

## S E S I Ó N No. 37-2014

Acta de la **sesión No. 37-2014, extraordinaria** celebrada por el Concejo Municipal de Desamparados en el salón de sesiones, a las diecinueve horas y trece minutos del lunes 23 de junio del dos mil catorce con la asistencia de las siguientes personas:

**REGIDORES PROPIETARIOS:** José Corella Cruz, María del Rocío Salas Porras, Domingo Solís Solís, María Aurora Sánchez Garbanzo, Lilliam María Arguedas Quesada, (**PRESIDENTA MUNICIPAL**) Saúl Mora Vargas, Luis Fernando Morales Castro, Randall Alberto Pérez Araya, (**VICEPRESIDENTE MUNICIPAL**), Jorge Roberto Vargas Chacón, Sheiris Chacón Cortés (Sust. a María Ester Rodríguez Fernández), Alejandra María Aguilar Zamora.

**REGIDORES SUPLENTE:** Sileny María Flores Mora, Giselle Marín Muñoz, José Solís Rojas, Juan Alfonso Segura Hernández, Jonatan Mauricio Chavarría Sibaja y Manuel Araya Badilla.

**SÍNDICOS PROPIETARIOS:** Jenny Cecilia Castillo Pereira, Álvaro Antonio Ruiz Méndez, Carlos Eduardo Solís Monge, Freddy Gutiérrez Umaña, Santos Wagner Carrillo Obando, Enrique Calderón Robles, Sandra María Matamoros Ugalde, Otto Cordero Ortega, María Deyanira Chaves Rivera (Sust. a Álvaro Antonio Fallas Segura), Carlos Luis Carmona Santamaría, Severo Argüello Jiménez, Juan Ignacio Alfaro Alvarado y Olga Marta Páez Vindas (Sust. a Hernán Marchena Serrano).

**SÍNDICOS SUPLENTE:** Marvin Enrique Monterrosa Ramírez, Ligia Marina Elizondo Hidalgo, Marielos López Alpizar, Ana Isabel Salazar Jiménez, Alice Quirós Calvo, Edwin José Cascante Fallas, Margie Leiva Bonilla, Simey Herrera Retana y Xinia Patricia Madrigal Garro.

El Sr. José Porras Abarca, **VICEALCALDE**, y el señor Mario Vindas Navarro, **SECRETARIO**.

### ORDEN DEL DÍA

#### AUDIENCIAS

1. Sr. Luis Antonio Mora Retana y Sra. Leticia Salazar Fonseca (miembros de la Asociación Los Ángeles para Niños y Ancianos)
2. Sr. Vinicio Porras Arce (Gerente de Comercial Cayser)
3. Sra. Noyle Quesada Oreamuno y Sr. Manuel García

### CAPÍTULO ÚNICO

#### AUDIENCIAS

#### 1. Audiencia al Sr. Luis Antonio Mora Retana y la Sra. Leticia Salazar Fonseca (miembros de la Asociación Los Ángeles para Niños y Ancianos (ASVANA))

**Sra. Presidenta:** La primera audiencia que teníamos programada era la de doña Esmeralda, y al no tener en este momento toda la información que ella necesitaba, va a quedar para la próxima sesión. La primera audiencia será, entonces, para el Sr. Luis Antonio Mora Retana y la Sra. Leticia Salazar Fonseca. Tienen 20 minutos y pueden compartir dicho lapso, si así lo desean.

**Sra. Leticia Salazar:** Nosotros representamos a Unbound, que anteriormente fue la Fundación Cristiana para Niños y Ancianos; estamos en Desamparados, en la zona de Los Guido, Higuito, Balcón Verde, Las Palmas, desde 1990; durante todo este tiempo hemos estado trabajando, haciendo nuestra labor en los corredores de las casas y en salones comunales que muy gentilmente nos han prestado. Tenemos diez años de estar trabajando en la Iglesia Presbiteriana, en Los Alpes, pero en diciembre nos solicitaron el lugar, entonces nos quedamos como con las manos atadas, porque necesitamos de un lugar donde seguir desarrollando nuestra labor. Acudimos a sus buenos corazones y generosidad, porque sabemos que estamos hablando el mismo idioma, porque sabemos que ustedes son personas que ayudan mucho a la comunidad de Desamparados, de manera que apelamos a sus buenos corazones, solicitando un lote para poder construir eventualmente nuestro centro de atención a las familias de la comunidad. Ahora tenemos en Los Dragones un lote al que le hicimos el estudio de suelo y el plano, entonces pensamos que ese nos puede servir, porque si ustedes no nos ayudan, no podemos seguir trabajando, no tenemos dónde hacerlo, entonces esperamos contar con la ayuda de ustedes para ello. Nuestra fundación nació en 1981 y está a nivel mundial en 22 países.

1 Seguidamente se corre un video sobre las actividades de dicha organización.

2  
3 **Sra. Leticia Salazar:** Solo queremos agradecerles la atención y contarles que si estamos  
4 recurriendo a ustedes, es porque queremos seguir ayudando a estas familias, y como les dije  
5 anteriormente, el lugar donde estábamos trabajando es muy bonito, pero no es de nosotros, ya  
6 nos lo pidieron porque tienen otros proyectos.

