

SESIÓN No. 51-2012

Acta de la **sesión No. 51-2012, extraordinaria**, celebrada por el Concejo Municipal de Desamparados en el salón de sesiones, a las 19 horas y 14 minutos del lunes 03 de septiembre de dos mil doce, con la asistencia de las siguientes personas:

REGIDORES PROPIETARIOS: José Corella Cruz, María del Rocío Salas Porras, Domingo Solís Solís (**PRESIDENTE MUNICIPAL**), María Aurora Sánchez Garbanzo, Lilliam María Arguedas Quesada, (**VICEPRESIDENTA MUNICIPAL**) Saúl Mora Vargas, Luis Fernando Morales Castro, Randall Alberto Pérez Araya, Jorge Roberto Vargas Chacón, María Ester Rodríguez Fernández, Alejandra María Aguilar Zamora.

REGIDORES SUPLENTE: Jorge Arturo Agüero Chaves, Sileny María Flores Mora, Marino Cristóbal Pérez Guzmán, Giselle Marín Muñoz, Juan Alfonso Segura Hernández, Jonatan Mauricio Chavarría Sibaja, Francisco Pérez Morales, Sheiris Chacón Cortés y Manuel Araya Badilla.

SÍNDICOS PROPIETARIOS: Jenny Cecilia Castillo Pereira, Álvaro Antonio Ruiz Méndez, Eduardo Solís Monge, Freddy Gutiérrez Umaña, Santos Wagner Carrillo Obando, Enrique Calderón Robles, Sandra María Matamoros Ugalde, Otto Cordero Ortega, María Deyanira Chaves Rivera (Sust. a Álvaro Antonio Fallas Segura), Carlos Luis Carmona Santamaría, Severo Argüello Jiménez, Juan Ignacio Alfaro Alvarado y Olga Marta Páez Vindas (Sust. a Hernán Marchena Serrano).

SÍNDICOS SUPLENTE: Marvin Enrique Monterrosa Ramírez, Ligia Marina Elizondo Hidalgo, Carlos Marielos López Alpizar, Ana Isabel Salazar Jiménez, Alice Quirós Calvo, Margie Leiva Bonilla, Simey Herrera Retana y Evangelina Chaverri Pérez.

La señora Maureen Fallas Fallas, **ALCALDESA MUNICIPAL**, y el señor Mario Vindas Navarro, **SECRETARIO**.

ORDEN DEL DÍA

I. Rendición de cuentas de la Licda. Maureen Fallas, Alcaldesa Municipal

CAPÍTULO ÚNICO

RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA LICDA. MAUREEN FALLAS, ALCALDESA MUNICIPAL

Sra. Alcaldesa: Buenas noches compañeros, esta noche vamos a compartir en familia el video que hicimos para rendición de cuentas del año 2011; en realidad, hicimos un resumen de las obras porque el año pasado, cuando empezamos a trabajarlo, era muy pesado para el resto de la gente, de hecho, este año no hicimos la visita distrito por distrito, pero esperamos que sea de la satisfacción de ustedes. A nosotros nos corresponde la parte de gestión operativa de realizar este tipo de material, pero al final somos un solo equipo donde el resultado que acá se va a mostrar es parte del trabajo que hacemos todos día a día en nuestras diferentes comunidades, con el apoyo de los compañeros de las diferentes áreas del Municipio; así que, muy agradecida con Dios, para que en medio de todas las cosas y las dificultades podamos tener resultados como los que se están demostrando esta noche, muchísimas gracias a todos.

Seguidamente se procede con la proyección del video sobre los trabajos realizados, con el fin de atender posteriormente las consultas o dudas que pudieran surgir al respecto.

Se abre el espacio para las consultas.

Reg. Jorge Vargas: Tengo varias observaciones. Primero, felicitarles por la elaboración de este trabajo; sin embargo, como Coordinador de la Comisión de Accesibilidad, siento que se queda debiendo en cuanto a construcción de rampas, tanto a nivel del distrito de Desamparados, como en el resto de los distritos; no sé si fue por algún "dedazo" o alguna omisión, pero realmente carece un poco de eso. Quisiera preguntar cuál fue la inversión en accesibilidad en los distritos; no espero tener la respuesta ahora mismo, sino que posteriormente me la puedan dar. Hago mis preguntas quizá un poco desordenadas, porque las iba escribiendo conforme corría el video; entre ellas, quisiera saber si se invirtió en instrumentos para la Banda Municipal; también, si esas casas que se mencionaron en La Campiña, ya fueron entregadas a las familias, y si ya viven allí. Con relación al proyecto de San Juan de Dios, no he vuelto a visitar ese sector, pero me gustaría saber en qué estado se encuentra el proceso de remodelación de la plaza o de la parte del

