta. Lo otro que le entendí es que los
31 vehículos, cuando llegan al cruce en las cercanías de la Cruz Roja, van a atravesar el puente para salir
32 por donde estaba el BAC San José, por esas inmediaciones, pero los que entran, no van a entrar por
33 ahí, sino por la ruta tradicional de entrada al cantón, por El Lagar, siguiendo hasta el Multicentro; para
34 que me explique eso que no lo tengo muy claro y, segundo, a la Administración, principalmente a
35 Maureen, que hay un tema importante que lo vimos en la Comisión de Carteles y que fuimos
36 reiterativos con la recomendación del MOPT, que fue la ubicación de los portones para evitar el paso
37 de buses y vehículos pesados; nosotros recomendamos que los planos y el proyecto tuvieran ese
38 elemento; lo que yo quiero consultar concretamente es si cuando termine el proyecto va a tener ese
39 elemento, para evitar el paso de buses y vehículos pesados, para ver si me pueden aclarar esas dudas
40 por favor.

41 **Sra. Presidenta:** Don Mario, yo también tengo una duda respecto a eso; cuando ustedes hicieron la
42 presentación, fue en una audiencia extraordinaria, nosotros nunca aprobamos el plan en esa
43 audiencia, por lo menos yo voy a encargarme de buscar el Plan de Ordenamiento, ese plan, porque
44 no recuerdo haber visto una aprobación, pero más allá de eso, la parte que usted habló de que los
45 vehículos pesados... ya se están viendo los efectos, los vehículos pesados que no tienen que llegar al
46 centro, tienen que irse por calles aledañas, sin embargo, eso no es una realidad, y tal es así, que la
47 saturación de las vías que viene de Gravilias hacia el centro, al menos a mí me pasó que venía por la
48 Cruz Roja, iba hacia el Juzgado Civil que queda frente al Colegio Nuestra Señora, y de esa esquina
49 donde se dobla, al Juzgado, son menos de 150 metros, tuve que bajarme del vehículo, irme a pie y el
50 vehículo que me acompañaba llegó media hora después; yo creí que era un accidente y era el
51 problema vial que había con la calle de Gravilias, entonces, me llamó mucho la atención, a las tres de
52 la tarde de un viernes, esa saturación tan grande en esa zona.

53 **Sr. Mario Grant:** Es una inquietud de la Municipalidad y de nosotros, al cabo de desarrollar el plan que
54 hemos visto: el crecimiento del paso de vehículos pesados y la necesidad de sacarlos del centro, de
55 crear más vías, eso a mediano plazo; no existe una ruta de vehículos pesados, hicimos una propuesta
56 la Municipalidad, la está estudiando, porque no es solamente desear y realizar, hay muchos pasos
57 intermedios, es un procedimiento moderno; en el pasado era totalmente anárquico, los vehículos
58 pesados iban por donde lo deseaban, todavía sucede así en muchos lugares; algunos cantones han
59 hecho ordenamientos al respecto y los están cumpliendo; como ejemplo, Belén que tiene mucho
60 tránsito de vehículos pesados; es por iniciativa de los choferes que eso sucede, si existiera un plan, los