7  
8 **Reg. Giselle Marín:** Yo quiero hablarles un poco acerca de esta fundación; les comento que he  
9 tenido el honor de estar por esos comedores que ustedes vieron ahí, y son bastantes las personas  
10 que se están beneficiando en Los Guido con ese proyecto; quiero decir a todos los compañeros  
11 que por favor nos ayuden con ese terreno para ellos, porque ellos andan de casa en casa, de  
12 salón comunal en salón comunal, a veces con sol y agua, andan por todos lados, entonces es  
13 bueno que tengamos ya un terreno para ellos; nosotros nos dimos a la tarea de investigar un  
14 terreno que está en Los Dragones, en Los Guido, y es apto apenas para una fundación así. Yo  
15 estuve reunida con los compañeros, y ellos nos estuvieron comentando que la Fundación se  
16 encarga de poner toda la infraestructura, lo que pasa es que ellos, por ser fundación, no pueden  
17 comprar terrenos, por eso es que ellos están aquí presentes, porque la Fundación eso sí que no lo  
18 puede hacer. Ellos están en toda la disposición de que si se diera el terreno con la ayuda de  
19 todos ustedes, compañeros, sería lo que se denomina un uso en precario, por medio de la  
20 Asociación de Desarrollo de Los Guido, para que no haya ningún problema ni ningún  
21 malentendido; entonces, para que ustedes sepan, compañeros, en el uso salió que todo está  
22 bien, que el terreno sí se presta para lo que ellos lo necesitan. A la par de ese terreno hay otro  
23 pequeño, que se puede decir que está incluido, y sería apto para un pequeño *play*, porque ya  
24 viene destinado para parque, y precisamente todas estas madres que van a esos comedores, lo  
25 que más tienen son niños, es decir, es cualquier cantidad de niños, como ustedes lo vieron,  
26 entonces sería muy interesante que si eso se diera, en el nombre de Dios, porque tenemos una fe  
27 tan grande que así va a ser, que mientras las madres estén haciendo su jabón o sus tamales, o  
28 todo lo que ellas hacen, los niños puedan estar jugando en el *play* y en sus manualidades, porque  
29 también ellos dan capacitaciones y cursos, no es solamente eso, de manera que yo agradecería  
30 que les ayuden por favor, todo lo que ustedes quieran ayudarnos, la Fundación se los va a  
31 agradecer; yo, como regidora, como vecina, sé que la Fundación sí está ahí, ellos, aparte de  
32 ayudar así, tienen un sistema mediante el cual ayudan con un diario a las señoras que necesitan  
33 bastante; les dan una bonificación de unos productos por mes, como pasta y jabón, cosas así, y  
34 todo eso es bueno para la comunidad, porque ustedes saben muy bien, porque para nadie es un  
35 secreto que en Los Guido tenemos mucha necesidad; entonces, yo les agradezco mucho y por  
36 favor espero contar con todos ustedes y que nos apoyen y visiten también, que vayan un día al  
37 comedor, ellos con mucho gusto los van a recibir como me recibieron a mí, de manera que  
38 puedan conocer e informarse para hacer todo a derecho, como tiene que ser, porque todo es  
39 para bien. Quedan todos invitados y muchas gracias por la atención, esperando contar con ese  
40 terreno en el nombre del Señor.

41  
42 **Reg. Domingo Solís:** En realidad es muy importante que este órgano deliberativo conozca este  
43 tipo de obra social que se está desarrollando en nuestro cantón, concretamente en el distrito Los  
44 Guido, San Miguel, porque cuando vemos la problemática social que aqueja a cada una de  
45 nuestras comunidades, siempre recurrimos a que sea el Gobierno quien le dé soporte de solución  
46 a este tipo de problemas, y se piensa siempre en el IMAS, y creo que la acción desinteresada que  
47 vienen haciendo los compañeros y compañeras, en el caso muy particular de doña Leticia, a  
48 quien conozco desde hace muchos años, y que sé de su labor encomiable, porque ha dado  
49 frutos y creo que por sus frutos los conoceréis, considero que es una acción verdaderamente de  
50 amor, porque acá realmente a mí no me ocupa tanto doña Leticia, sino los niños que atiende  
51 ella y el equipo que atiende esta asociación; entonces creo que aquí lo fundamental es que  
52 apoyemos este tipo de causas nobles que dejan huella a través de los años, porque muchas  
53 veces hay terrenos de la Municipalidad que están ociosos por años, haciendo absolutamente  
54 nada, y creo que apoyar este tipo de obras es realmente muy loable de parte nuestra, así que yo  
55 me uno a la manifestación de la compañera regidora Giselle Marín, para que efectivamente  
56 podamos otorgar, mediante el estudio correspondiente, donde no existan gravámenes ni  
57 anotaciones sobre el terreno, y que sea la Asociación de Desarrollo la administradora de esos  
58 terrenos y dar un uso en precario por el tiempo que se determine; ya sabemos que los bienes  
59 demaniales no son bienes que se puedan negociar o vender, pero son bienes que se pueden dar  
60 en uso, y que se pongan las normas que se establecen en el convenio, de tal manera que si las  
61 normas se rompen, también se rompa el convenio de forma recíproca, así que es una manera de  
62 poner a trabajar un terreno que en este momento no está cumpliendo ninguna función, y que  
63 realmente podría continuar, dando sonrisas y alegrías a esos niños, quienes son los que más nos

1 interesa a nosotros como padres, como abuelos; así que yo recibo que una vez que estén los  
2 estudios correspondientes y se presente el plano catastrado, que este Concejo pueda apoyar  
3 solidariamente esta acción; aquí no se le está dando este terreno a la Asociación de carácter  
4 internacional, sino a la Asociación de Desarrollo, así que es parte también del Gobierno Local del  
5 distrito Los Guido, por lo que ojalá podamos apoyar este tipo de gestiones que realmente lo que  
6 hacen es engrandecer a nuestro pueblo y a los hombres y mujeres que apoyen este tipo de  
7 trabajo; así que recibimos que en las próximas sesiones se presentará la moción correspondiente  
8 para someterla a votación, de tal manera que ya de una vez por todas dejen de estar rodando  
9 los compañeros, porque sé que Leticia desde el año 2000 ha estado ahí, empujando y  
10 empujando para tratar de lograrlo, y creo que esta es la mejor forma; en aquel entonces se  
11 negaba el hecho de que pudiésemos nosotros darle el uso en precario a la Fundación  
12 directamente, pero ahora esa barrera que obstruía ese proceso se rompe al poder hacerlo a  
13 través de la Asociación de Desarrollo, así que ya no le busquemos más pelos a la sopa y seamos  
14 consecuentes con lo que vemos, porque muchas veces decimos qué bonito, qué noble, pero  
15 pregunto qué estamos haciendo nosotros por ellos; entonces yo creo que como Gobierno Local  
16 podemos ponernos una flor en el ojal y quede ahí estampada nuestra firma de apoyo en ese  
17 sentido.  
18