1 sector de arriba de la plaza, proyecto de ONU-HABITAT. En cuanto al proyecto de arborización en
2 Palo Grande y Los Dorados, sería muy importante que sembraran árboles altos para que no
3 produzcan inseguridad, dado que generalmente en las urbanizaciones que tienen arbolitos, los
4 delincuentes suelen esconderse detrás para asaltar, por lo que sería importante valorar, en
5 materia de seguridad, cuando sean colocados los árboles. En cuanto a migración, considero
6 importante que esa oficina que refieren como de asuntos de refugiados, se una al proyecto que
7 tiene el Ministerio de Seguridad de abrir una oficina de asuntos migratorios en nuestro municipio;
8 tal como lo comenté en otra sesión, sería muy importante e histórico a la vez, que tengamos una
9 oficina de parte del Ministerio de Gobernación, Policía y Seguridad Pública. En cuanto a San
10 Rafael Arriba, es necesario contar este año con el cordón de caño y aceras del puente límite
11 entre San Rafael Arriba y Aserri, porque en días pasados vi una señora cruzando por el puente, de
12 San Rafael Arriba hacia el Palí de Aserri, es decir, pasaban los carros o pasaba la señora en silla
13 de ruedas, de manera que habría que coordinar con la Municipalidad de Aserri para hacerle el
14 acceso a ese puente; en relación con el puente Gravilias-San Antonio, sería muy importante la
15 recuperación de las zonas verdes o zonas de protección que está usando Ferretería Las Gravilias.

16 **Sra. Alcaldesa:** Con relación a aceras, siento que ha sido todo un proceso: primero, la
17 formulación de reglamentos, luego hubo también un asunto de licitación para definir varias
18 aceras, y en este momento estamos prácticamente en el proceso del cartel de licitación, lo cual
19 nos va a permitir tener una incidencia mayor, porque la forma en que veníamos trabajando era
20 muy puntual y muy lenta: si el propietario no lo hacía, lo tenía que hacer la Municipalidad con
21 recursos propios, y no teníamos una capacidad instalada suficiente; entonces, esperamos que los
22 frutos de nuestras acciones en aceras, en el Centro, puedan estarse viendo; de hecho, creo que
23 ha habido otros trabajos que han tenido un impacto mayor; lo digo sobre todo en el caso de Los
24 Guido, donde antes no existían aceras, y mediante la intervención de los sectores 6, 7 y 8, en este
25 momento se tiene un cambio total en el tema de accesibilidad, aún con las limitaciones que
26 tienen propiamente en cuanto a topografía; además, hemos realizado algunos otros trabajitos
27 pequeños en esta línea. En cuanto a la Banda Municipal, esta tiene los instrumentos para los
28 muchachos que están actualmente, y es una inversión importante que se hace con el pago de
29 una pequeña beca que se le da a estos jóvenes que se desarrollan en la Banda Municipal, y eso
30 representa un impacto importante en nuestro presupuesto. Las casas de La Campiña ya
31 prácticamente están para entregarse; cada casa tiene su nombre y apellidos; acá en el
32 Concejo se han recibido zonas privadas que en su momento son de alto riesgo, y para poder ser
33 poseedoras de un bono a través de la Comisión Nacional de Emergencias, tienen que ser
34 recibidas por el Concejo Municipal, procedimiento que ya hicimos; además, en la Municipalidad
35 de Cartago ya se hicieron los visados y están en un proceso de recepción de obras públicas de
36 este gran proyecto; a nivel de Comisión Nacional de Emergencias, se tienen listos los machotes,
37 solo se están esperando los planos catastro y folios reales para hacer las segregaciones de esta
38 finca, que se estarían trabajando con la Procuraduría General de la República; de hecho, ya está
39 en trámite la instalación de los medidores de agua y luz a nombre de cada propietario; en
40 nuestro caso, se pudo atender a 43 familias, la mayoría de San Juan de Dios, San Rafael Abajo y
41 algunas de San Rafael Arriba. En cuanto al colector de San Juan de Dios, si es que a eso se
42 refería, el colector se hizo por etapas, una el año pasado, y otra en la que nos encontramos, y si
43 es el caso del proyecto ONU-HABITAT, se hicieron los diseños y se hará también por etapas, pero a
44 través de DINADECO, y hasta que no terminemos el colector de San Juan de Dios, no estaría
45 ingresando el proyecto de la plaza a nivel de diseño como tal. En cuanto a Palo Grande y Los
46 Dorados, las decisiones del tipo de árboles que van a utilizar ellos, ya sea altos o bajos, con las
47 debidas recomendaciones que pueda dar la parte ambiental, es una decisión de los vecinos,
48 porque se trata de un programa participativo, donde ellos deciden el tipo de árboles que
49 siembran: si los quieren de flora roja o flora amarilla, siempre y cuando no afecte la estructura de
50 las calles; aún así, es importante aclarar que ellos decidieron empezar con un proyecto de
51 arborización de las zonas verdes, antes de trabajar la parte de aceras. En el tema de migración,
52 nosotros tenemos una muy buena relación con Migración; si bien es cierto, no se denomina
53 oficina de asuntos migratorios, acá hay especialistas en migración, una abogada que es pagada
54 por ACNUR. Para nosotros, los procesos donde se tiene que legalizar la situación de un migrante
55 no son novedosos, porque desde el mismo 2008, cuando se inicia Casa de Derechos, brindamos
56 ese servicio, y más bien en muchas ocasiones, en coordinación con el IMAS, se ha logrado
57 apoyar en casos muy específicos que lo requieren, con recursos adicionales. En el caso de San
58 Rafael Arriba, con relación al cordón y caño del puente, en realidad es una ruta nacional que le
59 corresponde al CONAVI, sin embargo, nosotros tenemos la intención de trabajar en el puente
60 peatonal para colaborar en esta línea, tal como lo hemos venido desarrollando; un ejemplo de
61 esto fue en el sector del Garibaldi, que aunque no nos correspondía, lo hicimos en virtud de una