1 policías de tránsito, municipales, o nacionales, podrían sancionar a quienes se salgan de la ruta de
2 vehículos pesados, ese es el objetivo de crear un plan semejante, una ruta semejante, y evitar eso que
3 a usted le sucedió, que un vehículo pesado crea una presa porque decidió estacionarse; establecer
4 horarios de carga y descarga, todo eso podría hacerlo un Municipio con un plan o una política de ese
5 tipo; hoy, en cualquier pulpería se estaciona un camión de la Coca Cola o de la cervecera, y crea
6 una gran congestión. En cuanto a la pregunta sobre la metodología del estudio de impacto vial, se
7 comienza primero con el examen de las vías, un inventario de qué se tiene, anchos de vías, calidad de
8 la calzada; luego se establecen puntos donde se realizan conteos vehiculares, son aforos donde a
9 mano llega una cuadrilla de personas a contar los vehículos en las horas pico, dos o tres veces al día,
10 para saber cuántos circulan por la intersección en ese sentido. Una vez que se tienen esos volúmenes,
11 se procesan estadísticamente para establecer, en la hora de mayor tránsito, cuál es el volumen de la
12 hora pico, entonces, se diseña con base en esos volúmenes pico, que son los peores, los más
13 exigentes; si la nueva vialidad propuesta funciona durante la hora pico, funcionará en el resto del día,
14 por eso se busca el período más álgido. Con base en esos volúmenes se modela en programas de
15 cómputo el cambio de vías, entonces, si el tránsito que va por un lado, ahora se va a desviar por otro,
16 se suman todos los volúmenes a ese nuevo paso; cuando se modela, se puede incluso hacer una
17 simulación computarizada que muestre las colas que se van a formar, o muestre en cambio una
18 situación descongestionada, y se escoge la mejor de todas las opciones, porque se analizan decenas
19 de opciones, la que produzca la menor demora en la mayoría de intersecciones, y luego se va al
20 campo a ver si se puede hacer realidad, porque algunas veces hay un obstáculo en una intersección
21 que no permite aprovechar totalmente el ancho de vías, etc., esas pequeñeces; se pide a la
22 Municipalidad, a la hora de realizar la implementación del plan, que las vaya mejorando o que se
23 haga una señalización especial. Dentro de las cosas más conspicuas que se instalaron, están sistemas
24 de semáforos nuevos, por ejemplo, en la antigua Carririca, que hoy se conoce como Best Brands, era
25 una intersección muy congestionada, venían flujos encontrados, la calle que venía de Gravilias estaba
26 totalmente desaprovechada, nadie podía salir de ahí, pero vimos que era un eje muy importante para
27 traer el tránsito de Gravilias y llevarlo directamente hacia donde quería, hasta San José, hacia el norte,
28 por eso se dejó a una vía; por eso digo que fueron decenas de opciones las que se analizaron,
29 dejando unas calles en dos vías, otras en una vía, trayendo el tránsito de aquí para allá, y siempre se
30 escoge la más beneficiosa; luego se hacen diagramas que se envían al Departamento de
31 Señalización Vial y a la Municipalidad, que fue la que pidió el reordenamiento, para que ejecute esas
32 recomendaciones; y al Departamento de semáforos, para que instale dichos semáforos.

33 Se produce una intervención de una vecina, a la cual la Sra. Presidenta le solicita que por favor no
34 incurra en esta situación, porque aunque dice entender su preocupación, no puede permitirle la
35 palabra porque el Concejo Municipal no lo estaría permitiendo.