19 **Reg. Alejandra Aguilar:** De verdad, como mujer me siento muy orgullosa de ver que nosotras las  
20 mujeres, por más difíciles que sean las cosas, siempre logramos salir adelante. Es maravilloso ver  
21 que en nuestro cantón tengamos mujeres con esas manos tan maravillosas que Dios nos da, de  
22 poder hacer champú, jabón, otras con alimentos, repostería, manualidades, de verdad que Dios  
23 las bendiga a ustedes y a todas las personas que están trabajando, y como Concejo Municipal  
24 trataremos lo más posible para que ese terreno, si es apto para ustedes, lo puedan tener; yo creo  
25 que son los deseos de todos los compañeros del Concejo Municipal; también que Dios los siga  
26 bendiciendo por ayudar a tanta gente que tiene este cantón y que necesita que les ayuden con  
27 comida, espiritualmente, con estudio, con trabajo; de verdad, sigan adelante y si en algún  
28 momento ocupan de mí o yo ocupo de ustedes, espero que me abran las puertas, aquí tienen  
29 una amiga más que les va a ayudar, felicidades.  
30

31 **Sínd. Marvin Monterrosa:** Que el Señor me los continúe bendiciendo a todos; esto no es un culto,  
32 pero hay que enviar siempre bendición, porque la Escritura dice que fuimos llamados para dar  
33 bendición; siempre son las señoras las que trabajan, no vi hombres allí, pero siempre son las  
34 mujeres las que están metidas en asuntos sociales, no es en vano lo que dicen las Sagradas  
35 Escrituras, que quien le da al pobre, a Dios le presta, y ¡ustedes saben lo que es prestarle a Dios! El  
36 mejor trato que podemos hacer con la sociedad es darle al pobre, porque a Dios le estamos  
37 prestando. ¿Cómo paga Dios?, yo lo he experimentado, y es bonito trabajar en la sociedad, pero  
38 trabajar con ese sentido, porque cuando se siente eso, que cuando se hace algo... Dice la  
39 Escritura: "por cuanto se lo hiciste a uno de estos, a mí me lo hiciste". Apartaban en aquel tiempo  
40 a los niños por tanta multitud, porque el Señor hacía sus milagros en la tierra, y el Señor les decía:  
41 "Dejad que los niños vengan a mí", porque si algo hay que hacer en esta tierra es trabajar por los  
42 niños; vean qué bonito ahí cuando se les lleva sustento a los niños... me imagino que se cocina  
43 con amor... yo lo he experimentado y sé cómo es ese amor para con los niños; nosotros lo hicimos  
44 en Torremolinos con Visión Mundial Internacional; fíjense que a nosotros nos daban 30000 colones  
45 por mes, y de ahí teníamos que pagar la luz y pagar la cocinera, y lo rendíamos para darle  
46 alimentación a 60 niños; a cada niño le pedíamos por lo menos diez colones para pagar la luz, y  
47 había niños que ni los daban, y la cocinera hacía una rifa para pagar el recibo de luz, porque  
48 Visión Mundial podía darnos, pero ellos están enseñando. Yo desearía que nos envíen una nota a  
49 la Comisión de Asuntos Sociales, porque pienso que es importante que la Municipalidad se haga  
50 presente en una institución, como en Los Guido, y por qué no también a los sindicatos de ese lugar,  
51 porque estuve viendo también lo que hace la Fundación, que es la infraestructura; me imagino  
52 que estas mujeres pueden hacer el concreto, y cuenten conmigo si algún día quieren chorrear  
53 concreto allí o hacer un trazado, con mucho gusto estoy para servirles en esta casusa. Que Dios  
54 me los bendiga, vienen cosas buenas para ustedes.  
55

56 **Reg. Saúl Mora:** A mí todavía me queda un poco la duda o inquietud, escuchando incluso ya la  
57 disposición que hay de algunos compañeros y compañeras por apoyar la solicitud de los señores  
58 y señoras de la Fundación, y es ¿quién va a presentar el proyecto? Si lo presentará la Fundación,  
59 la Administración o algunos compañeros y compañeras del Concejo Municipal. Es la primera  
60 inquietud, porque todo parte de eso; yo veo muy buena voluntad de parte de todos los  
61 compañeros, pero quisiera saber si ya ese proyecto está encaminado y quién lo va a presentar.  
62 Además de eso, quisiera aprovechar esta presentación y solicitud que se nos hace hoy, porque  
63 también a mí me preocupa; lo digo muy respetuosamente, que aquí vengan instituciones y