1 necesidad que tiene la comunidad, sin embargo, no hay fondos suficientes para abordar todas
2 las necesidades de forma inmediata y por eso es que vamos poco a poco.

3 **Reg. Jorge Vargas:** Agradecerle y decirle que es muy importante la oficina de servicios
4 migratorios, por cuanto es un proyecto que tiene el Ministerio, y acotar que faltó un poco más de
5 participación de las personas con discapacidad en las actividades que tiene nuestro municipio,
6 esto para que en el futuro se puedan tomar más en cuenta.

7 **Reg. Lilliam Arguedas:** Revisé el material que nos entregaron en marzo, cuando usted entregó la
8 rendición de cuentas, pero veo que se omitieron muchas tomas de las que ahí se dieron, parte de
9 las tomas que me habían llamado la atención; esto porque yo ya la había visto y había hecho un
10 resumen precisamente de las dudas que tenía; por lo menos lo que era la calle Las Yeguas y
11 algunas calles de otras comunidades, que son trayectos muy pequeños, pareciera que son de
12 escasos tres metros de ancho y no tienen aceras, pero no podrían tener aceras porque ahí ya
13 comienzan las casas, y veo que se invirtió muchísimo; por lo menos aquí no sale; en el disco que
14 se nos dio, ahí sí venía que se había invertido mucho en eso. En cuanto a la Casa de Derechos,
15 me llamó la atención la información de la Rendición de Cuentas, que hablaba de cerca de 70 a
16 90 divorcios que se habían trabajado el año pasado, pero que no se habían resuelto, que
17 estaban en proceso, y el tiempo del que se habla ahí es bastante considerable. Por lo menos en
18 el Primer Circuito de San José, un mutuo dura 15 días, y considerando que generalmente las
19 personas que recurren a estos lugares son de escasos recursos económicos y no tienen bienes,
20 debería ser mucho más rápido, por eso me llamó la atención que duren tantísimo; además, me
21 parece que el brindar ese servicio de trámite de divorcio en la Casa de Justicia, puede incluso
22 obstruir otros servicios más importantes, que requieren precisamente estas personas. Me gustaría
23 mucho saber cómo han resuelto, porque tienen que esperar la homologación del juez. Otro tema
24 es la campaña de "Ambientados": Por lo menos Kimberly Clark ha tratado de ser una empresa
25 responsable, recuperando los desechos para reutilizarlos, pero esa campaña en realidad se la
26 facilitan diferentes medios, entre ellos, la Municipalidad, y pregunto qué gana económicamente
27 la Municipalidad con esta campaña. Otro punto por destacar, es que me parece que hay un
28 juego en cuanto al uso del lenguaje, cuando se habla del apoyo del INAMU y de otras
29 instituciones con lo del CECUDI, cuando es al revés, más bien esas instituciones son las que están
30 realizando el proyecto del CECUDI, y nosotros le damos el apoyo de acuerdo con el programa
31 del Gobierno, lo mismo ocurre en el caso de todas las actividades que presentó la Casa de los
32 Derechos, donde vi que muchas de esas actividades eran de las diferentes personas que están
33 en el CCCI, del cual, lógicamente usted es la coordinadora y a usted le toca impulsar todos esos
34 proyectos, pero sentí, en la presentación, como si fueran orquestados por la Municipalidad y no
35 apoyados por la Municipalidad, entonces, esa es la duda que tengo en cuanto al uso del
36 lenguaje de la cinta.