36 **Sr. Mario Grant:** Yo creo que incluso le puedo responder a la señora acerca de su inquietud. Si no se
37 hubiera hecho nada en Desamparados, el crecimiento de tránsito que ha habido en estos últimos tres
38 años ya lo tendrían totalmente colapsado. El hecho de que siga fluyendo el tránsito y todavía con
39 mayor agilidad que hace dos años, es una señal de que el plan ha estado bien concebido. Este es un
40 aspecto en el que es muy difícil que la gente perciba las mejoras, porque una vez que uno obtiene
41 una mejoría, viene el nuevo tránsito a congestionar las calles, a pesar de eso, al ya tener un par de
42 años con el cambio vial, la situación se nota que ha mejorado. Adicionalmente al plan de
43 reordenamiento, el Departamento de Semáforos, que está ubicado en el Centro de Control de
44 Tránsito, está conectando los semáforos de Desamparados con el Centro de Control, quiere decir que
45 se van a poder modificar los tiempos desde San José, para poder darles una sincronía en las
46 intersecciones del centro; poder variar los tiempos cuando sea necesario es algo nuevo que está en
47 proceso de implementación, y si hubiera cámaras, digamos, podríamos ver si hay una cola, o si los
48 agentes de tránsito nos reportan que hay una cola, podríamos cambiar las fases de los semáforos
49 cuando se vea que se está formando una cola como la que usted mencionó hace un rato. Las calles
50 no se van a ampliar fácilmente y se ha visto en todos los países que si se hace una carretera más
51 amplia, se llena de carros en la hora pico; se hace entonces una gran inversión por ampliar una calle y
52 se vuelve a llenar; lo que se debe hacer es administrar las calles que hay de una manera más
53 inteligente. Realmente la presa no se traslada por ese puente; yo no puedo meter más carros en una
54 calle, de los que ella físicamente puede llevar; en el caso de un fluido en un tubo, simplemente le
55 pongo más presión, si el tubo es más pequeño, aumento la velocidad del fluido, que puede llevar un
56 mayor caudal, pero en el caso del tránsito no se puede, porque no podemos comprimir carros para
57 que vayan más rápido, y la velocidad a la que circulan depende de la reacción humana, entonces,
58 hay un límite físico de vehículos que puede llevar una calle, va alrededor de los 700 vehículos por carril
59 por hora; más allá de eso, la calle empieza a crear colas, pero lo que podemos hacer como
60 Administración Vial, es administrar esas cosas de manera que no sean tortuosas, que siempre sigan
61 circulando, mientras la flota siga aumentando, esa será nuestra misión, no podemos desaparecer los
62 carros en el aire, pero si podemos hacer que se sigan moviendo de una manera segura. ¿Falta alguna
63 pregunta por responder?

1 **Sra. Presidenta:** A los estimables vecinos, les ruego colaborar y no hacer desorden, estamos tratando
2 de ver cómo solucionamos el problema, vemos cómo los compañeros logran hacer las preguntas, yo
3 le agradecería al señor que colaborara porque me la pone difícil a mí.

4 **Reg. Francisco Pérez:** Sí, una sería para que me la responda Maureen, para que todos tengamos
5 certeza de que se va a hacer el portón, a fin de que quede consignado en actas, para que sea una
6 seguridad para nosotros los regidores, de que se va a cumplir con esa recomendación, muy atinada
7 por parte de ustedes; lo otro es que me explique por qué solamente saldríamos y no entrar por ahí.

8 **Sr. Mario Grant:** Si se entrara por ahí, volverían los carros a fluir hacia la intersección, que llamamos de
9 la Cruz Roja, que se simplificó: antes tenía tres fases o tres movimientos, ahora se dejó con dos, eso
10 disminuyó las colas, y sería meterle un flujo de tránsito que obligaría a poner una fase adicional; eso nos
11 llevaría para atrás y volverían a aumentar las colas, entonces, esa es la razón. La capacidad de la
12 calle va a hacer que se controle, muchas personas piensan que va a pasar un tropel de vehículos por
13 ahí, pero no es posible, porque las intersecciones que van a nutrir el flujo por ese puente están ya
14 saturadas, no pueden dar más de lo que están dando, lo que sí se puede hacer es mejorar la
15 circulación que actualmente están teniendo los vehículos, que tienen que dar una serie de vueltas que
16 ya no habría que hacer. Actualmente tienen que doblar hacia el sur una o dos cuadras, volver a
17 meterse por otras calles residenciales, y lograr salir hacia el cementerio; ese movimiento lo harían más
18 rápidamente, cuántas menos vueltas tenga que dar un vehículo, mejor, ese fue el aspecto de poner a
19 funcionar la calle que venía de Gravillas, que pasa por Best Brands, ir directamente hacia San José sin
20 tener que dar todas las vueltas que antes había que hacer. Y sobre el plan vial, los regidores de esta
21 legislatura no lo conocen, porque se presentó en el 2003, todavía no estaban ustedes presentes aquí
22 en el Concejo, es algo que viene desde muy atrás, gracias a Dios que se ha continuado con el plan,
23 porque como les digo, si no, un contraejemplo de un lugar donde se hizo un plan vial que no se aplicó
24 y siguen con los mismos problemas, pero ahí incluso tienen el dolor de que son poquitos los carros que
25 circulan pero crean una gran congestión, es Santa Bárbara de Heredia: no se hicieron unos pequeños
26 cambios, el plan no se pudo implementar, y después de que se gastó el dinero en volver a remarcar,
27 igual que tenían antes, siguen con las mismas presas y pidiendo auxilio, pero, bueno, no quisieron seguir
28 las recomendaciones en su momento, entonces, me alegro; yo felicito a esta Municipalidad por haber
29 acatado las recomendaciones.