1 entidades a solicitar apoyo del Concejo y al tiempo no se sabe qué pasó, y por lo menos tengo el  
2 ejemplo de una o dos presentaciones que hizo aquí la Asociación Benéfica Caleb, que ya tienen  
3 el proyecto e identificada la propiedad, tienen planos constructivos, tienen prácticamente todo,  
4 y no he visto que la Administración presente el proyecto, y cuando digo la Administración me  
5 refiero a que prácticamente todos los proyectos que nosotros aprobamos aquí, de uso en  
6 precario, son presentados por la Administración, y no recuerdo por lo menos un uso en precario  
7 que haya sido presentado por un regidor o por un grupo de regidores, y que este Concejo lo  
8 haya aprobado, es decir, me estoy cuestionando a mí mismo como representante de este  
9 Concejo, igual a todo el Concejo, y no sé si me explico con lo que estoy diciendo, es decir,  
10 termino aquí diciendo que en este tipo de cosas perfectamente nosotros deberíamos  
11 empoderarnos más, y si así como estamos convencidos de que hay una gran necesidad de que  
12 la Fundación requiera el apoyo, y si más adelante hay estudios que avalan que la propiedad  
13 efectivamente tiene las condiciones, que no hay otro proyecto más de la Municipalidad para ese  
14 terreno, cosas como esas, pues entonces concretemos, con todo respeto; recordemos que aquí  
15 la gente de Caleb hace tiempo está esperando que la Administración o el Concejo le  
16 respondamos a la petición que hicieron desde el año pasado, porque ellos también tienen un  
17 plan, un programa que yo conozco porque incluso he estado con ellos; tienen que andar  
18 alquilando casitas por aquí y por allá porque las personas que ellos atienden tienen problemas de  
19 adicción y es un proyecto tan bueno como el que ustedes tienen, así que más bien tenemos que  
20 ir haciendo esa relación de que nosotros como Concejo también podemos tomar decisiones,  
21 obviamente amparadas a la legalidad, como tiene que ser.  
22

23 **Reg. Sheiris Chacón:** Yo quiero felicitarlos porque verdaderamente piensan en la niñez y en las  
24 mujeres emprendedoras, porque a veces no tenemos esas posibilidades de hacer lo que  
25 soñamos, porque nos dedicamos completamente a nuestros hijos y a la casa, y a veces  
26 necesitamos realizarnos como personas y como seres humanos, y deseamos aportar algo en el  
27 área laboral y en los niños, porque son el presente y el futuro; de verdad yo les felicito, y a doña  
28 Leticia en especial, porque es una labor que requiere de todo el tiempo, las 24 horas, si es posible,  
29 porque es un trabajo arduo; yo, que he trabajado en grupos de capacitación de mamás, en la  
30 escuela de mi hija, donde solo en capacitar madres se debe tomar un tiempo para emprender  
31 una labor de tipo social... Ojalá se les pueda dar. Yo sí entendí cuando expusieron que era a  
32 través de la Asociación que se le daba el uso en precario a esta organización, y ellos construían,  
33 no sé si me equivoco, pero yo lo percibí así, espero que la compañera Giselle nos lo aclare,  
34 porque cuando empezaron a hablar del proyecto, hablaron de la Asociación. Cuando la  
35 compañera Giselle habló dijo que era a través de la Asociación, la cual haría el proyecto. De  
36 verdad, los felicito, y ojalá se dé, porque todo lo que sea en pro de la niñez, es una buena  
37 inversión, una inversión para el futuro, y que Dios les ayude; yo estoy aquí para servirles y ojalá  
38 salga adelante el proyecto de ustedes, porque de verdad promete.  
39

40 **Reg. Jonatan Chavarría:** En este Concejo trabaja la Comisión de Asuntos Sociales, que tiene entre  
41 sus cosas la responsabilidad de ver los temas de índole social. Nosotros hemos venido trabajando,  
42 y lo mencionaba al compañero, con la gente de Caleb; ellos vinieron aquí exactamente hace  
43 un año, y hace mes y medio ellos presentaron una nota que fue trasladada a la Comisión de  
44 Asuntos Sociales, y de mañana en quince nosotros tenemos audiencia con ellos; la idea es  
45 presentar, por medio de esta Comisión, un dictamen en el cual se avale el proyecto que ellos  
46 tienen; en ese caso, este sería el mismo camino que podríamos, desde la Comisión, trabajar con  
47 ustedes: agendar, quizás, de mañana en 22 días, porque este martes próximo lo tenemos  
48 ocupado, de este martes en quince tenemos a Caleb, por lo que podría ser de este martes en 22  
49 días, de manera que lo podemos agendar de inmediato y que ustedes se presenten a las 6: 00 de  
50 la tarde y busquen la Comisión de Asuntos Sociales, para ver el proyecto que ustedes tienen y  
51 dictaminarlo para el Concejo Municipal y, como decía el compañero Saúl, que sea de parte del  
52 Concejo Municipal donde se dé la iniciativa, no solo tiene que por parte de la Administración,  
53 como bien lo mencionaba el compañero; entonces, la disposición de los compañeros de la  
54 Comisión, que estoy seguro todos van en la misma línea, es atenderlos y darles una respuesta  
55 inmediata de este martes en 22 días, si ustedes lo tienen a bien; esa sería la propuesta inicial de  
56 nosotros y estamos para servirle y vamos a conversar, si lo tienen a bien, de este martes en 22 días.  
57

58 **Reg. Randall Pérez:** Muy interesante y obviamente que la ayuda en la parte social del cantón es  
59 se suma importancia; más que nada se trabaja con sectores muy vulnerables, pero sí siento que  
60 las palabras de los compañeros Saúl y Jonatan son las más acertadas, porque primeramente hay  
61 que ver las situaciones de cómo se va a dar ese tipo de usos en precario, para una u otra  
62 fundación, o a las personas que vienen a solicitarlo. Sí siento que en ese aspecto, al igual que  
63 como se le dijo en su momento a los de la Fundación Caleb, la idea es ver el proyecto en sí y que

1 vayan dándole esa forma, de manera que nosotros podamos ver el estudio y determinar  
2 precisamente si se da la factibilidad para brindarles esa oportunidad de crecimiento. En ese  
3 aspecto, mencionan a la Asociación de Desarrollo, y supongo que es la que está en Los Guido;  
4 sería bueno que toda esa documentación llegue a manos de este Concejo, para ir dándole  
5 obviamente esa prioridad y darles la ayuda necesaria, si es que en nuestras manos está poder  
6 aportarles dicho terreno, pero sí, compañeros regidores, veamos la parte objetiva, la parte que  
7 nos interesa, ver los factores que ocupamos para poder brindar este tipo de ayuda, como  
8 siempre se ha hecho en este Concejo Municipal.  
9