37 **Sra. Alcaldesa:** Con relación a la consulta de calle Las Yeguas y las callecitas aledañas, no me
38 quedó claro cuáles casitas aledañas y lo de los tres metros, porque Calle Las Yeguas tiene, si mal
39 no recuerdo, tres kilómetros.

40 **Reg. Lilliam Arguedas:** Es una en Las Yeguas, y otras en varias comunidades, pero todas son muy
41 pequeñas.

42 **Sra. Alcaldesa:** Hay que separar un poco ahí; el proyecto de calle Las Yeguas fundamentalmente
43 es una calle alterna interdistrital, y eso lo trabajamos con el alineamiento vial existente, donde
44 tuvimos que trabajar mucho canalización de aguas, así como la base y la sub-base de esta calle
45 en particular, que realmente era muy mala y fue uno de los grandes retos para nosotros. Con
46 relación a las callecitas que se puedan hacer, tanto en Los Guido como en otros lugares, estas
47 callecitas las trabajamos siempre que haya un interés de parte de la comunidad para trabajar,
48 ya sea mediante el 40-60, cuando se trata de mezcla asfáltica, o aporte de materiales por parte
49 de la Municipalidad y mano de obra de la comunidad; entonces, aunque sean calles angostas,
50 el objetivo es ir mejorando sus condiciones, porque en muchos casos esto impide que los niños,
51 adultos mayores y otras personas, puedan tener una buena accesibilidad y una buena vía de
52 comunicación; esa es la forma en que nosotros trabajamos esas callecitas, no sé si capté bien la
53 consulta. Con respecto a Casa de Derechos y el tema del divorcio en particular, ese es un
54 servicio que nosotros brindamos, pero para darle un detalle de por qué hay algún tipo de retraso,
55 voy a pedirle una ampliación a las personas de Casa de Derechos, a fin de que nos comuniquen
56 cuáles son esos obstáculos que tienen para tratar de dar un servicio más expedito; puede haber
57 muchas variables, de manera que preferiría que ellas me den un tema muy puntual. Sobre la
58 campaña de "Ambientados", a nosotros nos beneficia en diferentes sentidos: primero, es un