30 **Reg. Juan Alfonso Segura:** Don Mario, disculpe que lo moleste, esa doble vía que va de la antigua
31 Carnirica a la Cruz Roja se ocupa solo para adelantar y crear zozobra al chofer que va en orden, si el
32 desordenado se mete al carril derecho; el segundo punto es viniendo de San Rafael Arriba hacia Calle
33 Fallas, se llega a Calle Fallas, dobla a la derecha, luego a la izquierda, se sale al Toños, luego a la
34 izquierda para poder meterse a Contadores, hay que caminar 600 metros para obviar los 50 metros
35 donde se puso el semáforo, porque no había vía; pregunto si ya se ha hecho un estudio más minucioso
36 después de que se instaló, porque veo que sí se hace presa en el semáforo al salir otra vez hacia Calle
37 Fallas.

38 **Sr. Mario Grant:** Bien, al principio hubo un pequeño error de programación, porque fueron unos
39 muchachos nuevos a programarlo a fin de año, y estaba perdiendo tiempo en una de las fases; ya se
40 corrigió eso, incluso vamos a tomar conteos nuevamente de acuerdo con el régimen de tránsito que
41 hay ahora, siempre hay que esperar a que sea tiempo lectivo para tomar los conteos, porque en
42 vacaciones el tránsito baja muchísimo, la ventana en el año es pequeña, solo tenemos una cuadrilla
43 de recolectores de datos, de manera que hay que programarlos muy bien, y podemos mejorar el
44 desempeño de ese lugar; una señal de que está funcionando bien, es que las colas, viniendo de San
45 Rafael Abajo, han bajado bastante, cosa que antes hasta había un vendedor de carne asada,
46 porque la cola tardaba tanto en salir que podía hacer la venta; si usted ve un vendedor en un
47 semáforo, es que está funcionando mal, porque tiene tiempo para hacer la venta. Sí, hay que dar
48 vuelta, pero para eso vamos en carro, no son peatones que estamos obligando a caminar, y está
49 funcionando como una rotonda; pareciera ilógico, pero se calculó que a pesar del recorrido mayor
50 que había que hacer, el tiempo de viaje era menor a mantener la situación como estaba antes.

51 **Reg. Juan Alfonso Segura:** Ahora que dice usted que donde hay un vendedor, hay congestión, en
52 todo lado hay vendedores.

53 **Sr. Mario Grant:** Sí, no es buena señal

54 **Reg. Saúl Mora:** Algunas consultas que tenía ya de alguna manera las ha evacuado el señor del MOPT;
55 en realidad lo mío es más una inquietud en el sentido de si, y lo digo con todo respeto, la
56 Administración municipal está valorando la situación que estamos viviendo en este momento, y que
57 dicho sea de paso, no es una excusa, porque es cierto que yo aprobé el cartel de licitación junto con
58 los otros compañeros; quiero aclararle al compañero Luis Fernando que nosotros solicitamos esta

1 audiencia, no porque queríamos hacer un show político, fue porque en las audiencias anteriores la
2 participación de la comunidad, aunque tenía una representación importante a nivel de su Asociación
3 de Desarrollo, no tenía el suficiente peso que sí tiene hoy día, y creo que en política uno tiene que
4 aprender a valorar esas cosas, no porque ya hubiera otras audiencias, significa que nosotros tenemos
5 que cerrar nuestros oídos y cerrar nuestros ojos a ver la realidad que tiene una comunidad, y a usted le
6 puede parecer demagógico lo que yo estoy diciendo...