10 **Sra. Presidenta:** Antes de terminar la audiencia, quiero preguntarles algunas cosas; vi que ustedes  
11 se presentan como ASVANA, la Asociación, sin embargo, en el video que presentan se habla de  
12 una fundación, entonces la duda es quién aportará los recursos, quién hará la edificación, cuál  
13 figura se va a utilizar, si va a ser a través de una donación hacia la Municipalidad, porque el uso  
14 en precario se le daría a la Asociación de Desarrollo, en apariencia, porque todavía no puedo  
15 decirles que se les va a dar, hasta que no haga una revisión, pero lo que no entiendo es de  
16 dónde se aportan los recursos, cómo van a llegar a la Municipalidad; ya el edificio, al quedar  
17 construido en un terreno municipal, que me imagino que el terreno es municipal, quedaría a  
18 nombre de la Municipalidad; otra de las dudas en cuanto al terreno, pero esa consulta es para el  
19 Sr. Vicealcalde, es que según manifestaban algunos vecinos de Los Guido, esa zona tienen un  
20 problema de suampo o de aguas, entonces sí me gustaría saber si mejoró el terreno o todavía  
21 persiste ese tipo situación; si les diría a ustedes que es importante que presenten toda la  
22 documentación, como uso de suelo y el resto de información necesaria, a la Comisión de  
23 Sociales, porque si esa comitiva está dispuesta a apadrinar el proyecto, pues que vengan con  
24 toda esa información que les he pedido.  
25

26 **Sr. Vicealcalde:** Primero que nada, felicitarlos, porque me parece un proyecto sumamente  
27 extraordinario; si les pediría que por favor se aporte, no solamente al Concejo sino también a la  
28 Administración, la documentación, el plano de Catastro y otras cosas; recordemos que por lo  
29 general ustedes acá aprueban proyectos de uso en precario, pero son zonas ya establecidas,  
30 como zonas de parque o zonas deportivas, donde no va a haber ninguna infraestructura; ahí me  
31 parece que habrá una zona de construcción y habría que ver si el Plan Regulador lo permite; si es  
32 una zona de parque o recreativa, no podría hacerse ninguna construcción, porque está  
33 establecida como parque, tendría que ser en una zona municipal comunal, para que  
34 eventualmente puedan construir algo de esa magnitud, o el proyecto que ellos quieran hacer;  
35 entonces me parece que es muy conveniente que traigan toda la documentación para poder  
36 iniciar desde la Administración el tema legal, y ver si se puede dar, porque no es solamente el uso  
37 en precario, sino también ver si pueden en esa zona hacer una infraestructura de la manera  
38 como quieren hacerla.  
39

40 **Sra. Leticia Salazar:** Unbound es la razón internacional; para Costa Rica es la Asociación Virgen de  
41 los Ángeles para Niños y Ancianos (ASVANA), solo para términos legales como facturación y  
42 demás.  
43

44 **Reg. Giselle Marín:** Lo único que yo quería decir es que por lo menos a mí me parece muy bien  
45 que lo trabajemos por medio de la Comisión de Asuntos Sociales, de la que soy miembro, por lo  
46 que no hay ningún problema. Decirle al compañero don José, que ese terreno ya se fue a visitar;  
47 doña Jessica ya dio el visto bueno en el uso de suelo, porque el terreno es grande y es apto, y el  
48 que está contiguo es pequeño y es una zona de parque, de manera que son dos terrenos en uno,  
49 el parqucito y el otro que sería apto para hacer el proyecto; todo es una zona comunal.  
50 También, compañeros, por lo menos de parte de los compañeros de la Fundación y de mi  
51 persona, no importa si ese terreno no se pudiera dar por algún motivo o circunstancia, no importa  
52 el terreno que sea, puede ser en La Capri, en Los Guido, en San Miguel, donde sea, porque de  
53 todas manera ellos abarcan El Llano, San Miguel, abarcan todo; el asunto es el terreno, no  
54 importa si ahora estamos trabajando con este y hubiera otro, no importa, lo importante es dónde  
55 instalarlos para que no anden rodando por todas partes. Si podemos trabajarlo con la Comisión  
56 de Asuntos Sociales, no hay ningún problema. Muchas gracias a todos.  
57

58 **Sra. Presidenta:** Don Luis Antonio y doña Leticia, les agradecemos por haber visitado este Concejo  
59 y habernos presentado el proyecto, ya tienen ustedes una forma de llegar a presentarlo ante la  
60 Comisión.  
61

## 62 2. Audiencia al Sr. Vinicio Porras Arce (Gerente de Comercial Cayser)

63

1 **Sra. Presidenta:** Don Vinicio no se encuentra en este momento, él llamó y tenía problemas para  
2 llegar a la Municipalidad, entonces lo dejaríamos pendiente, ya sea para la próxima sesión o  
3 para cuando nos confirme si sigue interesado en la audiencia.  
4

### 5 **3. Audiencia a la Sra. Noyle Quesada Oreamuno y Sr. Manuel García**

6  
7 **Sra. Presidenta:** Tenemos a la Sra. Noyle Quesada Oreamuno y al Sr. Manuel García, vecinos de  
8 urbanización Cucubres, para tratar el asunto de las inundaciones en su comunidad. En la nota  
9 ellos expresan que les preocupa el hecho de una alcantarilla que fue reducida en su capacidad,  
10 la cual sirve de desagüe cuando se rebalsa el río Cucubres.  
11

12 La Sra. Presidenta les indica que la exposición la puede hacer otra persona, pero son 20 minutos  
13 máximo.  
14

15 **Sra. Noyle Quesada Oreamuno:** Venimos de la comunidad Cucubres; mi compañero es Manuel  
16 García y la señora Hilda Gamboa; Tenemos un problema comunal en la ciudadela con respecto  
17 a las aguas. Le voy a ceder la palabra a mi compañera para que ella les explique con detalle el  
18 problema que tenemos en la comunidad.  
19