1 medio de comunicación para incentivar y motivar a la gente a desarrollar, dentro de sus hábitos,
2 el del reciclaje, lo cual es una lucha constante que tenemos que dar como sociedad para que la
3 gente se pueda habituar, pero además de eso, todos los desechos que se reciben de esa
4 campaña, quedan en el Municipio y son procesados finalmente en el centro de acopio, para
5 que posteriormente, con quienes tenemos convenios, se pueda entregar ese material, y el pago
6 lo recibe el Municipio. Con relación al abordaje de las actividades en las que nosotros
7 participamos, en realidad nosotros tenemos una gran parte de responsabilidad dentro de las
8 actividades, pero no importa si se dice que es una u otra institución, porque al final lo importante
9 es la acción social que se esté desarrollando; es parte de nuestras responsabilidades, un poco de
10 trabajo institucional conjunto y estratégico, como por ejemplo, cuando hablamos de la fiesta de
11 navidad que hacemos a fin de año: en el 2011, el Ministerio de Seguridad Pública tenía un
12 programa muy particular con "La Navidad Azul", y dadas las limitaciones para poder conseguir
13 alimentos, payasos y demás cosas, siendo que una institución ya lo estaba gestando para
14 atender un público meta, que en este caso eran los niños de Los Guido y de otros lugares que se
15 atendieron, nosotros consideramos abocar la cantidad de recursos que estábamos obteniendo
16 especialmente para el tema de los regalos, y eso nos permitía atender una mayor cantidad de
17 niños, y al final cumplir un objetivo. Otro ejemplo sucede con el Ministerio de Salud (CCSS),
18 cuando ellos van a realizar las ferias de la salud, aún cuando no es solo de la Caja, porque
19 también dice Feria de la Municipalidad de Desamparados, nosotros lo que hacemos es apoyar
20 las iniciativas, pero nuestro trabajo, y aquí está Rafa, quien no me deja mentir, es un trabajo casi
21 estratégico, porque si no existiera el apoyo del Municipio, podemos asegurarles que la feria no se
22 daría. Nosotros tenemos que conseguir toldos con instituciones amigas; últimamente nos han
23 estado ayudando el IDA, el Banco de Costa Rica y COOPENAE, para conseguir toldos y demás, y
24 aunque no diga "Feria de la Municipalidad de Desamparados", exclusivamente, de nuevo
25 sentimos que es nuestra responsabilidad como Municipio apoyar a esas instituciones. Ahora que
26 se acerca la época cívica, donde si Dios lo permite tendremos desfiles, actos cívicos y faroles, no
27 podemos decir que es una actividad únicamente del Municipio, porque está involucrado el
28 Ministerio de Educación, de manera que al final somos una misma mancuerna y habrá que tratar
29 de ver de qué manera hay más empoderamiento para que sea el Municipio el que genere esa
30 coordinación, aunque nunca ha sido nuestra intención sobresalir en esa vía, pero sí vamos a
31 tomarlo muy en cuenta, doña Lilliam.

32
33 **Reg. Lilliam Arguedas:** Para finalizar, consulto si la rendición de cuentas es del año 2011 completo.

34
35 **Sra. Alcaldesa:** Sí y no: hay proyectos que inician en una determinada época, aún cuando están
36 continuando en el 2012, o también nos ha pasado que proyectos que iniciaron en el 2010, se
37 finalizan en el 2011, entonces es muy difícil ubicar proyectos únicamente de un año, porque
38 algunos quedan intercambiados.

39
40 **Reg. Lilliam Arguedas:** Lo último sería reclamar que en esta rendición de cuentas el gran ausente
41 es el Concejo Municipal; en ningún momento se participa del apoyo y del trabajo que en
42 realidad el Concejo Municipal realiza con la Alcaldía; si bien es cierto la rendición de cuentas es
43 de la Alcaldía, no del Concejo, el Concejo Municipal sigue siendo el gran ausente en la rendición
44 de cuentas.

45
46 **Sra. Alcaldesa:** Vamos a tomar eso en cuenta; en efecto, considerando que es una rendición de
47 cuentas de la Alcaldía como tal, todo se trabajó bajo una dinámica de esta naturaleza, pero sí
48 considero que es oportuna la observación que se me está haciendo al respecto.

49
50 **Reg. Alejandra Aguilar:** Primero que nada, voy a hacer un comentario acerca de La Campiña;
51 desde hace dos años tengo la denuncia de que a la gente se le entregó la llave, pero no les han
52 entregado la casita; si bien es cierto, todas las municipalidades son diferentes, ahora me llama la
53 atención cuando doña Maureen comenta que primero hacen las casas, entregan las llaves y
54 después se hacen los visados, el plano de catastro y la segregación, pero eso será en la
55 Municipalidad de Cartago, y me llama mucho la atención. También me gustaría saber un
56 poquito más sobre el proyecto de condominios de La Fila: ¿qué es lo que se está haciendo?
57 Además, me preocupa lo del puente de Gravilias: dicen que se inaugura en septiembre y no
58 tiene calles, también me han dicho que el presupuesto para las calles anda mal, por eso
59 pregunto. Acerca del centro de acopio, recuerdo que en Servicios de Recolección de Basura se
60 presupuestaron cien millones de colones para el centro de acopio, y según escuché a Rafa, el
61 centro de acopio recolecta quinientos ochenta y un mil seiscientos treinta y siete toneladas, y es
62 uno de los tres mejores puestos del país en reciclaje; por lo tanto, siento yo que con esto se
63 obtiene una ganancia potencial enorme para la Municipalidad, y me gustaría saber cuánto es