7 **Reg. Luis Fernando Morales:** Sra. Presidenta, este es un espacio para consultas...

8 **Reg. Saúl Mora:** Usted no me va a tapar la boca como se la ha tapado a los vecinos que han querido
9 venir aquí a expresarse, a mí no me va a tapar usted la boca. Yo le quiero decir que aquí se ha vuelto
10 una mala costumbre, que cuando a algunos regidores no les conviene escuchar lo que algunos
11 vecinos quieren decir aquí, simplemente hay un apego malicioso, porque es malicioso, al reglamento
12 de que con solo uno que vota en contra, ya esas personas no pueden hablar; o sea, a mí, con todo
13 respeto, más allá de lo técnico, más allá del interés común, que yo en algún momento pensé que el
14 interés común era el que debía prevalecer aquí, ese interés común era, y lo digo con todo respeto, el
15 de una gran cantidad de gente que tiene problemas, pero aquí lo que estamos viendo simple y
16 sencillamente es una estrategia política de taparle la boca a la comunidad, y que la comunidad
17 valore las cosas como considere.

18 **Sra. Presidenta:** Por favor, silencio, última vez que pregunto si hay alguna pregunta en el tema; les
19 ruego que la hagan ahora, si no, voy a dar por finalizada la sesión del día de hoy, porque
20 desgraciadamente no ha sido productiva. Vuelvo a consultar, ¿nadie tiene ninguna pregunta?

21 **Sind. Marvin Monterrosa:** Yo creo que en estas cositas que son de gran bendición... para el Sacerdote
22 de Desamparados, don Marvin, bastante trabajo, señor Sacerdote, aquí en el cantón de
23 Desamparados...

24 **Sra. Presidenta:** Con el mayor respeto, compañero, le ruego hacer la consulta.

25 **Sind. Marvin Monterrosa:** A la Administración, por ahí pude entender que las callecitas... y vean,
26 señores, cuando esto sea una realidad, que de hecho va a ser una realidad porque yo así lo veo, de
27 hecho voy a pasar con mi bicicleta por ahí, pero por favor, con todo el respeto que les tengo a
28 ustedes, yo nunca les he faltado el respeto, pero pido respeto para este pequeño y humilde vecino de
29 nuestro cantón de Desamparados y del residencial Torremolinos; mis respetos, aunque mi comunidad
30 es como una zona..., sí tengo respeto a las personas en ese sentido, pido respeto para mi persona, por
31 favor. Tengo una pregunta, pero veo que el ambiente es muy pesado. Doña Maureen, por el lado de
32 la Cruz Roja, gracias al Señor que hay travesía ahí, pero las carreteras... pero nosotros como síndicos
33 del Centro de Desamparados..., de hecho por ahí contaban que si iba a venir la partida de Los
34 Dorados; Dios quiera que venga esa partida para este año, para el salón comunal, también nosotros
35 vamos a ver qué posibilidades hay, porque esa callecita va a ser también asfaltada, o va a ser
36 chorreada en concreto.

37 **Sra. Alcaldesa:** En realidad es un plan integral donde vienen incorporadas las carreteras, y para el
38 compañero Francisco, la observación quedó completamente incorporada en el cartel, de manera tal
39 que exista un objeto dentro del puente que evite que los vehículos pesados pasen por ahí.

40 **Sra. Presidenta:** Lamentablemente el día de hoy la situación no finalizó de la mejor forma posible; yo
41 hubiera deseado que se hubiera podido concretar la mayor de las informaciones, pero al no poder,
42 porque hay reglamentaciones a las cuales nosotros nos vemos sometidos, en especial en mi caso
43 particular, tengo que dar por finalizada la sesión.

44 Concluye la sesión a las 21 horas con 50 minutos

45
46
47
48
49

Lilliam Arguedas Quesada
Presidenta Municipal

Mario Vindas Navarro
Secretario