20 **Sra. Hilda Gamboa:** El problema no es de ahora, hace por lo menos 36 años nosotros teníamos  
21 una acequia detrás de nuestras propiedades, la cual colapsó; buscamos ayuda por medio de los  
22 vecinos, la entubamos y el entonces diputado nos ayudó con los tubos; el problema que tenemos  
23 es que le echaron demasiadas aguas de otras urbanizaciones, aparte de eso, el caudal del río es  
24 enorme; esa tubería de nosotros da en T al río, y mientras el río crece, el agua de nosotros no sale,  
25 se devuelve; cuando iban a hacer la urbanización Los Naranjos, nosotros fuimos a la Sala  
26 Constitucional; ellos, como no tenían técnicos, nos mandaron a la Defensoría, por lo cual  
27 obligaron a don Marcos Barrantes, constructor, a buscarle solución al desfogue del agua; él vino  
28 a la Municipalidad, ofreció una válvula de cierre mientras el río crecía, lo que era inaudito,  
29 porque lo que queríamos nosotros era que el agua saliera, no que se devolviera; no se la  
30 aceptaron; la cuestión es que de un día para otro se construyó Los Naranjos y a nosotros nos  
31 quedó el problema; tenemos tres urbanizaciones colgadas a una tubería que era para nosotros,  
32 ya no damos abasto; la última construcción, de un chino que lo llenó de todo; el rebalse fue tal  
33 que llegó 100 metros al norte, al sur, al este y al oeste, fue tremendo, hay varias tapas que se van  
34 a caer; la Comisión Nacional de Emergencias llegó y dijo que cambiar las tuberías no se puede  
35 porque tendrían que ser tan enormes que no cabrían, aunque se quitaran tapias; nosotros no  
36 estamos sobre las tuberías, estamos a un lado de estas; él indicó que le iba a decir a la  
37 Municipalidad que cambiara la salida por mientras, para quitarnos un poco el agobio de esa  
38 inundación, paralela al río, pero a la fecha nadie nos ha visitado. Esos chinos que están  
39 construyendo al lado de la acequia... nosotros tenemos una caja de registro muy grande, al  
40 fondo, que nos ayuda a que desfoque por encima el agua, para no ahogarnos tanto; ellos la  
41 cerraron, ahora lo obligaron a abrirla y la abrió tan pequeña que igual... y no le ha puesto ni  
42 siquiera la tapa de metal, entonces, con estas lluvias pequeñas de la semana antepasada, se  
43 rebalsó, entonces cargaron de material otra vez los tubos; nosotros tuvimos que sacar material de  
44 allí y gracias a Dios la Municipalidad llegó, pero hay que meterse por el río para sacar material y  
45 un montón de cosas; nosotros lo que pedimos es ayuda y por lo menos, si no se pueden cambiar  
46 los tubos, como dijo la Comisión, porque se tiene que pasar por la calle, porque ya no se podría ni  
47 siquiera con el ancho de la acequia, que nos ayuden con el desfogue, conforme ellos  
48 recomendaron: hacerlo paralelo al río, para que el agua pueda desfogar, porque nosotros  
49 quedamos totalmente cerrados hasta que el río baje, entonces, eso da para una inundación  
50 tremenda y estamos muy mal, salen ratas y cucarachas y tenemos un problema que cuando la  
51 urbanización los Naranjos se colgó sin permiso, porque Defensoría no lo había permitido... por una  
52 alcantarilla de agua pluvial se supone que salen las heces a diestra y siniestra y no sabemos por  
53 qué, de manera que nosotros necesitamos ver si nos colaboran y ver si cambiamos el desfogue,  
54 que el tubo de salida quede paralelo; entonces tendrían que hacer un trabajo desde la mitad  
55 de la plaza, hacia el río, porque por allí pasa la tubería, y nosotros estaríamos sumamente  
56 agradecidos porque cada vez que llueve, nadie tiene paz, aparte de que es una inmundicia lo  
57 que sale. Don José nos visitó y el nos ofreció ayuda y nos ofreció ayuda también con el chino,  
58 entonces nosotros queremos que por favor nos ayuden, aparte de que es insalubre, es un riesgo  
59 para todos; ya sabemos que esa tubería era solo para nosotros en ese entonces, pero tiene tres  
60 urbanizaciones; Comisión abrió arriba las tapas y dijo que estaban confluyendo varias  
61 urbanizaciones, y hasta tenemos la Monseñor Sanabria allí, y esas tuberías eran, supongamos,  
62 para Cucubres, pero el río nos tapa, entonces cuando este crece tanto, ya no hay salida para