1 esa ganancia que obtenemos con el centro de acopio. Otro comentario es sobre la Casa de
2 Derechos. Conozco hace mucho tiempo a la compañera Sofía, es una persona que se preocupa
3 muchísimo por todo lo que sucede en Casa de Derechos; desde aquí mis felicitaciones para Sofía
4 Trigueros; sin embargo, sobre el tema de los divorcios sí tuve una conversación con ella, porque a
5 mi oficina llegó una denuncia de una señora a la que le estaban llevando ahí un caso de
6 divorcio, y la Abogada no se presentó el día del juicio, entonces la afectada perdió el juicio; ella
7 es madre de dos niñas abusadas por su padre, dos niñas violadas, y el juez la mandó a
8 Consultorios Jurídicos, de manera que nosotros llamamos a Sofía y ella muy preocupada le está
9 ayudando a la señora, y en ese sentido yo recomiendo que cuando sucedan estas cosas, ojalá
10 todos acudan donde Sofía, porque es la persona que les podría resolver.
11

12 **Sra. Alcaldesa:** Para aclarar, el proyecto La Campiña se desarrolla obviamente bajo todo un
13 marco legal, si no fuese así, ya definitivamente hubiera denuncias y demás. Fue a una única
14 señora a la que se le entregó la llave, y no a todas las personas, y a esa señora se le entregó bajo
15 un acto simbólico que se estaba desarrollando por parte de la Comisión Nacional de
16 Emergencias, en un informe que se hizo de cómo iba el avance de las obras, y fue precisamente
17 en Cartago; fue promovido por la Comisión Nacional de Emergencias, ahora, el hecho de que el
18 proyecto tenga permiso de construcción de las casas, como existe, no quiere decir que el lote
19 como tal esté visado y segregado, que esa es la parte en la que en este momento se encuentra
20 el proyecto La Campiña. Nosotros, como Municipalidad de Desamparados, la única motivación
21 que hemos tenido para poder involucrarnos en un tema de otro municipio, es que hemos estado
22 dándole seguimiento a la necesidad de familias desamparadeñas que han perdido su casa o
23 que tienen casas en alto riesgo, para que puedan ser reubicadas, y por ese motivo es que la
24 Comisión Nacional de Emergencias tenía una cantidad de 100 casas que iba a colocar, de las
25 cuales fueron otorgadas 41 a Desamparados
26

27 **Reg. Alejandra Aguilar:** Yo sé que usted ha tratado de ayudar a doña María, y yo de mi parte se
28 lo agradezco, pero tampoco es que le están haciendo un favor a ella de entregarle una casa en
29 Cartago, después de tanto tiempo, de lo que sucedió, porque ella entregó su lote a la
30 Municipalidad y tuvo que pagar el abogado para ello, a cambio de... yo no quiero entrar como
31 en polémica, porque ya usted sabe cómo es esto, pero tampoco es que es un gran
32 agradecimiento el conseguirle una casita, porque ella también entregó su lotecito a la
33 Municipalidad, y en parte tuvo la Municipalidad que ver, porque cuando a ella le quitaron
34 aquella gran piedra del muro de contención que tenía, no se hizo nada, y ella denunció... Bueno,
35 ojalá que pronto puedan entregarle a doña María su casita en la Campiña.
36

37 **Sra. Alcaldesa:** Voy a terminar la idea, doña Alejandra. En realidad, yo no pido agradecimientos
38 para nadie ni tampoco creo que nadie tenga que estar agradecido con la Municipalidad o con
39 la Comisión Nacional de Emergencias; para nada, estoy más bien informando que nuestra labor
40 ha sido de coordinación. Hay un procedimiento para que se pueda entregar una casa a una
41 persona que ha sido afectada por una inundación y demás: tiene que trasladar esa zona
42 afectada a una institución pública, y en este caso ha sido la Municipalidad de Desamparados,
43 de lo contrario no se le podría estar dando una opción de vivienda por parte de la Comisión
44 Nacional de Emergencias; eso para aclarar, y lamentablemente este país es sumamente
45 burocrático y precisamente hay tanta gente con necesidad de vivienda, y tantas personas que
46 también han sufrido emergencias y no han logrado ser atendidas, porque poder desarrollar un
47 proyecto urbanístico en este país es una locura: hay que tener dinero para poder mantenerse
48 con una urbanización y con una carga financiera tan alta, entonces, nuevamente con el tema
49 de La Campiña, está en proceso; de hecho, creo que es un gran avance todo lo que se ha
50 generado, y se está pendiente a la recepción de las obras públicas por parte de la Municipalidad
51 de Cartago, porque en este momento están las escrituras del Registro Nacional de parte de la
52 empresa, para que posterior a que se reciban las obras, se pueda finalizar el proceso de visados,
53 y pasar a la Procuraduría de la República, donde ya la Comisión Nacional de Emergencias tiene
54 prácticamente el machote listo con el nombre y apellidos de cada uno de los beneficiarios. Con
55 relación al Condominio La Fila, que se presenta allí, es simplemente un diseño, nuestra
56 colaboración fue un diseño para una asociación que está trabajando en este tema, pero la
57 Asociación tiene que trabajar en absolutamente todo, desde uso de suelo, desfogue de aguas e
58 infraestructura, que se le pide para que pueda desarrollar un proyecto urbanístico que, como
59 repito, no es nada simple, requiere un tema de mucho financiamiento, pero nuestro tema fue
60 nada más un aporte en esa vía; ahora, con relación al asunto del puente de Gravilias-San
61 Antonio, la calle ya está, lo que le hace falta es el asfalto; de hecho, ya está la base y la sub-base
62 con una muy buena compactación; tiene canalización de aguas, que todavía se está
63 trabajando, al igual que se está trabajando con aceras. Hay una modificación presupuestaria

1 presentada al Concejo para que los recursos que se iban a utilizar en el proyecto BID, que son de
2 la 8114, por 50 millones, si mal no recuerdo, esos recursos de caja única del Estado y que no
3 tienen ningún problema de liquidez, sean utilizados, entre otras cosas, para comprar la mezcla
4 asfáltica y hacer esa calle; entonces, para tranquilidad de todos, no hay ningún problema en la
5 mezcla asfáltica, y más bien vamos a tener la posibilidad de atender otras calles que no se han
6 podido atender y que son sumamente necesarias. Ahí, tranquilidad completa. Con relación al
7 centro de acopio, si bien es cierto, se presupuestaron 100 millones de colones, hemos tenido y
8 tuvimos el año pasado problemas serios de liquidez; ustedes fueron testigos de eso, entonces el
9 hecho de que se haya presupuestado no quiere decir que haya ingresado efectivamente el
10 dinero para poder utilizarlo en el centro de acopio; no solamente no se pudo recaudar 100
11 millones, sino que había un rubro importante que no ingresó, y hubo otros programas que
12 tampoco pudieron ser atendidos como habíamos previsto, como en algún momento teníamos la
13 disposición de hacerlo; ahora, 580 toneladas representa... si comparamos que en Desamparados
14 por día tenemos una recolección de 200 toneladas, el hecho de que recibamos 580 toneladas
15 realmente es muy limitado a nivel de centro de acopio, pero los recursos que ingresan a este no
16 son suficientes ni siquiera para pagar la planilla del centro de acopio; de hecho, la planilla, la
17 vamos a trabajar también, si Dios lo permite, en la Comisión de Hacienda y Presupuesto, para ver
18 qué decisiones tomamos; la planilla del centro de acopio es bastante elevada, porque ahí se
19 encuentran personas con grados de discapacidad altos que ya no pueden barrer o estar en
20 alcantarillado o recolección por situaciones médicas, muy especialmente problemas de cáncer
21 en la piel, espolón, y cosas de ese tipo; entonces, están ubicados o reubicados en el centro de
22 acopio bajo un tema de colaboración al mismo, pero si tomamos eso como parte de la planilla,
23 definitivamente no está dando el centro de acopio. ¿Por qué tenemos un centro de acopio?: la
24 Ley de Residuos Sólidos nos exige a generar un programa de separación de residuos, porque
25 creemos en el medio ambiente y porque sabemos que como institución tenemos que hacer un
26 aporte en estos momentos a nivel de sociedad para que se puedan generar hábitos, esperando
27 que en algún momento podamos superar esa línea de equilibrio, y que por lo menos salgamos
28 tablas; también hay algunas ideas que, por ejemplo, ha externado doña Lilliam, que si el centro
29 de acopio no está siendo rentable, entonces por qué no lo damos en administración a otra
30 empresa, y esa es parte de las decisiones que debemos tomar de un carácter más estratégico,
31 mientras tanto eso está así. Lo del divorcio, respecto a que no se presentó al juicio una de las
32 abogadas, para mí es nuevo, es la primera vez que escucho un caso de este tipo; le agradezco
33 el comentario, e igual voy a hablar con Sofía, que ya usted le comentó, para que me informe de
34 cuáles fueron las causas que se generaron.