1 nosotros, y estamos más bien en un riesgo; yo les estoy muy agradecido por el rato prestado y  
2 ojalá que nos puedan ayudar en algo.  
3  
4 **Reg. Jorge Vargas:** Yo quería preguntar a los vecinos si de esas recomendaciones que dio la  
5 Comisión Nacional de Emergencias, ustedes tienen el dictamen, si ellos les entregaron algo por  
6 escrito, porque valdría la pena solicitarlas entonces por escrito.  
7  
8 **Sra. Hilda Gamboa:** Yo se la pedí a la Comisión, estaba la gente de la Municipalidad, pero él me  
9 dijo que el informe pasaba directamente a la Municipalidad, que estuvieran en comunicación  
10 con don Jorge, porque todo venía a la Municipalidad.  
11  
12 **Reg. Jorge Vargas:** Yo les pediría entonces que hagan, como Comité o como grupo de vecinos,  
13 una nota a la Comisión Nacional de Emergencias, y soliciten copia de ese informe, para que  
14 ustedes tengan copia de esas recomendaciones que dio la Comisión Nacional de Emergencias;  
15 preguntarle a la Administración, a don José, si se comprometió a que les ayudaba con el chino...  
16 si sería muy importante, porque yo solicité una nota a la Administración referente a una serie de  
17 construcciones que se están haciendo por ese sector de Calle Fallas; entonces, esto viene  
18 también a afectarles en cierta forma, indirectamente, pero les viene afectar; valdría la pena  
19 analizar si todas esas construcciones que se han hecho recientemente tienen los permisos o los  
20 requerimientos dados por esta Municipalidad, y valdría la pena, porque es un problema de hace  
21 años, tienen razón, darle el seguimiento con la Comisión Local de Emergencias, la de  
22 Desamparados.  
23  
24 **Sra. Hilda Gamboa:** Cuando el chino construyó, don Jorge nos visitó y dijo que no había ningún  
25 problema, porque no tenía permiso para construir, que era solamente para levantar una tapia y  
26 cambiar un zinc; el chino después pegó unas tuberías a esa caja, que no sabemos qué son, que  
27 él mismo cerró, donde pavimentó esa parte. No lo ha quitado, no sabemos cómo están los  
28 permisos; yo sí quería preguntar si la Comisión en ese entonces no presentó el informe a la  
29 Municipalidad o cómo se averigua, porque se supone que tiene que estar aquí.  
30  
31 **Reg. Jorge Vargas:** Entonces sería mi recomendación solicitarle a la Comisión Nacional de  
32 Emergencias ese informe, de acuerdo con las fechas en que fueron visitados ustedes, y si pueden  
33 me dan copia o yo le daría el seguimiento; sería importante que la Administración también,  
34 mediante esa nota que yo les envié, para ver el resultado de esa investigación, si todas esas  
35 construcciones recientemente hechas ahí, en el sector de la iglesia hacia abajo de la  
36 urbanización Los Naranjos, cuentan con los permisos respectivos.  
37  
38 **Sind. Jenny Castillo:** Quería decirle a Hilda y a los vecinos que la acompañan, que el compañero  
39 Marvin Monterosa y mi persona somos los sindicatos del distrito Centro, y por lo tanto ese lugar  
40 donde ustedes viven nos corresponde; ponernos a la orden en lo que les podemos ayudar y, para  
41 empezar, tal vez hacerle la consulta oficialmente a la Administración de lo que están ellos  
42 exponiendo sobre si este chino tendrá permiso, así como si por lo menos podemos meter mano en  
43 averiguar qué tan apegado a la ley está el chino, porque me llama la atención eso de las  
44 alcantarillas o algo así, que era más grande y luego el señor la hizo más pequeña, si tendrá  
45 derechos, si está apegado a la ley o si la está infringiendo, para que también se meta en cintura  
46 ese señor, porque debe apegarse a la ley y no perjudicar a los vecinos; entonces, comenzar por  
47 allí, si es posible que nos colaboren para averiguar cómo están las cuestiones legales de todos los  
48 alrededores, principalmente ese señor, y ver de qué manera podemos ayudar; yo sé que la  
49 Municipalidad ha dragado ríos como el Cucubres, y se han hecho muchas cosas que han venido  
50 a disminuir un montón las inundaciones; en los últimos años hay partes que se inundaban y que ya  
51 no se inundan, gracias a lo que la Administración Municipal ha podido hacer con la draga y otras  
52 medidas, sin embargo, ahí están ya ellos denunciando otro tipo de problema que no es ya  
53 cuestión del río sino de leyes y de vecinos y de alcantarillado, para ver hasta dónde nos  
54 corresponde y hasta dónde habría que meter al Ministerio de Salud, a Acueductos, no sé, para  
55 que le ayudemos a los vecinos; también guiarlos porque muchas veces uno ignora cuál es el  
56 camino por seguir en todo esto. Entonces, en lo que les podamos colaborar, estamos a la orden.  
57  
58 **Reg. Randall Pérez:** Yo siento más que nada, mis estimados vecinos que nos acompañan, que  
59 aquí ustedes hablan de una problemática que ya tiene y ha trascendido el tiempo; siento más  
60 bien, Sra. Presidenta, que la respuesta o por lo menos parte de lo que se les podría aclarar, es por  
61 parte de la Administración; antes incluso que pedir un informe como lo pedía el Sr. Don Jorge  
62 Vargas, que podamos escuchar incluso las palabras del Sr. Alcalde en Ejercicio, en este

1 momento, respecto a qué es lo que conoce o desconoce del tema que ustedes nos están  
2 trayendo aquí a discutir.