35
36 **Reg. Saúl Mora:** Mi consulta concreta es con respecto al centro de compostaje que está instalado
37 en la villa deportiva; escuché por allí una información de que no estaba funcionando. Quisiera
38 saber si eso es cierto y, si es así, cuál es la razón y cuáles las medidas por tomar al respecto.

39
40 **Sra. Alcaldesa:** En efecto, hace aproximadamente dos meses el Centro Agrícola, que era con
41 quien veníamos trabajando el centro de compostaje, nos comunicó que ellos no iban a continuar
42 apoyando en la mano de obra que se tenía invertida para ese tema, porque se enfrentaba un
43 déficit, a nivel de sus finanzas, de más de 20 millones de colones, de estar invirtiendo en el centro
44 de compostaje sin recibir beneficios de ese tema. Entonces, primero que no podemos obligar a
45 alguien a que siga teniendo pérdidas bajo un tema en el que creemos, y obviamente
46 agradecemos al Centro Agrícola todo este tiempo que nos apoyó. Actualmente estamos
47 analizando algunas situaciones que hay que mejorar dentro de esta logística; por ejemplo, el
48 producto que se está obteniendo, en algunos casos es muy brusco, y la gente no lo compra así, y
49 en otros casos, cuando se compró una maquinita especial, lo generaba tan en polvo, que no
50 tenía peso, entonces no era rentable vender ese material, porque por el grado de kilogramos no
51 se podía recuperar la inversión, y además de eso, que tenemos que mejorar una situación de
52 componentes, y es que como se recibe tanto material variado, en algunos momentos cáscara de
53 papa, de pipa, frutas, etc., de acuerdo con la época en que estemos, va a variar esa misma
54 composición; entonces, a la hora de generar un producto, va a variar mucho: que si el sodio,
55 que si el calcio, etc. Hay una muchacha de Aserrí que se llama María José, quien estudió en uno
56 de los lugares donde desarrollan estos temas con mayor amplitud, y ella nos está colaborando
57 para tratar de ver si abordando estos temas podemos gestar una solución donde se pueda
58 activar nuevamente la logística; también no hemos descartado la opción de que pueda ser
59 dado en administración también a una empresa en particular, pero eso, al igual que el centro de
60 acopio, para que pueda ser dado en administración, es un tema que vamos a tener que discutir
61 para ver cuáles pueden ser los pros y los contras de esas decisiones.

1 **Sr. Presidente:** Quisiera externarle una felicitación al compañero Ing. Jesús Chinchilla y a todo el
2 equipo de trabajo que gira en torno al área que él está atendiendo, en tanto que las acciones
3 de previsión y mitigación que se hicieron en las distintas quebradas y ríos del cantón, mediante los
4 sistemas de dragado, permitieron que el impacto que se dio en el 2011 fuera realmente
5 reducido en comparación con los años anteriores, porque siempre se anduvo en carreras en ese
6 entonces y recuerdo que cuando se daban ese tipo de emergencias, los políticos de turno
7 trataban de ofrecer promesas que no se cumplieron, y lo digo literalmente: cuando tuvimos las
8 emergencias propias del río Cañas, en aquel entonces don Oscar Arias ofreció a la comunidad
9 de la ribera del río Cañas, que la finca de la china, en Los Guido, fuera el centro para darle
10 solución a todas estas familias, así que este trabajo labrado por Jesús Chinchilla permitió que no
11 se montara un show político sobre una necesidad social, así que quede asentado mi
12 reconocimiento particular para el compañero Jesús y lógicamente para la Administración, por
13 esa labor de prevención. Agradezco a la Administración por esta rendición de cuentas a este
14 órgano colegiado.

15
16 Concluye la sesión a las 20 horas con 53 minutos.

17
18
19
20
21
22

Domingo Solís Solís
Presidente Municipal

Mario Vindas Navarro
Secretario