3  
4 **Sr. Vicealcalde:** Voy a referirme porque para mí en realidad es muy fácil hablar, porque es casi  
5 hablar de mi niñez, es mi pueblo, es donde me crié; al trabajo que vienen a denunciar los vecinos,  
6 nosotros le hemos dado un seguimiento especial en el tema de inundaciones, tanto es así, y  
7 ustedes no me dejan mentir, que un día después de que esa inundación se dio, se hizo una  
8 intervención de toda la tubería frente a la librería Chinchilla, pasando a un diámetro más grande.  
9 El problema de esa acequia no es de ahora, sino desde que yo me acuerdo, porque  
10 irresponsablemente algún Ejecutivo Municipal o algún diputado en ese momento permitió y dio  
11 los tubos para entubar una acequia, que hoy por hoy sabemos que es lo peor que puede haber  
12 en un tema constructivo, porque una acequia no se debería entubar, porque vendríamos a sufrir  
13 estas problemáticas que tienen los vecinos ahora; sabemos que igualmente en su momento el  
14 urbanizador de la urbanización Los Naranjos desvió las aguas hacia la acequia, hace quince o  
15 más años, que tiene la urbanización Los Naranjos; igualmente, hay un problema muy serio, y es  
16 que todos los vecinos, desde que se entubó, que es más o menos de donde está la parte de atrás  
17 de los scouts, tiran todas las aguas residuales a esa acequia, todos absolutamente; ya está  
18 identificado por parte nuestra, de los inspectores; hay un tema también del Ministerio de Salud; en  
19 cuanto al tema del chino, inicialmente él solicitó una tapia, y después tramitó un permiso para  
20 iniciar la construcción, sacó permiso para un doble piso, tiene tres, y ya iniciamos el proceso de  
21 notificación para eventualmente demoler el tercer piso, puesto que no tiene permiso; para  
22 ustedes no es un secreto que hemos venido con un proceso grande y constante de demoliciones;  
23 la semana pasada tuvimos la actuación en San Antonio, que no es nada agradable, de demoler  
24 dos apartamentos que no tenían permiso de construcción; ya se demolieron después de un  
25 proceso, no es nada fácil ni rápido; en el tema de la alcantarilla que don Manuel y los vecinos me  
26 hablan, mañana inmediatamente voy a hablar con Pablo, quien es el jefe de Inspectores, y con  
27 Jesús Chinchilla, para ver si hay alguna afectación sobre esa caja de registro, para que  
28 inmediatamente se notifique al chino; en el tema del cambio de tubería que la Comisión de  
29 Emergencias está pidiendo, yo voy a pedirle a la Comisión... yo represento a la Comisión Local  
30 de Emergencias, estoy presidiéndola, y voy a pedirle a la Comisión Central que me mande un  
31 informe, para ver si existe, para ver la recomendación; igualmente, ese día de la inundación,  
32 nosotros no solamente intervenimos la parte de la librería Chinchilla, porque había una  
33 problemática allí, donde cambiamos el diámetro de la tubería, sino que los muchachos de Luis  
34 Murcia hicieron una intervención total, desde el supermercado del chino, que es por donde estos  
35 vecinos viven, hasta el cauce del río, donde los muchachos que intervienen las alcantarillas se  
36 metieron y había una presa grande de palos y otras cosas que obstruyen, porque  
37 desgraciadamente en este país la mayoría toma las quebradas como basureros; se limpió y hasta  
38 la fecha se le viene dando un seguimiento de limpieza a esa acequia, por lo menos una  
39 supervisión; no ha habido más inundaciones, pero eso es básicamente lo que yo les podría  
40 informar en se tema. Reiterarles el tema del supermercado que está construyéndose, que tiene  
41 permiso para dos plantas y está haciendo una tercera, donde iniciamos con un proceso de  
42 legalidad para la eventual demolición, si no llega a regular el permiso de construcción.

43  
44 **Sra. Hilda Gamboa:** Yo quiero aclarar en cuanto a lo que dice el Vicealcalde: Es cierto que  
45 encontramos dos conexiones de aguas negras con la Comisión Nacional de Emergencias, que  
46 estaban encima y daban a la acequia, pero todas la demás casas están conectadas a las aguas  
47 negras totalmente; solamente dos, una panadería y otra casa que está más abajo... de hecho,  
48 se le exigió, no sé si lo harían, porque al señor de la Comisión, cuando movieron las tuberías, casi  
49 le cayó en las botas; todas las demás están conectadas a la tubería de Acueductos, no hay  
50 ninguna otra; yo le agradezco a él porque es cierto: ellos se metieron por el río, sacaron  
51 escombros y durante 22 días los vecinos les pagamos a tres señores que se metían en la acequia,  
52 quienes sacaron y limpiaron todo porque nosotros estábamos asustados debido a que es nuestro  
53 hogar, de manera que le agradezco a él y, de hecho, yo no estoy peleando con la construcción  
54 del chino, nada más que no me toque la acequia, que es lo que yo pedí y se lo dije al  
55 Vicealcalde; allá ustedes con la construcción, pero que respeten la acequia, porque la iban a  
56 cementar para hacer lo de ellos, de manera que no lo permití; también metieron unos tubos  
57 anaranjados que tienen cemento encima, no sabemos qué van a llevar allí, pero de todas formas  
58 nosotros queremos que ustedes eviten que más gente y más urbanizaciones tiren aguas allí,  
59 porque nosotros ya no damos; con respecto a lo que él dijo, nosotros entubamos porque no  
60 teníamos patio, y nadie nos dio pelota, porque todo mundo tenía cerrado, y como nadie nos  
61 contestó, gracias a ese señor nosotros vivimos como diez años por lo menos en paz, lo que pasa  
62 es que era demasiada agua que no tenía que ir jamás a esa tubería, de otras urbanizaciones; el  
63 río ha crecido y esa es la problemática más grande que tenemos, por eso fue que la Comisión

1 nos dijo que por lo menos se debían sacar las aguas paralelamente a la salida de desfogue; con  
2 la Defensoría, ellos prohibieron conectar una ciudadela más allá mientras no hubiera una solución,  
3 pero la hicieron, la pusieron y hay dos más, entonces es lo que nosotros venimos a pedir, por  
4 favor.

5  
6 **Sra. Presidenta:** Muchas gracias, doña Hilda, doña Noyle, don Manuel, aquí ya les estamos dando  
7 las pautas por seguir, el camino es la Alcaldía, la Administración Municipal, a ellos les corresponde  
8 atender este asunto; sí insto a los compañeros síndicos, don Marvin y doña Jenny, que por favor  
9 ayuden a los vecinos; también a doña Alejandra y a don Jorge, quienes son los regidores que  
10 viven en el centro, y algún otro regidor que pueda apoyarlos. Les agradecemos la visita a este  
11 Concejo y sí les recomendamos que sigan siendo vigilantes, porque la Municipalidad en eso  
12 necesita los ojos de los vecinos para evitar precisamente todas estas situaciones que a la postre  
13 no solamente causan daño a ustedes sino hasta al mismo municipio: Cualquier arreglo que se  
14 vaya a hacer, conforme pasa el tiempo, es bastante oneroso. Entonces, muchas gracias por la  
15 presencia de ustedes el día de hoy.

16  
17 Concluye la sesión a las 20 horas con 25 minutos.

18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

\_\_\_\_\_  
**Lilliam Arguedas Quesada**  
Presidenta Municipal

\_\_\_\_\_  
**Mario Vindas Navarro**  
Secretario